



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 431 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fuskegata 55
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 808 610	1 169 248
Annen driftsinntekt		135 750	
Sum inntekter		1 944 360	1 169 248
Kostnader			
Lønnskostnad	4	608 476	510 442
Annen driftskostnad	4	383 072	290 463
Sum kostnader		991 548	800 905
Driftsresultat		952 812	368 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 708	1 181
Sum finansinntekter		10 708	1 181
Annen rentekostnad		319 724	246 034
Sum finanskostnader		319 724	246 034
Netto finans		-309 016	-244 853
Ordinært resultat før skattekostnad		643 796	123 491
Skattekostnad på ordinært resultat	2	141 657	27 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		502 139	96 323
Årsresultat		502 139	96 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		502 139	96 323
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	502 139	96 323
Sum overføringer og disponeringer		502 139	96 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 638 025	9 237 024
Sum varige driftsmidler		5 638 025	9 237 024
Sum anleggsmidler		5 638 025	9 237 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			140 310
Andre kortsiktige fordringer	8	281 540	201 168
Sum fordringer		281 540	341 478
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	9	1 078 706	3 750
Sum investeringer		1 078 706	3 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	840 016	127 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		840 016	127 136
Sum omløpsmidler		2 200 262	472 364
SUM EIENDELER		7 838 287	9 709 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	645 583	143 444
Sum opptjent egenkapital		645 583	143 444
Sum egenkapital		675 583	173 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	17 776	
Sum avsetninger for forpliktelser		17 776	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 720 897	9 012 660
Sum annen langsiktig gjeld		6 720 897	9 012 660
Sum langsiktig gjeld		6 738 673	9 012 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 300	4 425
Betalbar skatt	2	123 881	27 168
Skyldig offentlige avgifter		135 782	108 286
Annen kortsiktig gjeld		162 068	383 405
Sum kortsiktig gjeld		424 031	523 285
Sum gjeld		7 162 704	9 535 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 838 287	9 709 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 771213

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 431 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fuskegata 55
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 431 891
GLEDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 808 610	1 169 248
Annen driftsinntekt		135 750	
Sum inntekter		1 944 360	1 169 248
Kostnader			
Lønnskostnad	4	608 476	510 442
Annen driftskostnad	4	383 072	290 463
Sum kostnader		991 548	800 905
Driftsresultat		952 812	368 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 708	1 181
Sum finansinntekter		10 708	1 181
Annen rentekostnad		319 724	246 034
Sum finanskostnader		319 724	246 034
Netto finans		-309 016	-244 853
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	141 657	27 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		502 139	96 323
Årsresultat		502 139	96 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		502 139	96 323
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	502 139	96 323
Sum overføringer og disponeringer		502 139	96 323



Organisasjonsnr: 998 431 891
GLEDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 5 638 025 9 237 024
Sum varige driftsmidler 5 638 025 9 237 024

Sum anleggsmidler 5 638 025 9 237 024

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 140 310
Andre kortsiktige fordringer 8 281 540 201 168
Sum fordringer 281 540 341 478

Investeringer

Andre finansielle instrumenter 9 1 078 706 3 750
Sum investeringer 1 078 706 3 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 840 016 127 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 840 016 127 136

Sum omløpsmidler 2 200 262 472 364

SUM EIENDELER 7 838 287 9 709 389

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1,6 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 645 583 143 444
Sum opptjent egenkapital 645 583 143 444



Sum egenkapital		675 583	173 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	17 776	
Sum avsetninger for forpliktelser		17 776	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 720 897	9 012 660
Sum annen langsiktig gjeld		6 720 897	9 012 660
Sum langsiktig gjeld		6 738 673	9 012 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 300	4 425
Betalbar skatt	2	123 881	27 168
Skyldig offentlige avgifter		135 782	108 286
Annen kortsiktig gjeld		162 068	383 405
Sum kortsiktig gjeld		424 031	523 285
Sum gjeld		7 162 704	9 535 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 838 287	9 709 389



Organisasjonsnr: 998 431 891
GLEDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Renate Storhaug	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Frampå Holding AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	597151.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Gleden Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998431891

Utarbeidet av:
Alpha Aksept AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL





Gleden Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 808 610	1 169 248
Annen driftsinntekt		135 751	0
Sum driftsinntekter		1 944 360	1 169 248
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	608 476	510 442
Annen driftskostnad	4	383 072	290 463
Sum driftskostnader		991 548	800 905
DRIFTSRESULTAT		952 812	368 343
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 708	1 181
Sum finansinntekter		10 708	1 181
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		319 724	246 034
Sum finanskostnader		319 724	246 034
NETTO FINANSPOSTER		(309 016)	(244 853)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		643 796	123 491
Skattekostnad på ordinært resultat	2	141 657	27 168
ORDINÆRT RESULTAT		502 139	96 323
ÅRSRESULTAT		502 139	96 323
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	502 139	96 323
SUM OVERF. OG DISP.		502 139	96 323



Gleden Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 638 025	9 237 025
Sum varige driftsmidler		5 638 025	9 237 025
SUM ANLEGGSMIDLER		5 638 025	9 237 025
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	140 310
Andre kortsiktige fordringer	8	281 540	201 168
Sum fordringer		281 540	341 478
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	9	1 078 706	3 750
Sum investeringer		1 078 706	3 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	840 016	127 136
SUM OMLØPSMIDLER		2 200 262	472 364
SUM EIENDELER		7 838 287	9 709 389
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	645 583	143 444
Sum opptjent egenkapital		645 583	143 444
SUM EGENKAPITAL		675 583	173 444
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	17 776	0
Sum avsetning for forpliktelser		17 776	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 720 897	9 012 660
Sum annen langsiktig gjeld		6 720 897	9 012 660
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 738 673	9 012 660
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 300	4 425
Betalbar skatt	2	123 881	27 168
Skyldig offentlige avgifter		135 782	108 286
Annen kortsiktig gjeld		162 068	383 405
SUM KORTSIKTIG GJELD		424 031	523 285
SUM GJELD		7 162 704	9 535 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 838 287	9 709 389

LARVIK 06/09-2021

Årsregnskap for Gleden Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998431891



Gleden Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Jan Tore Berg
Styrets leder

Renate Storhaug
Daglig leder/Styremedlem



Gleden Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlands valuta vurderes til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer

eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Fravalg revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:



Gleden Eiendom AS

Noter 2020

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Renate Storhaug		15	50,00 %
Frampå Holding AS	998 858 682	15	50,00 %

Note 2 - Betalbar skatt**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	643 796
+ Permanente og andre forskjeller	100
+ Endring i midlertidige forskjeller	-80 801
= Inntekt	563 096

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	123 881
= Sum betalbar skatt	123 881
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	17 776
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	141 657
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	123 881
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	123 881

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har et langsiktig pantelån på kr 3 720 897,-. Eiendommen er stilt som sikkerhet for pantelånet.

Selskapet har også et langsiktig lån til aksjonæren Frampå Holding AS pålydende kr 3 000 000,-. Lånet renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Note 4 - Annen driftskostnad

Selskapet har 1-1,5 årsverk. Det er utbetalt lønn til daglig leder og styrets leder. Det er utbetalt kr 149 787,- i lønn til styrets leder.

Selskapet er ikke pålagt å ha en obligatorisk tjenstepensjonsordning. Og en slik ordning er ikke opprettet.

I år

I fjor

Noter for Gleden Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998431891



Gleden Eiendom AS

Noter 2020

Lønn	536 713	447 364
Arbeidsgiveravgift	71 764	63 078
Totalt	608 476	510 442

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 33 208 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 23 973.

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	143 444	173 444
+Fra årets resultat			502 139	502 139
Pr 31.12.	30 000	0	645 583	675 583

Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har 1 eiendom i Larvik Kommune.

Adresse: Balanseført verdi:
Castbergs gate 17/19 kr 5 638 025,-

Eiendommen er utleid ikke avskrivbar bolig.
I regnskapsåret 2020 er eiendommen under oppussing og har ikke vært utleid.

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har en kortsiktig fordring på kr 211 149,- pr 31.12.20 mot Pashn AS. Beløpet er blitt renteberegnet.

Selskapet har også en kortsiktig fordring på kr 70 391,- pr 31.12.20 mot Frampå Holding AS.



Gleden Eiendom AS

Noter 2020

Note 9 - Andre finansielle instrumenter

Selskapet har aksjer i selskapene Pashn AS og Avonova Management Invest AS. Disse er bokført i regnskapet til kostpris.

Note 10 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	80 801	0
= Grunnlag utsatt skatt	80 801	0
Utsatt skatt	17 776	0



**Årsregnskap 2020
for
Gleden Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998431891

Utarbeidet av:
Alpha Aksept AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL



Gleden Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 808 610	1 169 248
Annen driftsinntekt		135 751	0
Sum driftsinntekter		1 944 360	1 169 248
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	608 476	510 442
Annen driftskostnad	4	383 072	290 463
Sum driftskostnader		991 548	800 905
DRIFTSRESULTAT		952 812	368 343
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 708	1 181
Sum finansinntekter		10 708	1 181
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		319 724	246 034
Sum finanskostnader		319 724	246 034
NETTO FINANSPOSTER		(309 016)	(244 853)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		643 796	123 491
Skattekostnad på ordinært resultat	2	141 657	27 168
ORDINÆRT RESULTAT		502 139	96 323
ÅRSRESULTAT		502 139	96 323
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	502 139	96 323
SUM OVERF. OG DISP.		502 139	96 323



Gleden Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 638 025	9 237 025
Sum varige driftsmidler		5 638 025	9 237 025
SUM ANLEGGSMIDLER		5 638 025	9 237 025
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	140 310
Andre kortsiktige fordringer	8	281 540	201 168
Sum fordringer		281 540	341 478
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	9	1 078 706	3 750
Sum investeringer		1 078 706	3 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	840 016	127 136
SUM OMLØPSMIDLER		2 200 262	472 364
SUM EIENDELER		7 838 287	9 709 389

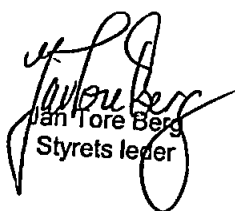


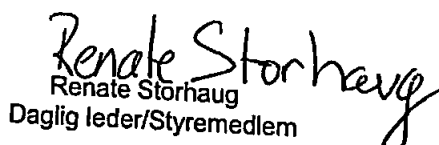
Gleden Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital	1,6	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	6	645 583	143 444
SUM EGENKAPITAL		645 583	143 444
		675 583	173 444
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt			
Sum avsetning for forpliktelser	10	17 776	0
Annen langsiktig gjeld		17 776	0
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	3	6 720 897	9 012 660
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 720 897	9 012 660
		6 738 673	9 012 660
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt		2 300	4 425
Skyldig offentlige avgifter	2	123 881	27 168
Annen kortsiktig gjeld		135 782	108 286
SUM KORTSIKTIG GJELD		162 068	383 405
SUM GJELD		424 031	523 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 162 704	9 535 945
		7 838 287	9 709 389

LARVIK 06/09-2021


Jan Tore Berg
Styrets leder


Renate Storhaug
Daglig leder/Styremedlem



Gleden Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlands valuta vurderes til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer

eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Fravalg revisor

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Gleden Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Renate Storhaug		15	50,00 %
Frampå Holding AS	998 858 682	15	50,00 %

Note 2 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	643 796
+ Permanente og andre forskjeller	100
+ Endring i midlertidige forskjeller	-80 801
= Inntekt	563 096

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	123 881
= Sum betalbar skatt	123 881
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	17 776
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	141 657
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	123 881
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	123 881

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har et langsiktig pantelån på kr 3 720 897,-. Eiendommen er stilt som sikkerhet for pantelånet.

Selskapet har også et langsiktig lån til aksjonæren Frampå Holding AS pålydende kr 3 000 000,-. Lånet renteberegnes på markedsmessige vilkår.



Gleden Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Annen driftskostnad

Selskapet har 1-1,5 årsverk. Det er utbetalt lønn til daglig leder og styrets leder. Det er utbetalt kr 149 787,- i lønn til styrets leder.

Selskapet er ikke pålagt å ha en obligatorisk tjenstepensjonsordning. Og en slik ordning er ikke opprettet.

	I år	I fjor
Lønn	536 713	447 364
Arbeidsgiveravgift	71 764	63 078
Totalt	608 476	510 442

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 33 208 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 23 973.

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	143 444	173 444
+Fra årets resultat			502 139	502 139
Pr 31.12.	30 000	0	645 583	675 583

Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har 1 eiendom i Larvik Kommune.

Adresse: Castbergs gate 17/19
Balansført verdi: kr 5 638 025,-

Eiendommen er utleid ikke avskrivbar bolig.
I regnskapsåret 2020 er eiendommen under oppussing og har ikke vært utleid.



Gleden Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har en kortsiktig fordring på kr 211 149,- pr 31.12.20 mot Pashn AS. Beløpet er blitt renteberegnet.

Selskapet har også en kortsiktig fordring på kr 70 391,- pr 31.12.20 mot Frampå Holding AS.

Note 9 - Andre finansielle instrumenter

Selskapet har aksjer i selskapene Pashn AS og Avonova Management Invest AS. Disse er bokført i regnskapet til kostpris.

Note 10 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	80 801	0
= Grunnlag utsatt skatt	80 801	0
Utsatt skatt	17 776	0