



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 273 737
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONGSVINGERVEGEN 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kisavegen 31
2056 ALGARHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.09.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Vollebæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 165 038	
Sum inntekter		1 165 038	
Kostnader			
Varekostnad		112 099	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 669	
Annen driftskostnad	2	332 398	
Sum kostnader		495 166	
Driftsresultat		669 872	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	
Annen finansinntekt		4 212	
Sum finansinntekter		4 328	
Annen rentekostnad		252 642	
Sum finanskostnader		252 642	
Netto finans		-248 314	
Resultat før skattekostnad		421 558	0
Skattekostnad	3	-303 494	
Årsresultat		725 052	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		725 052	
Totalresultat		725 052	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		725 052	
Sum overføringer og disponeringer	4	725 052	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	25 250 000	
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	32 667	
Sum varige driftsmidler		25 282 667	
Sum anleggsmidler		25 282 667	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	505 821	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 821	
Sum omløpsmidler		505 821	0
SUM EIENDELER		25 788 488	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	4, 6	45 000	
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		45 000	

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4, 7	180 109	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		180 109	
Sum egenkapital		225 109	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 170 520	
Sum annen langsiktig gjeld		3 170 520	
Sum langsiktig gjeld		3 170 520	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	53 923	
Betalbar skatt	3, 5	76 940	
Skyldig offentlige avgifter	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	22 235 481	
Annen kortsiktig gjeld	5	26 514	
Sum kortsiktig gjeld		22 392 858	
Sum gjeld		25 563 378	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 788 488	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591499

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 273 737
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONGSVINGERVEGEN 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kisavegen 31
2056 ALGARHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.09.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Vollebæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 934 273 737
KONGSVINGERVEGEN 9 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 165 038	
Sum inntekter		1 165 038	
Kostnader			
Varekostnad		112 099	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 669	
Annen driftskostnad	2	332 398	
Sum kostnader		495 166	
Driftsresultat		669 872	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	
Annen finansinntekt		4 212	
Sum finansinntekter		4 328	
Annen rentekostnad		252 642	
Sum finanskostnader		252 642	
Netto finans		-248 314	
Resultat før skattekostnad		421 558	0
Skattekostnad	3	-303 494	
Årsresultat		725 052	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		725 052	
Totalresultat		725 052	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		725 052	
Sum overføringer og disponeringer	4	725 052	



Organisasjonsnr: 934 273 737
KONGSVINGERVEGEN 9 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	25 250 000	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	32 667	
-----------	---	--------	--

Sum varige driftsmidler		25 282 667	
--------------------------------	--	-------------------	--

Sum anleggsmidler		25 282 667	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5	505 821	
----	---	---------	--

Sum bankinnskudd,		505 821	
--------------------------	--	----------------	--

kontanter og lignende		505 821	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		505 821	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		25 788 488	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	4, 6	45 000	
---------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4, 6		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		45 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 7	180 109	
-------------------	------	---------	--

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		180 109	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital		225 109	0
------------------------	--	----------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 170 520	
Sum annen langsiktig gjeld	3 170 520	
Sum langsiktig gjeld	3 170 520	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5	53 923
Betalbar skatt	3, 5	76 940
Skyldig offentlige avgifter	3	
Kortsiktig konserngjeld	5	22 235 481
Annen kortsiktig gjeld	5	26 514
Sum kortsiktig gjeld	22 392 858	
Sum gjeld	25 563 378	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 788 488	0



Organisasjonsnr: 934 273 737
KONGSVINGERVEGEN 9 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Kongsvingervegen 9 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongsvingervegen 9 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C0537-BFZ49-49SXZ-WUKY3-SHMHX-IHT08



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-26 09:13:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C0537-BFZ49-495XZ-WUKY3-SHMHX-IHT08

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Kongsvingervegen 9 Borettslag



Resultatregnskap
Kongsvingervegen 9 Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	15.10 - 31.12.2024
Leieinntekter		1 165 038
Sum driftsinntekter		1 165 038
Varekostnad		112 099
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 669
Annen driftskostnad	2	332 398
Sum driftskostnader		495 166
Driftsresultat		669 872
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		116
Annen finansinntekt		4 212
Annen rentekostnad		252 642
Resultat av finansposter		-248 314
Resultat før skattekostnad		421 558
Skattekostnad	3	-303 494
Årsresultat		725 052
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		725 052
Sum overføringer	4	725 052



Balanse
Kongsvingervegen 9 Borettslag

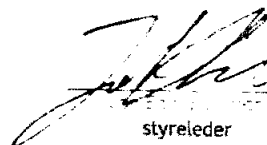
Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	25 250 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	32 667
Sum varige driftsmidler		<u>25 282 667</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 282 667</u>
Omløpsmidler		
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	505 821
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>505 821</u>
Sum omløpsmidler		<u>505 821</u>
Sum eiendeler		<u>25 788 488</u>

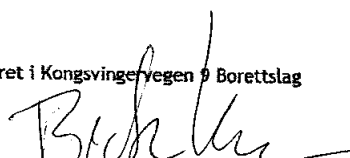


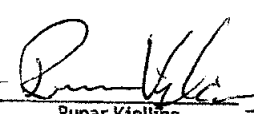
Balanse
Kongsvingervegen 9 Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Andelskapital	4, 6	45 000
Sum innskutt egenkapital		<u>45 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4, 7	180 109
Sum opptjent egenkapital		<u>180 109</u>
Sum egenkapital		<u>225 109</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld		3 170 520
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 170 520</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld	5	53 923
Betalbar skatt	3, 5	76 940
Kortsiktig konserrgjeld	5	22 235 481
Annen kortsiktig gjeld	5	26 514
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 392 858</u>
Sum gjeld		<u>25 563 378</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 788 488</u>

Styret i Kongsvingervegen 9 Borettslag

 styreleder

 Bjarte Vollebæk
styremedlem

 Runar Kjelling
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet ble registrert i foretaksregistret 15. oktober 2024.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0
Tilgang ved fusjon	25 250 000	43 867	25 293 867
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	25 250 000	43 867	25 293 867
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-11 200	-11 200
Balanseført verdi 31.12	25 250 000	32 667	25 282 667
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	39 469	11 200	50 669
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	0 år	0 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

	2024
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	76 940
Endring i utsatt skattefordel	-380 434
Skattekostnad ordinært resultat	-303 494
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	421 558
Permanente forskjeller	253
Endring i midlertidige forskjeller	-72 086
Skattepliktig inntekt	349 725
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	76 940
Sum betalbar skatt i balansen	76 940

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	01.01.2024	Endring
Varige driftsmidler	22 370 512	1 729 245	-20 641 267
Sum	22 370 512	1 729 245	-20 641 267
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-22 370 512	-1 729 245	20 641 267
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Nystiftelse 15.10	45 000	0	45 000
Fusjon 06.12*	0	-544 943	-544 943
Årets resultat	0	725 052	725 052
Pr. 31.12.	45 000	180 109	225 109

*Se note 7 for forklaring på gjennomført fusjon i 2024.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Disponible midler

	2024
Omløpsmidler	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	505 821
Sum	505 821
Kortsiktig gjeld	
Leverandørgjeld	53 923
Betaibar skatt	76 940
Kortsiktig konserngjeld	22 235 481
Annen kortsiktig gjeld	10 000
Sum	22 376 344
Disponible midler 31.12.2024	-21 870 523

Note 6 Andeler

Andeler i Kongsvingervegen 9 Borettslag pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	9	5 000	45 000
Pr. 31.12.	9	5 000	45 000

Eierstruktur

De største andelseierne i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KV9 Eiendom AS	9	100	100

Note 7 Fusjon

Kongsvingervegen 9 Borettslag ervervet aksjene i Langbakke Eiendom AS den 24. oktober 2024. Etter dette ble Langbakke Eiendom AS fusjonert med Kongsvingervegen 9 Borettslag i henhold til de ulovfestede reglene om skattefri fusjon mellom denne typen selskaper. Ved denne fusjonen overtok Kongsvingervegen 9 Borettslag alle eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra Langbakke Eiendom AS i sin helhet. Fusjonen ble praktisk gjennomført som en selskapsrettslig likvidasjon av Langbakke Eiendom AS.

Fusjonen ble gjennomført i samsvar med bestemmelsene i aksjelovens kapittel 14 og skattelovens bestemmelser om skattefri fusjon. Den skattemessige virkningen av fusjonen trådte i kraft fra 1. januar 2024, mens den regnskapsmessige virkningen trådte i kraft fra registreringen av likvidasjonen. Sammenstillingstallene ble ikke omarbeidet.