



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 305 131
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRAKKAGJERDVEGEN 236
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Margareth Åsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		57 600	413 500
Sum inntekter		57 600	413 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 883	422 501
Sum kostnader		52 884	422 501
Driftsresultat		4 716	-9 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	9
Sum finansinntekter		128	9
Netto finans		-128	-9
Ordinært resultat før skattekostnad		4 845	-8 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 845	-8 992
Årsresultat		4 844	-8 992
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 844	8 992
Sum overføringer og disponeringer		-4 844	8 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 000
Sum fordringer		0	4 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 556	18 516
Sum omløpsmidler		28 556	22 516
SUM EIENDELER		28 556	22 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 271	21 427
Sum opptjent egenkapital		26 271	21 427
Sum egenkapital		26 271	21 427
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 089	1 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		1 196	0
Sum kortsiktig gjeld		2 285	1 089
Sum gjeld		2 285	1 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 556	22 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436952

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 305 131
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRAKKAGJERDVEGEN 236
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Margareth Åsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 926 305 131
SAMEIET FRAKKAGJERDVEGEN 236

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		57 600	413 500
Sum inntekter		57 600	413 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 883	422 501
Sum kostnader		52 884	422 501
Driftsresultat		4 716	-9 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	9
Sum finansinntekter		128	9
Netto finans		-128	-9
Ordinært resultat før skattekostnad		4 845	-8 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 845	-8 992
Årsresultat		4 844	-8 992
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 844	8 992
Sum overføringer og disponeringer		-4 844	8 992



Organisasjonsnr: 926 305 131
SAMEIET FRAKKAGJERDVEGEN 236

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 000
Sum fordringer		0	4 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 556	18 516
Sum omløpsmidler		28 556	22 516
SUM EIENDELER		28 556	22 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 271	21 427
Sum opptjent egenkapital		26 271	21 427
Sum egenkapital		26 271	21 427
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 089	1 089
Annen kortsiktig gjeld		1 196	0
Sum kortsiktig gjeld		2 285	1 089
Sum gjeld		2 285	1 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 556	22 516



Organisasjonsnr: 926 305 131
SAMEIET FRAKKAGJERDVEGEN 236

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Frakkagjerdvegen 236

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Felleskostnader	57 600	413 500	57 600	63 360
Sum inntekter	57 600	413 500	57 600	63 360
Kostnader				
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	384 943	5 000	5 000
Forsikringskadesaker	10 000	0	0	10 000
Forretningsførerhonorar	13 062	12 969	13 056	13 722
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester	3 125	0	5 000	5 000
Porto og andre framsendelseskostnader	0	26	100	100
Forsikring	25 463	23 320	25 652	28 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)	1 233	1 243	1 500	1 500
Sum kostnader	52 884	422 501	50 308	63 322
Driftsresultat	4 716	-9 001	7 292	38
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	128	9	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad	-128	-9	0	0
Årets resultat	4 844	-8 992	7 292	38
Overført til/fra annen egenkapital	-4 844	8 992	0	0



Årsregnskap 2024 Sameiet Frakkagjerdvegen 236

Balanse 31.12.24

Balanse 31.12.23

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader

0

4 000

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

28 556

18 516

Sum omløpsmidler

28 556

22 516

SUM EIENDELER

28 556

22 516

2308 Sameiet Frakkagjerdvegen 236, org.nr. 926305131



Årsregnskap 2024 Sameiet Frakkagjerdvegen 236

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Oppjent egenkapital	21 427	30 419
Årets resultat	4 844	-8 992
Sum oppjent egenkapital	26 271	21 427
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	1 196	0
Leverandørgjeld	1 089	1 089
Sum kortsiktig gjeld	2 285	1 089
Sum gjeld	2 285	1 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 556	22 516

Sameiet Frakkagjerdvegen 236, 31.12.2024

Siv Margareth Åsen
Styreleder

Jan Andre Haukås
Medlem

Trym Velde Olden
Medlem



Noter 2024 Sameiet Frakkagjerdvegen 236

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	21 427	30 419
Årets resultat	4 844	-8 992
B. Årets endringer disponible midler	4 844	-8 992
C. Disponible midler pr 31.12	26 271	21 427
Avstemming		
Omløpsmidler	28 556	22 516
Kortsiktig gjeld	2 285	1 089
Disponible midler pr. 31.12	26 271	21 427



Noter 2024 Sameiet Frakkagjerdvegen 236

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap



Resultat og balanse med noter for Sameiet Frakkagjerdvegen 236.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Frakkagjerdvegen 236

Styreleder	Siv Margareth Åsen (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Trym Velde Olden (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Jan Andre Haukås (sign.)	11.02.2025