



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 792 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERFORM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gudåveien 55  
7530 MERÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn N. Høgmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 647 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 647 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	210 114	192 103
Annen driftskostnad	2	63 501	82 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 616</b>	<b>274 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 373 384</b>	<b>925 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 461	2 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 461</b>	<b>2 998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 461</b>	<b>-2 998</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 371 923</b>	<b>922 535</b>
Skattekostnad	3, 4	319 583	216 306
<b>Årsresultat</b>		<b>1 052 340</b>	<b>706 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		0	-789 597
Overføring annen innskutt egenkapital		-43 777	0
Ordinært utbytte	5	1 000 000	1 500 000
Avgitt konsernbidrag		43 777	0
Annen egenkapital		52 340	-4 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 052 340</b>	<b>706 229</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 463 153	1 655 458
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	60 854	40 693
Sum varige driftsmidler		1 524 007	1 696 151
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 200 000
Sum anleggsmidler		1 524 007	2 896 151
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	375 000
Sum fordringer		0	375 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 611 024	655 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 611 024	655 408
Sum omløpsmidler		1 611 024	1 030 408
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 135 031</b>	<b>3 926 559</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	222 450	222 450
Overkurs	5	724 399	724 399
Annen innskutt egenkapital		-43 777	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>903 072</b>	<b>946 849</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	52 340	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 340</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>955 412</b>	<b>946 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	307 235	216 306
Skyldige offentlige avgifter		73 375	73 520
Utbytte	5	1 000 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	799 008	1 189 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 179 619</b>	<b>2 979 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 179 619</b>	<b>2 979 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 135 031</b>	<b>3 926 559</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676100

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 792 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERFORM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gudåveien 55  
7530 MERÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn N. Høgmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 923 792 619  
VERFORM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 647 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 647 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	210 114	192 103
Annen driftskostnad	2	63 501	82 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 616</b>	<b>274 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 373 384</b>	<b>925 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 461	2 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 461</b>	<b>2 998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 461</b>	<b>-2 998</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 371 923</b>	<b>922 535</b>
Skattekostnad	3, 4	319 583	216 306
<b>Årsresultat</b>		<b>1 052 340</b>	<b>706 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		0	-789 597
Overføring annen innskutt egenkapital		-43 777	0
Ordinært utbytte	5	1 000 000	1 500 000
Avgitt konsernbidrag		43 777	0
Annen egenkapital		52 340	-4 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 052 340</b>	<b>706 229</b>





Overkurs	5	724 399	724 399
Annen innskutt egenkapital		-43 777	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>903 072</b>	<b>946 849</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	52 340	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 340</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>955 412</b>	<b>946 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	307 235	216 306
Skyldige offentlige avgifter		73 375	73 520
Utbytte	5	1 000 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	799 008	1 189 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 179 619</b>	<b>2 979 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 179 619</b>	<b>2 979 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 135 031</b>	<b>3 926 559</b>



Organisasjonsnr: 923 792 619  
VERFORM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar i unntaksreglene for små foretak.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2658484.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37970.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2696454.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1172447.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1524007.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	210114.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**VERFORM EIENDOM AS**

923792619

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



VERFORM EIENDOM AS  
923 792 619

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 647 000	1 200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 647 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-210 114	-192 103
Annen driftskostnad	2	-63 501	-82 364
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-273 616</b>	<b>-274 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 373 384</b>	<b>925 533</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 461	-2 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 461</b>	<b>-2 998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 461</b>	<b>-2 998</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 371 923</b>	<b>922 535</b>
Skattekostnad	3, 4	-319 583	-216 306
<b>Årsresultat</b>		<b>1 052 340</b>	<b>706 229</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		0	-789 597
Overføring annen innskutt egenkapital		-43 777	0
Ordinært utbytte	5	1 000 000	1 500 000
Avgitt konsernbidrag		43 777	0
Annen egenkapital		52 340	-4 174
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 052 340</b>	<b>706 229</b>



VERFORM EIENDOM AS  
923 792 619

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 463 153	1 655 458
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	60 854	40 693
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 524 007</b>	<b>1 696 151</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	1 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 524 007</b>	<b>2 896 151</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	375 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>375 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 611 024	655 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 611 024</b>	<b>655 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 611 024</b>	<b>1 030 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 135 031</b>	<b>3 926 559</b>



VERFORM EIENDOM AS  
923 792 619

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	222 450	222 450
Overkurs	5	724 399	724 399
Annen innskutt egenkapital		-43 777	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>903 072</b>	<b>946 849</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	52 340	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 340</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>955 412</b>	<b>946 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	307 235	216 306
Skyldige offentlige avgifter		73 375	73 520
Utbytte	5	1 000 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	799 008	1 189 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 179 619</b>	<b>2 979 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 179 619</b>	<b>2 979 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 135 031</b>	<b>3 926 559</b>

MERÅKER, 20.06.2025

Bjørn Nagel Høgmo  
styrets leder

Torbjørng Slette  
styremedlem



VERFORM EIENDOM AS  
923 792 619

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar i unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	2 658 484
Tilgang i året	37 970
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 696 454</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 172 447
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 524 007</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	210 114

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VERFORM EIENDOM AS  
923 792 619

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	319 583	222 011
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-223 199
<b>Skattekostnad</b>	<b>319 583</b>	<b>-1 188</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 371 923	948 466
+/- Endring i midlertidige forskjeller	80 727	60 676
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-56 125	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 396 525</b>	<b>1 009 142</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	319 583	222 011
Betalbar skatt på konsernbidrag	-12 348	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>307 235</b>	<b>222 011</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 049 537	-1 130 264	80 727
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 049 537</b>	<b>-1 130 264</b>	<b>80 727</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 049 537	1 130 264	-80 727
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	222 450	724 399	0	0	946 849
Årsresultat	0	0	0	1 052 340	1 052 340
Avsatt utbytte	0	0	0	-1 000 000	-1 000 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-43 777	0	-43 777
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>222 450</b>	<b>724 399</b>	<b>-43 777</b>	<b>52 340</b>	<b>955 412</b>

## Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Langsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>709 008</b>	<b>1 189 883</b>



VERFORM EIENDOM AS  
923 792 619

**Note 7 - Aksjekapital**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30	7 415	222 450

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VERFORM HOLDING AS	30	100,00	Ordinære



Åfjord  
Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen  
Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

Ørland  
Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Verform Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verform Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 052 340 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Autorisert  
Regnskapsførerelskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS  
Oslo 04 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 20. juni 2025  
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik  
statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS  
Oslo 02 89 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)