



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 774 689
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HUNSRØDSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Sandefjord Rådhusgata 24 3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Randi Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 540 527	1 587 376
Sum inntekter		1 474 085	1 524 813
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	55 768
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	617 157	516 204
Sum kostnader		651 386	571 972
Driftsresultat		889 141	1 015 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 577	2 839
Sum finansinntekter		1 577	2 839
Annen rentekostnad		317 353	415 186
Sum finanskostnader		317 353	415 186
Netto finans		315 776	412 347
Ordinært resultat før skattekostnad		573 364	603 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		573 364	603 057
Årsresultat		573 364	603 057
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		573 365	603 057
Sum overføringer og disponeringer		573 365	603 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	41 482 389	41 482 389
Sum varige driftsmidler		41 482 389	41 482 389
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	13	436 254	374 683
Sum finansielle anleggsmidler		436 254	374 683
Sum anleggsmidler		41 918 643	41 857 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	10 296
Andre fordringer		76 437	173 352
Sum fordringer		76 438	183 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 923	215 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 923	215 764
Sum omløpsmidler		216 360	399 413
SUM EIENDELER		42 135 003	42 256 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		95 000	95 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Fond	17	436 254	0
Annen egenkapital		4 892 156	4 755 045
Sum opptjent egenkapital		5 233 409	4 660 045
Sum egenkapital	14	5 328 409	4 755 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	19 536 460	20 066 384
Øvrig langsiktig gjeld	15	17 136 860	17 203 302
Sum annen langsiktig gjeld		36 673 320	37 269 686
Sum langsiktig gjeld		36 673 320	37 269 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 083	216 440
Skyldige offentlige avgifter		0	454
Annen kortsiktig gjeld	16	38 191	14 861
Sum kortsiktig gjeld		133 273	231 754
Sum gjeld		36 806 593	37 501 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 135 003	42 256 485
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	36 673 320	37 269 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 325831

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 774 689
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUNSRØDSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 994 774 689
HUNSRØDSKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 540 527	1 587 376
Sum inntekter		1 474 085	1 524 813
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	55 768
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	617 157	516 204
Sum kostnader		651 386	571 972
Driftsresultat		889 141	1 015 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 577	2 839
Sum finansinntekter		1 577	2 839
Annen rentekostnad		317 353	415 186
Sum finanskostnader		317 353	415 186
Netto finans		315 776	412 347
Ordinært resultat før skattekostnad		573 364	603 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		573 364	603 057
Årsresultat		573 364	603 057
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		573 365	603 057
Sum overføringer og disponeringer		573 365	603 057



Organisasjonsnr: 994 774 689
HUNSRØDSKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

41 482 389

41 482 389

Sum varige driftsmidler

41 482 389

41 482 389

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

13

436 254

374 683

Sum finansielle

anleggsmidler

436 254

374 683

Sum anleggsmidler

41 918 643

41 857 072

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1

10 296

Andre fordringer

76 437

173 352

Sum fordringer

76 438

183 648

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

139 923

215 764

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

139 923

215 764

Sum omløpsmidler

216 360

399 413

SUM EIENDELER

42 135 003

42 256 485

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

95 000

95 000

Opptjent egenkapital

Fond

17

436 254

0

Annen egenkapital

4 892 156

4 755 045

Sum opptjent egenkapital

5 233 409

4 660 045

Sum egenkapital

14

5 328 409

4 755 045



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	19 536 460	20 066 384
Øvrig langsiktig gjeld	15	17 136 860	17 203 302
Sum annen langsiktig gjeld		36 673 320	37 269 686
Sum langsiktig gjeld		36 673 320	37 269 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 083	216 440
Skyldige offentlige avgifter		0	454
Annen kortsiktig gjeld	16	38 191	14 861
Sum kortsiktig gjeld		133 273	231 754
Sum gjeld		36 806 593	37 501 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 135 003	42 256 485
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	36 673 320	37 269 686



Organisasjonsnr: 994 774 689
HUNSRØDSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Hunsrødskogen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	167 658	188 569
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	573 365	603 057
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-529 924	-498 989
Endringer i andre langsiktige poster	-128 012	-124 978
B. Årets endring disponible midler	-84 571	-20 910
C. Disponible midler	83 087	167 658
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	216 360	399 413
Kortsiktig gjeld	-133 273	-231 754
C. Disponible midler	83 087	167 658

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Hunsrødskogen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 466 201	1 516 680	1 462 430	1 533 026
Sum leieinntekt		1 466 201	1 516 680	1 462 430	1 533 026
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	7 884	8 133	6 000	6 000
Sum annen inntekt		7 884	8 133	6 000	6 000
Sum inntekt		1 474 085	1 524 813	1 468 430	1 539 026
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 230	31 768	36 777	36 777
Styrehonorar	3	30 000	24 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	19 728	13 837	15 500	16 050
Kostnad eiendom/lokale	6	34 750	13 953	32 500	33 650
Kommunale avgifter/renovasjon	7	178 540	173 454	176 924	184 606
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	5 625	5 625	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	2 459	269	1 500	2 500
Reparasjon og vedlikehold	10	151 944	94 465	155 300	163 000
Revisjonshonorar		4 561	4 457	4 197	5 208
Forretningsførerhonorar		38 033	37 143	37 995	39 326
Andre honorar	11	7 775	7 992	8 250	8 555
Kontorkostnad		0	269	1 000	1 000
TV/bredbånd		98 669	93 139	89 148	98 496
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 013	1 188	1 200	1 200
Kontingent og gaver		5 700	5 700	5 700	5 900
Forsikring		66 516	63 543	66 770	72 014
Andre kostnader	12	1 844	1 170	3 361	3 425
Sum kostnad		651 386	571 972	671 747	707 332
Driftsresultat før IN		822 699	952 841	796 683	831 694
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		66 442	62 563	0	0
Driftsresultat etter IN		889 141	1 015 404	796 683	831 694
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 577	2 839	0	0
Rentekostnad		317 353	415 186	308 395	348 135
Netto finansposter		315 776	412 347	308 395	348 135
Årsresultat		573 365	603 057	488 288	483 559
Overført til/fra annen egenkapital		511 795	603 057	72 000	0
Andre overføringer		61 570	0	-120 000	0
SUM OVERFØRINGER		573 365	603 057	-48 000	0



Balanse 2021 Hunsrødskogen Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	6 650 000	6 650 000
Bygninger	4	34 410 000	34 410 000
Garasjer	4	422 389	422 389
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	13	436 254	374 683
Sum anleggsmidler		41 918 643	41 857 072
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		1	10 296
Fordringer skader		0	101 515
Forskuddsbetalte kostnader		76 437	71 837
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		139 923	215 764
Sum omløpsmidler		216 360	399 413
SUM EIENDELER		42 135 003	42 256 485



Balanse 2021 Hunsrødskogen Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		95 000	95 000
Sum innskutt egenkapital		95 000	95 000
Opptjent egenkapital			
Fond	17	436 254	0
Annen egenkapital		4 797 156	4 660 045
Sum opptjent egenkapital		5 233 409	4 660 045
Sum egenkapital	14	5 328 409	4 755 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	19 536 460	20 066 384
Borettsinnskudd		14 265 000	14 265 000
Garasje innskudd		422 389	422 389
IN nedbetalt fellesgjeld	15	2 449 471	2 515 913
Sum langsiktig gjeld		36 673 320	37 269 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 083	216 440
Skyldig off. myndigheter		0	454
Annen kortsiktig gjeld	16	38 191	14 861
Sum kortsiktig gjeld		133 273	231 754
Sum gjeld		36 806 593	37 501 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 135 003	42 256 485
Pantstillelser	18	36 673 320	37 269 686
Sted: _____	Dato: _____		

Valborg Skog
Styreleder

Erik Krogh Riseth
Styremedlem

Eiri Sofie Midtgaard
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Hunsrødskogen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Hunsrødskogen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	521 292	498 552
3609 Leie parkering	7 200	7 200
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	88 692	88 692
3650 Innkrevde felleskostn. renter	305 200	448 260
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	543 817	473 976
Sum	1 466 201	1 516 680

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	7 884	8 133
Sum	7 884	8 133

Gjelder inntekt for strøm ved lading av el-bil

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5129 Annen lønn fra lønssystemet	0	22 500
5150 Påløpne feriepenger	0	3 218
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	5 597
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	454
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	24 000
Sum	34 230	55 768

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2021 Hunsrødskogen Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Tomt	Garasje	Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 350 000	2 100 000	3 150 000	54 831	367 558	15 760 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 350 000	2 100 000	3 150 000	54 831	367 558	15 760 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 350 000	2 100 000	3 150 000	54 831	367 558	15 760 000
Anskaffelsesår :	2010	2010	2011	2010	2011	2011
Antatt levetid i år :						

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 400 000	8 300 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 400 000	8 300 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 400 000	8 300 000
Anskaffelsesår :	2013	2013
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 19 enheter.
Eiendommen er oppført på g.nr 35, b.nr 184 og 185 i Sandefjord kommune.
Tomten er eiet.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr SP561571

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	19 728	13 837
Sum	19 728	13 837

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er energikostnaden noe høyere enn i 2020. Borettslaget har fått en midlertidig støtte på kr 653,- i desember.
Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Hunsrødskogen Borettslag

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6391 Snømåking/strøing/feiing	34 750	13 953
Sum	34 750	13 953

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	178 540	173 454
Sum	178 540	173 454

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 gjelder årlig lisens for Bevar HMS.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	2 459	269
Sum	2 459	269

Konto 6500 gjelder kjøp av skjøteledning og hekksaks.

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	21 319	9 333
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	30 625	4 014
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6641 Malerarbeider	80 000	81 118
Sum	151 944	94 465

Konto 6601 gjelder i hovedsak bytte av vinduer, tette tak og oppmåling.

Konto 6613 gjelder klipping av plen og bortkjøring av avfall.

Konto 6641 gjelder utvendig malerarbeid.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2021 Hunsrødskogen Borettslag

Note 11 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 775	7 992
Sum	7 775	7 992

Konto 6714 gjelder IN-avtale og e-post i portal.

Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	579	0
7770 Betalingskostnader	957	960
7773 Omkostninger innkreving	225	209
7792 Øredifferanse	0	1
7795 Husleietap	82	0
Sum	1 844	1 170

Note 13 - Øremerkede midler

Borettslaget avsetter til fremtidig vedlikehold. Saldo på øremerkede midler er pr 436 254 kr pr 31.12.21 inkl renteinntekter. Se også note 17



Noter årsregnskap 2021 Hunsrødskogen Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	95 000	0	95 000
Sum innskutt egenkapital	95 000	0	95 000
Opptjent egenkapital			
Fond	0	436 254	436 254
Årets resultat	4 660 045	137 111	4 797 156
Sum opptjent egenkapital	4 660 045	573 364	5 233 409
Sum egenkapital	4 755 045	573 364	5 328 409

Borettslaget har øremerkede midler på konto 1396 som speiles mot 2075. Det har ikke vært speiling av kontoen tidligere. For å få lik saldo på konto 2075 har IB konto 1396 på kr 374 683,23 blitt bokført mot konto 2070, mens innskudd i 2021 på kr 61 570,40 er bokført mot konto 8976.



Noter årsregnskap 2021 Hunsrødskogen Borettslag

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge 62728220649
Lånenummer:	62728220649
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	26 190 404
Lånesaldo 01.01:	20 066 384
Avdrag i perioden:	529 924
Lånesaldo 31.12:	19 536 460
Saldo 5 år frem i tid:	16 909 472
Andelssaldo 01.01:	2 515 913
Innbetalt IN i perioden:	-0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	66 442
Andelssaldo 31.12:	2 449 471
Sum pantegjeld for lån:	21 985 931

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728220649	3	1 259 198	3 777 594
	5	1 240 078	6 200 390
	2	1 134 222	2 268 444
	2	1 123 304	2 246 608
	4	992 062	3 968 248
	1	802 360	802 360
	1	272 814	272 814

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Hunsrødskogen Borettslag

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	2 336	1 347
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	0	3 218
2985 Mellomregning finansieringsforetak	1	10 296
2990 Annen kortsiktig gjeld	35 854	0
Sum	38 191	14 861

Konto 2937 er kostnader i forbindelse med strøm for desember.
Konto 2990 gjelder avsetning for kostnad Canal Digital for 2. halvår 2021.

Note 17 - Fond

Vedlikeholdsfond (konto 1396/2075)	2021
Inngående balanse	374 683,-
Innbetalt til vedlikeholdsfond	60 000,-
Renter vedlikeholdsfond	1 570,-
Utgående balanse	436 253,-

Note 18 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	22 408 320
Innskuddskapital	14 265 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	36 673 320
Bokført verdi av pantsatt eiendom	41 482 389

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Panteobligasjon er på kr 14.700.000 det inkluderer, borettsinnskuddet som er sikret med pant på kr 14.265.000,- og garasjeinnskudd på kr 422 389. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Hunsrødskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hunsrødskogen Borettslag

Styreleder	Valborg Skog (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Eiri Sofie Midtgaard (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Erik Krogh Riseth (sign.)	01.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hunsrødskogen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hunsrødskogen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Hunsrødskogen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 3. mars 2022
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor