



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 549 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLA BOLIG AS
Forretningsadresse: Saxilds gate 9A
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Bettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		37 000	18 000
Sum inntekter		37 000	18 000
Kostnader			
Avskrivning	3	32 316	7 439
Annen driftskostnad		69 753	22 834
Sum kostnader		102 069	30 273
Driftsresultat		-65 069	-12 273
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	68 445	33 809
Sum finanskostnader		68 445	33 809
Netto finans		-68 445	-33 809
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 514	-46 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 514	-46 082
Årsresultat		-133 514	-46 082
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	133 514	46 082
Sum overføringer og disponeringer		133 514	46 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 123 033	3 123 033
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	210 541	228 357
Sum varige driftsmidler		3 333 574	3 351 390
Sum anleggsmidler		3 333 574	3 351 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	4 089	18 000
Sum fordringer		4 089	18 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 461	29 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 461	29 283
Sum omløpsmidler		7 550	47 283
SUM EIENDELER		3 341 124	3 398 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	6	179 596	46 082
Sum opptjent egenkapital		-179 596	-46 082
Sum egenkapital		-149 596	-16 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 490 720	3 414 755
Sum annen langsiktig gjeld		3 490 720	3 414 755
Sum langsiktig gjeld		3 490 720	3 414 755
Sum gjeld		3 490 720	3 414 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 341 124	3 398 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482246

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 549 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLA BOLIG AS
Forretningsadresse: Saxilds gate 9A
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Bettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 549 995
ELLA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		37 000	18 000
Sum inntekter		37 000	18 000
Kostnader			
Avskrivning	3	32 316	7 439
Annen driftskostnad		69 753	22 834
Sum kostnader		102 069	30 273
Driftsresultat		-65 069	-12 273
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	68 445	33 809
Sum finanskostnader		68 445	33 809
Netto finans		-68 445	-33 809
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 514	-46 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 514	-46 082
Årsresultat		-133 514	-46 082
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	133 514	46 082
Sum overføringer og disponeringer		133 514	46 082



Organisasjonsnr: 926 549 995
ELLA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3

3 123 033

3 123 033

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 3

210 541

228 357

Sum varige driftsmidler

3 333 574

3 351 390

Sum anleggsmidler

3 333 574

3 351 390

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 4

4 089

18 000

Sum fordringer

4 089

18 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

3 461

29 283

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 461

29 283

Sum omløpsmidler

7 550

47 283

SUM EIENDELER

3 341 124

3 398 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

179 596

46 082

Sum opptjent egenkapital

-179 596

-46 082

Sum egenkapital

-149 596

-16 082

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 490 720	3 414 755
Sum annen langsiktig gjeld		3 490 720	3 414 755
Sum langsiktig gjeld		3 490 720	3 414 755
Sum gjeld		3 490 720	3 414 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 341 124	3 398 673



Organisasjonsnr: 926 549 995
ELLA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5,6

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ella Bolig AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR PERIODEN 01.01. - 31.12.2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall, som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller til betaling mer enn ett år etter balansedagen.

Skatt

Utsatt skattefordel er beregnet på grunnlaget av de midlertidige forskjeller, som eksisterer mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført, da det er usikkert om selskapet vil få benyttet dette i senere år.

Det har ikke vært endring i regnskapsprinsipper.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

Det er ikke blitt utbetalt styrehonorar i 2022.



Note 3 - Driftsmidler

	Leilighet	Inventar	Bil
Anskaffelseskost 01.01.	3 123 033	58 360	177 436
Årets tilgang		14 500	
Årets avgang			
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	17 575	22 180
Bokført verdi pr 31.12.	3 123 033	55 285	155 256
Årets avskrivning		14 572	17 744
Avskrivninger		Lineære 5 år	Lineære 10 år

Note 4 - Kortsiktig fordring på styremedlem

Kortsiktig fordring på styremedlem utgjør kr. 4 089.

Note 5 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 30 000 fordelt på 1 000 aksjer à kr 30 pr. aksje.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel
Indima AS	50,1 %
Elin Myklebust	49,9 %

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt	Fond for vurd.forsk.	Udekket tap	Sum egenkap.
Pr. 01.01.	30 000			-46 082	-16 082
Underskudd		0	0	-133 514	-133 514
Egenkapital pr 31.12.	30 000	0	0	-179 596	-149 596

Note 7 - Langsiktig gjeld

	Lånesaldo 31.12.	Bokført rente
Lån fra Indima AS	3 490 720	68 445
Sum	3 490 720	68 445



Note 8 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skattefordel	0
Netto skattekostnad	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	-133 514
Midlertidige forskjeller	-8 311
Permanente forskjeller	
Årets bruk av underskudd til fremføring fra tidligere år	
Grunnlag betalbar skatt	-141 825

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler	48 031	39 720
Underskudd til fremføring	-227 627	-85 802
Sum midlertidige forskj.	-179 596	-46 082
Utsatt skattefordel	-39 511	-10 138

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 9 - Fortsatt drift

Da selskapet de siste 2 årene har hatt regnskapsmessig underskudd, har det medført at aksjekapitalen er tapt. Fortsatt drift sikres gjennom innlån fra aksjonær. Eiendommen selskapet eier ligger dessuten ute for salg. Styret mener forutsetning for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

