



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 104 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALVEIEN 65 AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 65
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 346 291	182 333
Sum inntekter		2 346 291	182 333
Kostnader			
Varekostnad		16 075	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	184 734	14 923
Annen driftskostnad	2	60 708	4 750
Sum kostnader		261 518	19 673
Driftsresultat		2 084 773	162 660
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 057	850
Annen rentekostnad		142	
Sum finanskostnader		16 199	850
Netto finans		-16 199	-850
Resultat før skattekostnad		2 068 574	161 810
Skattekostnad på resultat	4	435 002	35 598
Årsresultat	5	1 633 572	126 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 633 572	126 212
Totalresultat		1 633 572	126 212
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 647 730	
Avsatt til annen egenkapital			126 212
Overført fra annen egenkapital		-14 158	
Sum overføringer og disponeringer		1 633 572	126 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 369 574	5 554 308
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 369 574	5 554 308
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	801 800	
Sum finansielle anleggsmidler		801 800	
Sum anleggsmidler		6 171 374	5 554 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		227 916
Andre kortsiktige fordringer	6	21 866	254 449
Sum fordringer	6	21 866	482 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 221	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 221	
Sum omløpsmidler		203 086	482 366
SUM EIENDELER		6 374 460	6 036 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	259 000	259 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		259 000	259 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 953 155	3 967 313
Sum opptjent egenkapital		3 953 155	3 967 313
Sum egenkapital	5	4 212 155	4 226 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	22 473	52 215
Sum avsetninger for forpliktelser		22 473	52 215
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		242 000
Sum annen langsiktig gjeld			242 000
Sum langsiktig gjeld		22 473	294 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	27 358	1 512 663
Betalbar skatt	4		3 483
Kortsiktig konserngjeld		2 112 474	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	2 139 832	1 516 146
Sum gjeld		2 162 305	1 810 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 374 460	6 036 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 400380

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 104 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALVEIEN 65 AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 65
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 104 293
HEGDALVEIEN 65 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 346 291	182 333
Sum inntekter		2 346 291	182 333
Kostnader			
Varekostnad		16 075	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	184 734	14 923
Annen driftskostnad	2	60 708	4 750
Sum kostnader		261 518	19 673
Driftsresultat		2 084 773	162 660
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 057	850
Annen rentekostnad		142	
Sum finanskostnader		16 199	850
Netto finans		-16 199	-850
Resultat før skattekostnad		2 068 574	161 810
Skattekostnad på resultat	4	435 002	35 598
Årsresultat	5	1 633 572	126 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 633 572	126 212
Totalresultat		1 633 572	126 212
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 647 730	
Avsatt til annen egenkapital			126 212
Overført fra annen egenkapital		-14 158	
Sum overføringer og disponeringer		1 633 572	126 212



Organisasjonsnr: 934 104 293
HEGDALVEIEN 65 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 369 574	5 554 308
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 369 574	5 554 308
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	801 800	
Sum finansielle anleggsmidler		801 800	
Sum anleggsmidler		6 171 374	5 554 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		227 916
Andre kortsiktige fordringer	6	21 866	254 449
Sum fordringer	6	21 866	482 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		181 221	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 221	
Sum omløpsmidler		203 086	482 366
SUM EIENDELER		6 374 460	6 036 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	259 000	259 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		259 000	259 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 953 155	3 967 313
Sum opptjent egenkapital		3 953 155	3 967 313
Sum egenkapital	5	4 212 155	4 226 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	22 473	52 215
Sum avsetninger for forpliktelseser		22 473	52 215
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		242 000
Sum annen langsiktig gjeld			242 000
Sum langsiktig gjeld		22 473	294 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	27 358	1 512 663
Betalbar skatt	4		3 483
Kortsiktig konserngjeld		2 112 474	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	2 139 832	1 516 146
Sum gjeld		2 162 305	1 810 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 374 460	6 036 674



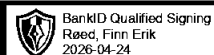
Organisasjonsnr: 934 104 293
HEGDALVEIEN 65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Hegdalveien 65 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 104 293



RESULTATREGNSKAP

HEGDALVEIEN 65 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 346 291	182 333
Sum driftsinntekter		2 346 291	182 333
Varekostnad		16 075	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	184 734	14 923
Annen driftskostnad	2	60 708	4 750
Sum driftskostnader		261 518	19 673
Driftsresultat		2 084 773	162 660
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 057	850
Annen rentekostnad		142	0
Resultat av finansposter		-16 199	-850
Resultat før skattekostnad		2 068 574	161 810
Skattekostnad på resultat	4	435 002	35 598
Årsresultat	5	1 633 572	126 212
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 647 730	0
Avsatt til annen egenkapital		0	126 212
Overført fra annen egenkapital		14 158	0
Sum overføringer		1 633 572	126 212



BALANSE

HEGDALVEIEN 65 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 369 574	5 554 308
Sum varige driftsmidler	3	5 369 574	5 554 308
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	801 800	0
Sum finansielle anleggsmidler		801 800	0
Sum anleggsmidler		6 171 374	5 554 308
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	0	227 916
Andre kortsiktige fordringer	6	21 866	254 449
Sum fordringer	6	21 866	482 366
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 221	0
Sum omløpsmidler		203 086	482 366
Sum eiendeler		6 374 460	6 036 674



BALANSE

HEGDALVEIEN 65 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	259 000	259 000
Sum innskutt egenkapital		259 000	259 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 953 155	3 967 313
Sum opptjent egenkapital		3 953 155	3 967 313
Sum egenkapital	5	4 212 155	4 226 313
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	22 473	52 215
Sum avsetning for forpliktelser		22 473	52 215
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	0	242 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	242 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	27 358	1 512 663
Betalbar skatt	4	0	3 483
Konserngjeld		2 112 474	0
Sum kortsiktig gjeld	6	2 139 832	1 516 146
Sum gjeld		2 162 305	1 810 361
Sum egenkapital og gjeld		6 374 460	6 036 674

Larvik, 22.04.2026
Styret i Hegdalveien 65 AS

Finn Erik Røed
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Selskapet inngår in konsernregnskapet til Trollborg Invest AS med forretningsadresse Gonveien 55, 3260 Larvik.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hegdalseien 65 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Larvik kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 301 805	2 589	196 486
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 301 805	2 589	196 486
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	175 787	2 589	21 281
= Bokført verdi 31.12.25	3 126 018	0	175 205
Årets ordinære avskrivninger	165 090	0	19 644
Økonomisk levetid	20 år	10 år	10 år
		Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25		2 068 351	5 569 231
= Anskaffelseskost 31.12.25		2 068 351	5 569 231
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25			199 657
= Bokført verdi 31.12.25		2 068 351	5 369 574
Årets ordinære avskrivninger			184 734
Økonomisk levetid		0 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	464 744	3 483
Endring i utsatt skatt	-29 742	32 115
Skattekostnad ordinært resultat	435 002	35 598
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 068 574	161 810
Permanente forskjeller	72	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 828	-145 977
Avgitt konsernbidrag	-2 112 474	0
Skattepliktig inntekt	0	15 833
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	464 744	3 483
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-464 744	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 483

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	102 149	145 977	43 828
Sum	102 149	145 977	43 828
Grunnlag for utsatt skatt	102 149	145 977	43 828
Utsatt skatt (22 %)	22 473	32 115	9 642

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	259 000	0	0	3 967 313	4 226 313
Årets resultat				1 633 572	1 633 572
Konsernbidrag avgitt				-1 647 730	-1 647 730
Pr 31.12.2025	259 000	0	0	3 953 155	4 212 155



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	801 800	0
Sum	801 800	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	242 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 112 474	0
Sum	2 112 474	242 000

Lån til Trollborg Eiendom Vestfold AS (morselskap) utgjør hele saldo i 2025. Lånet er ikke sikret ved pant eller på annen måte. Lånet renteberegnes med 6,5 % pa. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på lånet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEGDALVEIEN 65 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	259,0	259 000
Sum	1 000		259 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trollborg Eiendoms Vestfold AS	1 000	100,0	100,0