



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 022 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERSTAD NEPTUNE AS  
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Høgsaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Prosjektinntekt	2		
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad	2	165 607	197 541
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		22 680	1 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 287</b>	<b>199 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-188 287</b>	<b>-199 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 241
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 241</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 287</b>	<b>-198 000</b>
Skattekostnad	4	-41 423	-43 560
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-146 864</b>	<b>-154 440</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-146 864</b>	<b>-154 440</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-146 864</b>	<b>-154 440</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-146 864</b>	<b>-154 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-146 864	
Overført annen egenkapital			-154 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-146 864</b>	<b>-154 440</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	214 711	173 288
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>214 711</b>	<b>173 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>214 711</b>	<b>173 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Fast eiendom under utvikling	2		
<b>Fordringer</b>			
Opptjente prosjektinntekter	2	675 000	675 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>675 000</b>	<b>675 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 796	371 918
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 796</b>	<b>371 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>817 796</b>	<b>1 046 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 032 507</b>	<b>1 220 206</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		179 926	179 926
Udekket tap		146 864	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 062</b>	<b>179 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 033 062</b>	<b>1 179 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-555	40 280
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-555</b>	<b>40 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-555</b>	<b>40 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 032 507</b>	<b>1 220 206</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557697

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 022 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERSTAD NEPTUNE AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Høgsaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 912 022 196  
FAGERSTAD NEPTUNE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Prosjektinntekt	2		
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad	2	165 607	197 541
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		22 680	1 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 287</b>	<b>199 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-188 287</b>	<b>-199 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 241
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 241</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 287</b>	<b>-198 000</b>
Skattekostnad	4	-41 423	-43 560
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-146 864</b>	<b>-154 440</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-146 864</b>	<b>-154 440</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-146 864</b>	<b>-154 440</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-146 864</b>	<b>-154 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-146 864	
Overført annen egenkapital			-154 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-146 864</b>	<b>-154 440</b>



Organisasjonsnr: 912 022 196  
FAGERSTAD NEPTUNE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	214 711	173 288
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>214 711</b>	<b>173 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>214 711</b>	<b>173 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Fast eiendom under utvikling	2		
<b>Fordringer</b>			
Opptjente prosjektinntekter	2	675 000	675 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>675 000</b>	<b>675 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		142 796	371 918
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 796</b>	<b>371 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>817 796</b>	<b>1 046 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 032 507</b>	<b>1 220 206</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		179 926	179 926
Udekket tap		146 864	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 062</b>	<b>179 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 033 062</b>	<b>1 179 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-555	40 280
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		-555	40 280
Sum gjeld		-555	40 280
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 032 507</b>	<b>1 220 206</b>



Organisasjonsnr: 912 022 196  
FAGERSTAD NEPTUNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

**Fagerstad Neptune AS**

Org.nr. 912 022 196

**Årsregnskap 2022**

---

Pemmo Dokumentnøkkel: DQMYC-EGTQ8-6M58U-2AV5B-OHIE3-ILPA1



## Resultatregnskap Fagerstad Neptune AS

	Note	2022	2021
Prosjektkostnad	2	165 607	197 541
Annen driftskostnad		22 680	1 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>188 287</b>	<b>199 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-188 287</b>	<b>-199 241</b>
Annen renteinntekt		0	1 241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 241</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>1 241</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 287</b>	<b>-198 000</b>
Skattekostnad	4	-41 423	-43 560
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-146 864</b>	<b>-154 440</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		0	-154 440
Overført udekket tap		-146 864	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-146 864</b>	<b>-154 440</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: DQMYC-EGTQ8-6M58U-2AV5B-OHIE3-ILPA1



<b>Balanse</b>			
<b>Fagerstad Neptune AS</b>			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	214 711	173 288
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>214 711</b>	<b>173 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>214 711</b>	<b>173 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Opptjente prosjektinntekter	2	675 000	675 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>675 000</b>	<b>675 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>142 796</b>	<b>371 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>817 796</b>	<b>1 046 918</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 032 507</b>	<b>1 220 206</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		179 926	179 926
Udekket tap		-146 864	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 062</b>	<b>179 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 033 062</b>	<b>1 179 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-555	40 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-555</b>	<b>40 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-555</b>	<b>40 280</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 032 507</b>	<b>1 220 206</b>

Oslo, 23.06.2023  
Styret i Fagerstad Neptune AS

Anders Teigen Gregersen  
Styreleder

Yngvar Titterud  
Styremedlem

Arnstein Granlie  
Styremedlem



---

## Noter til regnskapet Fagerstad Neptune AS

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntekts- og kostnadsføring av eiendomsprosjekter

Selskapet erverver og utvikler fast eiendom for videresalg. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som en funksjon av salgsgrad og produksjonsgrad. Produksjonsgraden estimeres basert på estimat på prosjektenes ferdigstillelsesgrad. Salgsgraden beregnes som verdien av solgte kontrakter i forhold til forventede totale salgsinntekter for prosjektet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av en betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og en endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen så lenge de reverserer eller kan reverseres i samme periode. Skattefordel balanseføres i den grad fremtidig bruk kan sannsynliggjøres.

Pemneo Dokumentnøkkel: DQMVC-EGTQ8-6M58U-2AV5B-OHIE3-ILPA1



## Noter til regnskapet Fagerstad Neptune AS

### Note 2 - Fast eiendom under utvikling

Akk. opptjente kontraktsinntekter per 31.12.2021	675 000
Resultatført kontraktsinntekt 2022	0
Andre endringer 2022	0
<b>Akk. opptjente kontraktsinntekter per 31.12.2022</b>	<b>675 000</b>

### Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 4 - Skatt

Beregning av grunnlag for betalbar skatt	2022	2021	
Resultat før skatt	-188 287	-198 000	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-188 287</b>	<b>-198 000</b>	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Skattesats betalbar skatt	22 %	22 %	
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Spesifikasjon av resultatført skattekostnad	2022	2021	
Betalbar skatt	0	0	
Endring utsatt skatt	-41 423	-43 560	
<b>Netto resultatført skattekostnad</b>	<b>-41 423</b>	<b>-43 560</b>	
Midlertidige forskjeller	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	-975 958	-787 671	-188 287
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-975 958	-787 671	-188 287
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	
Beregnet utsatt skattefordel	-214 711	-173 288	-41 423
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>-214 711</b>	<b>-173 288</b>	<b>-41 423</b>



## Noter til regnskapet Fagerstad Neptune AS

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapitalUdekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital per 31.12.2021	1 000 000	179 926	1 179 926
Årets resultat		-146 864	-146 864
Egenkapital per 31.12.2022	1 000 000	33 062	1 033 062

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fagerstad Neptune AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FAGERSTAD UTVIKLING V AS	500	50,0	50,0
NEPTUNE PROPERTIES AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Pemneo Dokumentnøkkel: DQMYC-EGTQ8-6M58U-2AV5B-OHIE3-ILPA1



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Arnstein Granlie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-26 14:02:35 UTC



### Anders Teigen Gregersen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-505064

IP: 88.95.xxx.xxx

2023-06-27 14:09:37 UTC



### Yngvar Titterud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-940376

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-06-29 10:35:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DQMYQ-EGTQ8-6M58U-2AV5B-OHIE3-ILPA1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>