



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 680 378  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVERJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vestliveien 2  
9360 BARDU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Bjørn Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	917 482	870 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>917 482</b>	<b>870 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4	346 303	317 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 303</b>	<b>317 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>571 179</b>	<b>552 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 515</b>	<b>2 119</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 861</b>	<b>244 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 347</b>	<b>-242 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>311 832</b>	<b>310 222</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>571 179</b>	<b>552 936</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>311 832</b>	<b>310 222</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	15 463 400	15 463 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 463 400</b>	<b>15 463 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	188 200	171 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>188 200</b>	<b>171 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 651 600</b>	<b>15 634 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		268	0
Andre fordringer		2 668	2 668
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 936</b>	<b>2 668</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 783	253 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 783</b>	<b>253 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 719</b>	<b>256 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 928 319</b>	<b>15 891 384</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		35 000	35 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 641 653	2 329 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 676 653</b>	<b>2 364 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 676 653</b>	<b>2 364 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		188 200	171 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>188 200</b>	<b>171 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 603 269	7 883 571
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	5 449 213	5 470 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 052 482</b>	<b>13 354 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 052 482</b>	<b>13 354 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 000
Annen kortsiktig gjeld		10 984	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 984</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 251 666</b>	<b>13 526 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 928 319</b>	<b>15 891 384</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	13 052 482	13 354 163



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433388

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 680 378  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVERJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vestliveien 2  
9360 BARDU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Bjørn Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 911 680 378  
ØVERJORDET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	917 482	870 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>917 482</b>	<b>870 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4	346 303	317 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 303</b>	<b>317 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>571 179</b>	<b>552 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 515</b>	<b>2 119</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 861</b>	<b>244 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 347</b>	<b>-242 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>311 832</b>	<b>310 222</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>571 179</b>	<b>552 936</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>311 832</b>	<b>310 222</b>



Organisasjonsnr: 911 680 378  
ØVERJORDET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	15 463 400	15 463 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 463 400</b>	<b>15 463 400</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	7	188 200	171 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>188 200</b>	<b>171 400</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 651 600</b>	<b>15 634 800</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		268	0
Andre fordringer		2 668	2 668
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 936</b>	<b>2 668</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 783	253 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 783</b>	<b>253 916</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 719</b>	<b>256 584</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 928 319</b>	<b>15 891 384</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 641 653	2 329 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 676 653</b>	<b>2 364 821</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 676 653</b>	<b>2 364 821</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses		188 200	171 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>188 200</b>	<b>171 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 603 269	7 883 571
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	5 449 213	5 470 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 052 482</b>	<b>13 354 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 052 482</b>	<b>13 354 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 000
Annen kortsiktig gjeld		10 984	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 984</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 251 666</b>	<b>13 526 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 928 319</b>	<b>15 891 384</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	13 052 482	13 354 163



Organisasjonsnr: 911 680 378  
ØVERJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Øverjordet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		251 412	231 126
Innbetaling renter/avdrag		573 502	547 050
Andre inntekter	1	59 220	60 060
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		33 348	32 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>917 482</b>	<b>870 744</b>
<b>Kostnader</b>			
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		32 013	29 853
Kommunale avgifter		92 595	83 224
Eiendomsskatt		41 530	26 604
Forretningsførerhonorar		30 090	28 794
Revisjonshonorar		2 473	2 473
Kontingent Norske BBL		406	406
Vedlikehold/ utbedring	2	0	49 738
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		16 800	16 800
Forsikringer	3	33 617	32 324
Andre driftsutgifter	4	96 779	47 592
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>346 303</b>	<b>317 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>571 179</b>	<b>552 936</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		12 515	2 119
Rentekostnader		271 861	244 834
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-259 347</b>	<b>-242 715</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>311 832</b>	<b>310 222</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>311 832</b>	<b>310 222</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>311 832</b>	<b>310 222</b>



## Balanse 2024 Øverjordet Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	6	15 463 400	15 463 400
Øremerkede midler	7	188 200	171 400
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 651 600</b>	<b>15 634 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		268	0
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		2 668	2 668
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 936</b>	<b>2 668</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		273 783	253 916
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 719</b>	<b>256 584</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 928 319</b>	<b>15 891 384</b>



## Balanse 2024 Øverjordet Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital ( - udekket tap)		2 329 821	2 019 599
Andelskapital		35 000	35 000
Årets resultat		311 832	310 222
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 676 653</b>	<b>2 364 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		188 200	171 400
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>188 200</b>	<b>171 400</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	7 603 269	7 883 571
Individuell nedbetaling fellesgjeld	8	559 814	581 193
Borettsinnskudd	9	4 889 399	4 889 399
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 052 482</b>	<b>13 354 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		10 984	0
Leverandørgjeld		0	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 984</b>	<b>1 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 928 319</b>	<b>15 891 384</b>
Pantestillelser	10	13 052 482	13 354 163

Narvik 17.02.2025

OMT BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mikal Bjørn Wilhelmsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anita Svendsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
May Briith Eggen Skogsrud  
Styremedlem

204 Øverjordet Borettslag



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3620 Brøyting/Filter	59 220	60 060
<b>Sum</b>	<b>59 220</b>	<b>60 060</b>

### Note 2 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6640 Vedlikehold/ Utbedring	0	49 738
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>49 738</b>

### Note 3 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	33 359	31 707
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	258	617
<b>Sum</b>	<b>33 617</b>	<b>32 324</b>



## NOTER

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6500 Verktøy og driftsmateriell	0	3 795
6608 Ventilasjon	6 356	5 480
6612 Snørydding/gressklipping mv	84 506	27 969
7350 Representasjon	0	1 320
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	0	3 049
7720 Kontingent OMT BBL	2 800	2 800
7721 Kurs for tillitsvalgte	800	1 000
7770 Bankgebyrer	2 318	2 179
<b>Sum</b>	<b>96 779</b>	<b>47 592</b>

### Note 5 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 6 - Anleggsmidler

	Bygning andel 1-4	Bygning andel 5-7
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 660 400	6 803 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 660 400	6 803 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 660 400	6 803 000
Anskaffelsesår :	2013	2014
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvare byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

### Note 7 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1395 Øremerkede bankinnskudd	188 200	171 400
<b>Sum</b>	<b>188 200</b>	<b>171 400</b>



## NOTER

### Note 8 - Pantegjeld/ IN-lån

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Formål:	Oppføring andel 1-4	Oppføring andel 5-7
Lånenummer:	15320888	15321497
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2014
Rentesats:	4.343 %	2.485 %
Betingelser:	Fast rente i 3 år til 01.09.2026	Fast rente i 10 år til 01.05.2025
Beregnet innfridd:	30.06.2043	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	5 613 001	4 761 000
Lånesaldo 01.01:	4 208 593	3 674 978
Avdrag i perioden:	140 891	139 411
Lånesaldo 31.12:	4 067 702	3 535 567
Saldo 5 år frem i tid:	3 264 810	2 784 428
Andelssaldo 01.01:	149 959	431 234
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	5 020	16 359
Andelssaldo 31.12:	144 939	414 875
Sum pantegjeld for lån:	4 212 641	3 950 442

### Pantegjeld/ IN-lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15320888	2	1 021 358	2 042 716
	1	1 019 531	1 019 531
	1	1 005 456	1 005 456
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15321497	1	1 267 029	1 267 029
	1	1 208 117	1 208 117
	1	1 060 421	1 060 421

Lånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	4 889 399	4 889 399
Sum	4 889 399	4 889 399

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.



NOTER

**Note 10 - Pant og sikkerhetsstillelse**

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	13 052 482	13 354 163
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	15 463 400	15 463 400



## NOTER

### Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>255 584</b>	<b>247 485</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	311 832	310 222
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	16 800	16 800
Nedbetaling langsiktig gjeld	-280 302	-280 997
Nedskrevet/betalt IN-lån	-21 379	-21 126
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-16 800	-16 800
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>10 151</b>	<b>8 098</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>265 735</b>	<b>255 584</b>
Omløpsmidler	276 719	256 584
- Kortsiktig gjeld	10 984	1 000
<b>Disponible midler</b>	<b>265 735</b>	<b>255 584</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	188 200	171 400

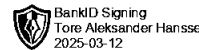


Resultat og balanse med noter for Øverjordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Øverjordet Borettslag**

Styreleder	Mikal Bjørn Wilhelmsen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Anita Svendsen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	May Brith Eggen Skogsrud (sign.)	10.03.2025



BankID Signing  
Tore Aleksander Hanssen  
2025-03-12

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

**Oppdragsansvarlige revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Øverjordet Borettslag**

### REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Øverjordet Borettslag* som viser et overskudd på kr 311 832,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## ***Hålogaland Revisjon***

### ***Revisors oppgaver og plikter***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 12. mars 2025

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*