



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 881 170
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANGARINDEN HUSEIERLAG
Forretningsadresse: Langarinden 312
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Maria Mroz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		584 916	571 594
Sum inntekter		584 916	571 594
Kostnader			
Varekostnad		6 300	12 300
Lønnskostnad	1	1 128	10 269
Annen driftskostnad		616 830	616 291
Sum kostnader		624 258	638 860
Driftsresultat		-39 342	-67 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		868	3 900
Annen finansinntekt		16 659	15 578
Sum finansinntekter		17 527	19 478
Annen rentekostnad		1 535	0
Sum finanskostnader		1 535	0
Netto finans		15 992	19 478
Resultat før skattekostnad		-23 350	-47 788
Årsresultat		-23 350	-47 788
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-23 350	-47 788
Sum overføringer og disponeringer		-23 350	-47 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 722	4 871
Andre kortsiktige fordringer		165 234	154 162
Sum fordringer		168 956	159 033
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 374	257 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 374	257 441
Sum omløpsmidler		344 330	416 475
SUM EIENDELER		344 330	416 475

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	313 178	336 528
Sum opptjent egenkapital		313 178	336 528
Sum egenkapital		313 178	336 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 021	47 848
Annen kortsiktig gjeld		23 131	32 099
Sum kortsiktig gjeld		31 152	79 947
Sum gjeld		31 152	79 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 330	416 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355074

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 881 170
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANGARINDEN HUSEIERLAG
Forretningsadresse: Langarinden 312
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Maria Mroz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 917 881 170
SAMEIET LANGARINDEN HUSEIERLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		584 916	571 594
Sum inntekter		584 916	571 594
Kostnader			
Varekostnad		6 300	12 300
Lønnskostnad	1	1 128	10 269
Annen driftskostnad		616 830	616 291
Sum kostnader		624 258	638 860
Driftsresultat		-39 342	-67 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		868	3 900
Annen finansinntekt		16 659	15 578
Sum finansinntekter		17 527	19 478
Annen rentekostnad		1 535	0
Sum finanskostnader		1 535	0
Netto finans		15 992	19 478
Resultat før skattekostnad		-23 350	-47 788
Årsresultat		-23 350	-47 788
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-23 350	-47 788
Sum overføringer og disponeringer		-23 350	-47 788



Organisasjonsnr: 917 881 170
SAMEIET LANGARINDEN HUSEIERLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 722	4 871
Andre kortsiktige fordringer		165 234	154 162
Sum fordringer		168 956	159 033
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 374	257 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 374	257 441
Sum omløpsmidler		344 330	416 475
SUM EIENDELER		344 330	416 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	313 178	336 528
Sum opptjent egenkapital		313 178	336 528



Sum egenkapital	313 178	336 528
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 021	47 848
Annen kortsiktig gjeld	23 131	32 099
Sum kortsiktig gjeld	31 152	79 947
Sum gjeld	31 152	79 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	344 330	416 475



Organisasjonsnr: 917 881 170
SAMEIET LANGARINDEN HUSEIERLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Sameiet er ikke skattepliktig

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-10000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1128.00	1269.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	9000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



1128.00

10269.00

Mer om årsverk og lønn

Sameiet har ingen ansatte men en gang i året er det utbetalt styrehonorar. 10 000kr er det korreksjon fra forrige årene pga mangel av tilbakeføringer avsetninger i årene 2019-2022.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Arsoppgjør for

SAMEIET LANGARINDEN HUSEIERLAG

917881170

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SAMEIET LANGARINDEN HUSEIERLAG
917 881 170

Resultatregnskap

Driftsinntekter
Annen driftsinntekt
Sum driftsinntekter

Driftskostnader
Varekostnad
Lønnskostnad
Annen driftskostnad
Sum driftskostnader

Driftsresultat

Finansinntekter
Annen renteinntekt
Annen finansinntekt
Sum finansinntekter

Finanskostnader
Annen rentekostnad
Sum finanskostnader

Netto finans

Årsresultat

Overføringer
Annen egenkapital
Sum overføringer

Note

2024

584 916

584 916

-6 300

-1 128

-616 830

-624 258

-39 342

868

16 659

17 527

-1 535

-1 535

15 992


-23 350


-23 350

-23 350


 BankID Signing
Arlid Ove Leikvoll
2025-03-21

 BankID Signing
Nerijus Danilevicius
2025-03-21

 BankID Signing
Malin Juvik Njotøy
2025-03-21

 BankID Signing
Hanne Gro Dyrdal
2025-03-21

 BankID Signing
Marit Ringås Flataker
2025-03-21

 BankID Signing
Knut Helge Simonsen
2025-03-23

-12 300

-10 269

-616 291

-638 860

-67 266

3 900

15 578

19 478

0

0

19 478

-47 788

-47 788

-47 788



SAMEIET LANGARINDEN HUSEIERLAG
917 881 170

Balanse

EIENDELER

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2024



BankID Signing
Arlid Ove Leikvoll
2025-03-21



BankID Signing
Nerijus Danilevicius
2025-03-21



BankID Signing
Malin Juvik Njøtøy
2025-03-21



BankID Signing
Hanne Gro Dyrdal
2025-03-21



BankID Signing
Marit Ringås Flataker
2025-03-21



BankID Signing
Knut Helge Simonsen
2025-03-23

3 722	4 871
165 234	154 162
168 956	159 033

175 374	257 441
175 374	257 441

344 330	416 475
----------------	----------------

344 330	416 475
----------------	----------------



SAMEIET LANGARINDEN HUSEIERLAG
917 881 170

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

Note

31.12.2024

313 178

313 178

313 178

8 021

23 131

31 152

31 152

344 330

336 528

336 528

336 528

47 848

32 099

79 947

79 947

416 475



BankID Signing
Arild Ove Leikvoll
2025-03-21



BankID Signing
Nerijus Danilevicius
2025-03-21



BankID Signing
Malin Juvik Njøtøy
2025-03-21



BankID Signing
Hanne Gro Dyrdaal
2025-03-21



BankID Signing
Marit Ringås Flataker
2025-03-21



BankID Signing
Knut Helge Simonsen
2025-03-23

NYBORG, 11.03.2025

Knut Helge Simonsen
styrets leder

Arild Ove Leikvoll
nestleder

Marit Ringås Flataker
styremedlem

Hanne Gro Dyrdaal
styremedlem

Nerijus Danilevicius
styremedlem

Malin Juvik Njøtøy
styremedlem



SAMEIET LANGARINDEN HUSEIERLAG
917 881 170

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretal

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	-10 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 128	1 269
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	9 000
Sum	1 128	10 269

Mer om årsverk og lønn

Sameiet har ingen ansatte men en gang i året er det utbetalt styrehonorar. 10 000kr er det korreksjon fra forrige årene pga mangel av tilbakeføringer avsetninger i årene 2019-2022.







SAMEIET LANGARINDEN HUSEIERLAG
917 881 170


Note 2 - Disponering


Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjell for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt å skaffe finansiering via banklån eller å øke husleien.


 BankID Signing
Arlid Ove Leikvoll
2025-03-21

 BankID Signing
Nerijus Danilevicius
2025-03-21

 BankID Signing
Malin Juvik Njøtøy
2025-03-21

 BankID Signing
Hanne Gro Dyrdal
2025-03-21

 BankID Signing
Marit Ringås Flataker
2025-03-21

 BankID Signing
Knut Helge Simonsen
2025-03-23

Disponible midler 1.1	336 528
Årets resultat	-23 350
Disponible midler 31.12	313 178

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til årsmøte i Sameiet Langarinden Huseierlag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Langarinden Huseierlag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 23 350. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen 24.03.2025

Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor



SAMEIET LANGARINDEN HUSEIERLAG
917 881 170

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		584 916	571 594
Sum driftsinntekter		584 916	571 594
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 300	-12 300
Lønnskostnad	1	-1 128	-10 269
Annen driftskostnad		-616 830	-616 291
Sum driftskostnader		-624 258	-638 860
Driftsresultat		-39 342	-67 266
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		868	3 900
Annen finansinntekt		16 659	15 578
Sum finansinntekter		17 527	19 478
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 535	0
Sum finanskostnader		-1 535	0
Netto finans		15 992	19 478
Årsresultat		-23 350	-47 788
Overføringer			
Annen egenkapital		-23 350	-47 788
Sum overføringer		-23 350	-47 788



SAMEIET LANGARINDEN HUSEIERLAG
917 881 170

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 722	4 871
Andre kortsiktige fordringer		165 234	154 162
Sum fordringer		168 956	159 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 374	257 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 374	257 441
Sum omløpsmidler		344 330	416 475
SUM EIENDELER		344 330	416 475



SAMEIET LANGARINDEN HUSEIERLAG
917 881 170

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	313 178	336 528
Sum opptjent egenkapital		313 178	336 528
Sum egenkapital		313 178	336 528
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 021	47 848
Annen kortsiktig gjeld		23 131	32 099
Sum kortsiktig gjeld		31 152	79 947
Sum gjeld		31 152	79 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 330	416 475

NYBORG, 11.03.2025

Knut Helge Simonsen
styrets leder

Arild Ove Leikvoll
nestleder

Marit Ringås Flataker
styremedlem

Hanne Gro Dyrdaahl
styremedlem

Nerijus Danilevicius
styremedlem

Malin Juvik Njøtøy
styremedlem



SAMEIET LANGARINDEN HUSEIERLAG
917 881 170

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	-10 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 128	1 269
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	9 000
Sum	1 128	10 269

Mer om årsverk og lønn

Sameiet har ingen ansatte men en gang i året er det utbetalt styrehonorar. 10 000kr er det korreksjon fra forrige årene pga mangel av tilbakeføringer avsetninger i årene 2019-2022.



SAMEIET LANGARINDEN HUSEIERLAG
917 881 170

Note 2 - Disponering

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering via banklån eller å øke husleien.

Disponible midler 1.1	336 528
Årets resultat	-23 350
Disponible midler 31.12	313 178

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.