



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 146 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGOMSVINGEN 4 AS
Forretningsadresse: Engomsvingen 4
2323 INGERBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 FORRETNINGSPARTNER ØSTLANDET
AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 925146455

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		820 000	720 000
Sum inntekter		820 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	325 309	307 809
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	127 929	184 212
Sum kostnader		453 238	492 021
Driftsresultat		366 762	227 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt		3 765	2 154
Sum finansinntekter		3 765	2 159
Annen rentekostnad		305 253	208 273
Sum finanskostnader		305 253	208 273
Netto finans		-301 488	-206 114
Ordinært resultat før skattekostnad		65 274	21 865
Skattekostnad på resultat	3	14 359	4 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 915	17 054
Årsresultat	4	50 915	17 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 915	17 054
Totalresultat		50 915	17 054
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		50 915	17 054



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		50 915	17 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	75 107	53 506
Sum immaterielle eiendeler		75 107	53 506
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 029 123	4 922 410
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 029 123	4 922 410
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
Sum anleggsmidler		5 104 230	4 975 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 500	75 000
Andre kortsiktige fordringer	5	455 989	455 327
Konsernfordringer		729 085	229 085
Sum fordringer		1 272 574	759 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 289	71 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 289	71 689
Sum omløpsmidler		1 526 862	831 101
SUM EIENDELER		6 631 092	5 807 017

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	245 000	245 000
Annen innskutt egenkapital		178 686	178 686
Sum innskutt egenkapital		423 686	423 686
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		382 932	433 847
Sum opptjent egenkapital		-382 932	-433 847
Sum egenkapital	4	40 754	-10 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 250 000	4 039 728
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 250 000	4 039 728
Sum langsiktig gjeld		4 250 000	4 039 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 040	6 356
Betalbar skatt	3	35 960	
Skyldig offentlige avgifter		32 027	28 304
Kortsiktig konserngjeld		2 242 790	1 742 790
Annen kortsiktig gjeld	5	24 521	
Sum kortsiktig gjeld		2 340 338	1 777 450
Sum gjeld		6 590 338	5 817 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 631 092	5 807 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514326

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 146 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGOMSVINGEN 4 AS
Forretningsadresse: Engomsvingen 4
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 FORRETNINGSPARTNER
ØSTLANDET AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 146 455
ENGOMSVINGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		820 000	720 000
Sum inntekter		820 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	325 309	307 809
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	127 929	184 212
Sum kostnader		453 238	492 021
Driftsresultat		366 762	227 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt		3 765	2 154
Sum finansinntekter		3 765	2 159
Annen rentekostnad		305 253	208 273
Sum finanskostnader		305 253	208 273
Netto finans		-301 488	-206 114
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	65 274	21 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 359	4 811
Årsresultat	4	50 915	17 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 915	17 054
Totalresultat		50 915	17 054
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		50 915	17 054
Sum overføringer og disponeringer		50 915	17 054



Organisasjonsnr: 925 146 455
ENGOMSVINGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	75 107	53 506
Sum immaterielle eiendeler		75 107	53 506
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 029 123	4 922 410
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 029 123	4 922 410
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
Sum anleggsmidler		5 104 230	4 975 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 500	75 000
Andre kortsiktige fordringer	5	455 989	455 327
Konsernfordringer		729 085	229 085
Sum fordringer		1 272 574	759 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		254 289	71 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 289	71 689
Sum omløpsmidler		1 526 862	831 101
SUM EIENDELER		6 631 092	5 807 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	245 000	245 000
Annen innskutt egenkapital		178 686	178 686
Sum innskutt egenkapital		423 686	423 686
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	8		
Udekket tap		382 932	433 847
Sum opptjent egenkapital		-382 932	-433 847
Sum egenkapital	4	40 754	-10 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 250 000	4 039 728
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 250 000	4 039 728
Sum langsiktig gjeld		4 250 000	4 039 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 040	6 356
Betalbar skatt	3	35 960	
Skyldig offentlige avgifter		32 027	28 304
Kortsiktig konserngjeld		2 242 790	1 742 790
Annen kortsiktig gjeld	5	24 521	
Sum kortsiktig gjeld		2 340 338	1 777 450
Sum gjeld		6 590 338	5 817 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 631 092	5 807 017



Organisasjonsnr: 925 146 455
ENGOMSVINGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Engomsvingen 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 146 455



RESULTATREGNSKAP

ENGOMSVINGEN 4 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		820 000	720 000
Sum driftsinntekter		820 000	720 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	325 309	307 809
Annen driftskostnad	1	127 929	184 212
Sum driftskostnader		453 238	492 021
Driftsresultat		366 762	227 979
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	5
Annen finansinntekt		3 765	2 154
Annen rentekostnad		305 253	208 273
Resultat av finansposter		-301 488	-206 114
Resultat før skattekostnad		65 274	21 865
Skattekostnad på resultat	3	14 359	4 811
Resultat		50 915	17 054
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	50 915	17 054
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		50 915	17 054
Sum overføringer		50 915	17 054



BALANSE

ENGOMSVINGEN 4 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	75 107	53 506
Sum immaterielle eiendeler		75 107	53 506
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 029 123	4 922 410
Sum varige driftsmidler	2	5 029 123	4 922 410
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 104 230	4 975 916
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		87 500	75 000
Andre kortsiktige fordringer	5	455 989	455 327
Konsernfordringer		729 085	229 085
Sum fordringer		1 272 574	759 412
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 289	71 689
Sum omløpsmidler		1 526 862	831 101
Sum eiendeler		6 631 092	5 807 017



BALANSE

ENGOMSVINGEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	245 000	245 000
Annen innskutt egenkapital		178 686	178 686
Sum innskutt egenkapital		423 686	423 686
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-382 932	-433 847
Sum opptjent egenkapital		-382 932	-433 847
Sum egenkapital	4	40 754	-10 161
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 250 000	4 039 728
Sum annen langsiktig gjeld		4 250 000	4 039 728
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 040	6 356
Betalbar skatt	3	35 960	0
Skyldig offentlige avgifter		32 027	28 304
Konserngjeld		2 242 790	1 742 790
Annen kortsiktig gjeld	5	24 521	0
Sum kortsiktig gjeld		2 340 338	1 777 450
Sum gjeld		6 590 338	5 817 178
Sum egenkapital og gjeld		6 631 092	5 807 017

05.06.2024

Styret i Engomsvingen 4 AS

Terje Amundrud
styreleder

Bjørn Morten Stenberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Engomsvingen 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Engomsvingen 4 AS har sysselsatt 0 årsverk i 2022.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 845 837	5 845 837
Tilgang kjøpte driftsmidler	432 021	432 021
Anskaffelseskost 31.12.23	6 277 858	6 277 858
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 248 736	1 248 736
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 248 736	1 248 736
Bokført verdi 31.12.23	5 029 122	5 029 122
Årets ordinære avskrivninger	325 309	325 309
Økonomisk levetid	0-20 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 960	0
Endring i utsatt skatt	-21 601	4 811
Skattekostnad ordinært resultat	14 359	4 811
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	65 274	21 865
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	98 182	113 892
Mottatt konsernbidrag	0	229 085
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-364 842
Skattepliktig inntekt	163 456	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 960	-50 399
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	50 399
Sum betalbar skatt i balansen	35 960	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-341 394	-243 212	98 182
Sum	-341 394	-243 212	98 182
Grunnlag for utsatt skattefordel	-341 394	-243 212	98 182
Utsatt skattefordel (22 %)	-75 107	-53 507	21 600

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	245 000	178 686	-433 847	-10 161
Årets resultat			50 915	50 915
Pr 31.12.2023	245 000	178 686	-382 932	40 754

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer

	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 181 538	452 453
Sum	1 181 538	452 453

Gjeld

	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	-2 242 790	-1 742 790
Sum	-2 242 790	-1 742 790

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-4 250 000	-4 039 728
Sum	-4 250 000	-4 039 728
Gjeld sikret ved pant	0	-4 039 728
Fast eiendom	5 029 123	4 922 410
Sum	5 029 123	882 682



Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Engomsvingen 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	24 500	10	0
Sum	24 500	10	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Engomsvingen 4 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Netco Holding AS	24 500	24 500	0 %	0 %
Totalt	24 500	24 500	0 %	0 %

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	Sum antall	Eierandel
Sum	0	0 %

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 50 915 etter skatt, mot kr. 17 054 i 2022. Soliditeten og likviditeten er tilstrekkelig. Selskapet er et eiendomsselskap i konsern som vil sikre nødvendig likviditet ved behov og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Selskapet ble etablert i 2020 gjennom en fisjon fra Netco AS. Selskapet har i 2023 positiv egenkapital, og er i en bedre økonomisk stilling sammenlignet med tidligere år. På bakgrunn av forholdene diskutert ovenfor, vurderer styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



 BankID Signing
Bjørn Morten Stenberg
2024-06-05

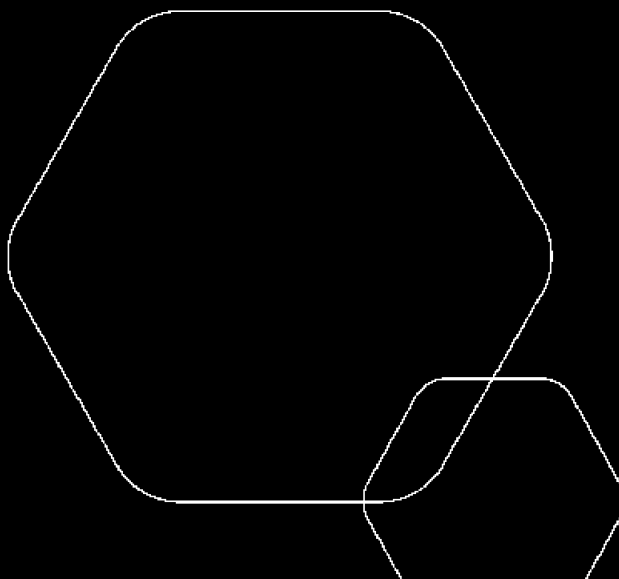
 BankID Signing
Terje Amundrud
2024-06-06



Årsregnskap 2023

Engomsvingen 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 146 455



RESULTATREGNSKAP

ENGOMSVINGEN 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		820 000	720 000
Sum driftsinntekter		820 000	720 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	325 309	307 809
Annen driftskostnad	1	127 929	184 212
Sum driftskostnader		453 238	492 021
Driftsresultat		366 762	227 979
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	5
Annen finansinntekt		3 765	2 154
Annen rentekostnad		305 253	208 273
Resultat av finansposter		-301 488	-206 114
Resultat før skattekostnad		65 274	21 865
Skattekostnad på resultat	3	14 359	4 811
Resultat		50 915	17 054
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	50 915	17 054
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		50 915	17 054
Sum overføringer		50 915	17 054



BALANSE

ENGOMSVINGEN 4 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	75 107	53 506
Sum immaterielle eiendeler		75 107	53 506
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 029 123	4 922 410
Sum varige driftsmidler	2	5 029 123	4 922 410
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 104 230	4 975 916
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		87 500	75 000
Andre kortsiktige fordringer	5	455 989	455 327
Konsernfordringer		729 085	229 085
Sum fordringer		1 272 574	759 412
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 289	71 689
Sum omløpsmidler		1 526 862	831 101
Sum eiendeler		6 631 092	5 807 017



BALANSE

ENGOMSVINGEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	245 000	245 000
Annen innskutt egenkapital		178 686	178 686
Sum innskutt egenkapital		423 686	423 686
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-382 932	-433 847
Sum opptjent egenkapital		-382 932	-433 847
Sum egenkapital	4	40 754	-10 161
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 250 000	4 039 728
Sum annen langsiktig gjeld		4 250 000	4 039 728
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 040	6 356
Betalbar skatt	3	35 960	0
Skyldig offentlige avgifter		32 027	28 304
Konserngjeld		2 242 790	1 742 790
Annen kortsiktig gjeld	5	24 521	0
Sum kortsiktig gjeld		2 340 338	1 777 450
Sum gjeld		6 590 338	5 817 178
Sum egenkapital og gjeld		6 631 092	5 807 017

05.06.2024

Styret i Engomsvingen 4 AS

Terje Amundrud
styreleder

Bjørn Morten Stenberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Engomsvingen 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Engomsvingen 4 AS har sysselsatt 0 årsverk i 2022.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 845 837	5 845 837
Tilgang kjøpte driftsmidler	432 021	432 021
Anskaffelseskost 31.12.23	6 277 858	6 277 858
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 248 736	1 248 736
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 248 736	1 248 736
Bokført verdi 31.12.23	5 029 122	5 029 122
Årets ordinære avskrivninger	325 309	325 309
Økonomisk levetid	0-20 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 960	0
Endring i utsatt skattefordel	-21 601	4 811
Skattekostnad ordinært resultat	14 359	4 811
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	65 274	21 865
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	98 182	113 892
Mottatt konsernbidrag	0	229 085
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-364 842
Skattepliktig inntekt	163 456	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 960	-50 399
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	50 399
Sum betalbar skatt i balansen	35 960	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordel spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-341 394	-243 212	98 182
Sum	-341 394	-243 212	98 182
Grunnlag for utsatt skattefordel	-341 394	-243 212	98 182
Utsatt skattefordel (22 %)	-75 107	-53 507	21 600

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	245 000	178 686	-433 847	-10 161
Årets resultat			50 915	50 915
Pr 31.12.2023	245 000	178 686	-382 932	40 754

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 181 538	452 453
Sum	1 181 538	452 453
Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	-2 242 790	-1 742 790
Sum	-2 242 790	-1 742 790

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-4 250 000	-4 039 728
Sum	-4 250 000	-4 039 728
Gjeld sikret ved pant	0	-4 039 728
Fast eiendom	5 029 123	4 922 410
Sum	5 029 123	882 682



Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Engomsvingen 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	24 500	10	0
Sum	24 500	10	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Engomsvingen 4 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Netco Holding AS	24 500	24 500	0 %	0 %
Totalt	24 500	24 500	0 %	0 %

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	Sum antall	Eierandel
Sum	0	0 %

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 50 915 etter skatt, mot kr. 17 054 i 2022. Soliditeten og likviditeten er tilstrekkelig. Selskapet er et eiendomsselskap i konsern som vil sikre nødvendig likviditet ved behov og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Selskapet ble etablert i 2020 gjennom en fisjon fra Netco AS. Selskapet har i 2023 positiv egenkapital, og er i en bedre økonomisk stilling sammenlignet med tidligere år. På bakgrunn av forholdene diskutert ovenfor, vurderer styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Engomsvingen 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Engomsvingen 4 AS som viser et overskudd på kr 50 915. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

FLYT Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.flyt-revisjon.no

Pemneo Dokumentnøkkel: YMUZF-WIHQA-LMSJL-7ZH8B-3FFYK-D4ED6



Uavhengig revisors beretning 2023
Engomsvingen 4 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flyt Revisjon AS

Arild Wangen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: YMUZF-WIHQA-LMSJL-7ZH8B-3FFYK-D4ED6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wangen, Arild

Statsautorisert revisor

På vegne av: FLYT Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-531759

IP: 87.248.xxx.xxx

2024-06-07 13:22:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YMUZF-WHQALMSJL-7ZH8B-3FFYK-D4ED6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>