



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 343 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUSMANNSGATE 19 AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	8 165 362	6 262 401
Sum inntekter		8 165 362	6 262 401
Kostnader			
Ordinær avskrivning	4	815 305	340 944
Annen driftskostnad	3	3 907 811	3 339 890
Sum kostnader		4 723 115	3 680 834
Driftsresultat		3 442 247	2 581 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	41 925	42 993
Sum finansinntekter		41 925	42 993
Annen rentekostnad		42 726	1 054
Sum finanskostnader		42 726	1 054
Netto finans		-801	41 938
Ordinært resultat før skattekostnad		3 441 446	2 623 505
Skattekostnad på resultat	5	757 119	568 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 684 327	2 055 014
Årsresultat	6	2 684 327	2 055 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 684 327	2 055 014
Totalresultat		2 684 327	2 055 014
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 684 327	2 055 014
Sum overføringer og disponeringer		2 684 327	2 055 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	21 098 466	19 007 782
Sum varige driftsmidler		21 098 466	19 007 782
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	331 718	383 124
Sum finansielle anleggsmidler		331 718	383 124
Sum anleggsmidler		21 430 184	19 390 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		2 125
Andre kortsiktige fordringer		99 110	59 488
Sum fordringer		99 110	61 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 641	1 047 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 641	1 047 978
Sum omløpsmidler		369 751	1 109 591
SUM EIENDELER		21 799 934	20 500 497

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		550 000	550 000
Overkurs		16 922 758	16 922 758
Sum innskutt egenkapital		17 472 758	17 472 758
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 626 093	210 801
Sum opptjent egenkapital		2 626 093	210 801
Sum egenkapital	6	20 098 851	17 683 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 263 510	582 273
Sum avsetninger for forpliktelser		1 263 510	582 273
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	3		1 632 754
Sum annen langsiktig gjeld			1 632 754
Sum langsiktig gjeld		1 263 510	2 215 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	224 087	428 209
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		213 485	173 702
Sum kortsiktig gjeld		437 573	601 911
Sum gjeld		1 701 083	2 816 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 799 934	20 500 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516655

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 343 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUSMANNSGATE 19 AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 988 343 986
HAUSMANNSGATE 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	8 165 362	6 262 401
Sum inntekter		8 165 362	6 262 401
Kostnader			
Ordinær avskrivning	4	815 305	340 944
Annen driftskostnad	3	3 907 811	3 339 890
Sum kostnader		4 723 115	3 680 834
Driftsresultat		3 442 247	2 581 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	41 925	42 993
Sum finansinntekter		41 925	42 993
Annen rentekostnad		42 726	1 054
Sum finanskostnader		42 726	1 054
Netto finans		-801	41 938
Ordinært resultat før skattekostnad		3 441 446	2 623 505
Skattekostnad på resultat	5	757 119	568 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 684 327	2 055 014
Årsresultat	6	2 684 327	2 055 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 684 327	2 055 014
Totalresultat		2 684 327	2 055 014
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 684 327	2 055 014
Sum overføringer og disponeringer		2 684 327	2 055 014



Organisasjonsnr: 988 343 986
HAUSMANNSGATE 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 7

21 098 466

19 007 782

Sum varige driftsmidler

21 098 466

19 007 782

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 8

331 718

383 124

Sum finansielle

331 718

383 124

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

21 430 184

19 390 906

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7

2 125

Andre kortsiktige

fordringer

99 110

59 488

Sum fordringer

99 110

61 613

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

270 641

1 047 978

Sum bankinnskudd,

270 641

1 047 978

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

369 751

1 109 591

SUM EIENDELER

21 799 934

20 500 497

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

550 000

550 000

Overkurs

16 922 758

16 922 758

Sum innskutt egenkapital

17 472 758

17 472 758

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 626 093	210 801
Sum opptjent egenkapital		2 626 093	210 801
Sum egenkapital	6	20 098 851	17 683 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 263 510	582 273
Sum avsetninger for forpliktelser		1 263 510	582 273
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	3		1 632 754
Sum annen langsiktig gjeld			1 632 754
Sum langsiktig gjeld		1 263 510	2 215 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	224 087	428 209
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		213 485	173 702
Sum kortsiktig gjeld		437 573	601 911
Sum gjeld		1 701 083	2 816 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 799 934	20 500 497



Organisasjonsnr: 988 343 986
HAUSMANNSGATE 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Orgnr. 988 343 986
Hausmannsgate 19 AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap				
Hausmannsgate 19 AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	
Leieinntekter	3	8 165 362	6 262 401	
Sum driftsinntekter		<u>8 165 362</u>	<u>6 262 401</u>	
Ordinær avskrivning	4	815 305	340 944	
Annen driftskostnad	3	3 907 811	3 339 890	
Sum driftskostnader		<u>4 723 115</u>	<u>3 680 834</u>	
Driftsresultat		<u>3 442 247</u>	<u>2 581 566</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekter	3	41 925	42 993	
Rentekostnader		42 726	1 054	
Resultat av finansposter		<u>-801</u>	<u>41 938</u>	
Resultat før skattekostnad		3 441 446	2 623 505	
Skattekostnad på resultat	5	757 119	568 491	
Resultat		<u>2 684 327</u>	<u>2 055 014</u>	
Årsoverskudd	6	<u>2 684 327</u>	<u>2 055 014</u>	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		2 684 327	2 055 014	
Sum overføringer		<u>2 684 327</u>	<u>2 055 014</u>	



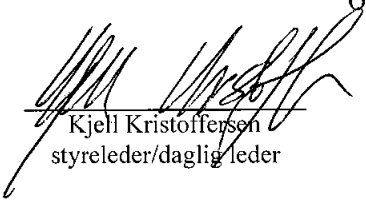
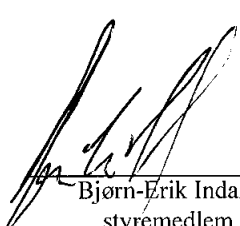
Balanse			
Hausmannsgate 19 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	<u>21 098 466</u>	<u>19 007 782</u>
Sum varige driftsmidler		<u>21 098 466</u>	<u>19 007 782</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	<u>331 718</u>	<u>383 124</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>331 718</u>	<u>383 124</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 430 184</u>	<u>19 390 906</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	2 125
Andre kortsiktige fordringer		99 110	59 488
Sum fordringer		<u>99 110</u>	<u>61 613</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 641	1 047 978
Sum omløpsmidler		<u>369 751</u>	<u>1 109 591</u>
Sum eiendeler		<u>21 799 934</u>	<u>20 500 497</u>

**Balanse**

Hausmannsgate 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		550 000	550 000
Overkurs		16 922 758	16 922 758
Sum innskutt egenkapital		<u>17 472 758</u>	<u>17 472 758</u>
Annen egenkapital		2 626 093	210 801
Sum opptjent egenkapital		<u>2 626 093</u>	<u>210 801</u>
Sum egenkapital	6	<u>20 098 851</u>	<u>17 683 559</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 263 510	582 273
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 263 510</u>	<u>582 273</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	1 632 754
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 632 754</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	224 087	428 209
Annen kortsiktig gjeld		213 485	173 702
Sum kortsiktig gjeld		<u>437 573</u>	<u>601 911</u>
Sum gjeld		<u>1 701 083</u>	<u>2 816 938</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 799 934</u>	<u>20 500 497</u>

Oslo, 15.04.2024

 Kjell Kristoffersen styreleder/daglig leder	 Bjørn-Erik Indahl styremedlem
---	--

Hausmannsgate 19 AS Side 4



Hausmannsgate 19 AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som disse påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo.

Note 2 Antall ansatte, årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Hausmannsgate 19 AS

Noter 2023

Note 3 Konsernselskaper

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

	2023	2022
Inntekter		
Husleieinntekter/Avregning felleskostnader	0	-109 522
Renteinntekter	0	28 747
Kostnader		
Forvaltningstjenester	460 645	286 772
Vaktmestertjenester	157 936	139 083
Rentekostnader	42 658	0
Mellomværende		
Kortsiktig gjeld	91 834	294 875
Langsiktig gjeld	-29 671	1 632 754

Konsernmellomværende er klassifisert som langsiktig. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværendet.

Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt på til morselskapet. Konsernbidraget er ført mot langsiktig konsernmellomværende.

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Tomt	Teknisk installasjon	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	23 496 355	1 400 000	648 899	1 177 482	141 008	26 863 743
Tilgang	-	-	-	2 905 988	-	2 905 988
Avgang	-	-	-	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12	23 496 355	1 400 000	648 899	4 083 470	141 008	29 769 731
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-7 986 274	-	-38 011	-646 981	-	-8 671 266
Balanseført verdi pr. 31.12	15 510 081	1 400 000	610 889	3 436 489	141 008	21 098 466
Årets avskrivninger	235 530	-	32 581	547 194	-	815 305
Antatt levetid (år)	100	-	20	6	-	-

Side 6



Hausmannsgate 19 AS

Noter 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	75 882	523 923
Endring i utsatt skatt	681 237	44 568
Skattekostnad ordinært resultat	757 119	568 491
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 441 446	2 623 505
Permanente forskjeller	0	-39 456
Endring i midlertidige forskjeller	-3 096 529	-202 582
Avgitt konsernbidrag	-344 917	-2 381 466
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 882	523 923
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-75 882	-523 923
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 743 225	2 646 697	-3 096 529
Sum	5 743 225	2 646 697	-3 096 529
Grunnlag for utsatt skatt	5 743 225	2 646 697	-3 096 529
Utsatt skatt (22 %)	1 263 510	582 273	-681 236

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.	550 000	16 922 758	210 801	17 683 559
Årets resultat			2 684 327	2 684 327
Avgitt konsernbidrag e/skatt			-269 035	-269 035
Egenkapital pr 31.12	550 000	16 922 758	2 626 093	20 098 851

Side 7



Hausmannsgate 19 AS

Noter 2023

Note 7 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har stilt eiendeler som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper.

	2023
Totale pantheftelser	250 000 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	
Fast eiendom	21 098 466

Det er videre factoringpant knyttet til samme låneengasjement på MNOK 20. Bokført verdi av kundefordringer utgjør kr. 0

Note 8 Langsiktige fordringer

Foretakets langsiktige fordring består av periodisert utleiehonorar. Honoraret kostnadsføres over gjenværende leieperiode.

Side 8



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Hausmannsgate 19 AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Independent member of GGI

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hausmannsgate 19 AS som viser et overskudd på kr. 2 684 327. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 15. april 2024
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor