



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 604 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVMYRANE 21 AS
Forretningsadresse: Brautavegen 9
6120 FOLKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigve Søvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 3 585 233 | 4 447 720 |
| Annen driftsinntekt | | 185 525 | |
| Sum inntekter | | 3 770 759 | 4 447 720 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 1 580 900 | 1 064 265 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 308 532 | 421 681 |
| Sum kostnader | | 2 889 432 | 1 485 946 |
| Driftsresultat | | 881 327 | 2 961 775 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 185 737 | 7 818 |
| Sum finansinntekter | | 185 737 | 7 818 |
| Annen rentekostnad | | 2 446 459 | 1 797 279 |
| Sum finanskostnader | | 2 446 459 | 1 797 279 |
| Netto finans | | -2 260 722 | -1 789 461 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 379 396 | 1 172 314 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -303 981 | 257 818 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 075 415 | 914 496 |
| Årsresultat | | -1 075 415 | 914 496 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 075 415 | 914 496 |
| Totalresultat | | -1 075 415 | 914 496 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 82 310 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 832 186 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 075 415 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -1 075 415 | 914 496 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 39 932 499 | 41 451 599 |
| Maskiner og anlegg | 2, 6 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2, 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2, 6 | 460 589 | 370 129 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 40 393 088 | 41 821 728 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 4 620 704 | 4 451 763 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 620 704 | 4 451 763 |
| Sum anleggsmidler | | 45 013 791 | 46 273 491 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 6 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 132 458 | 635 816 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 011 | 84 457 |
| Konsernfordringer | 7 | 520 833 | 111 897 |
| Sum fordringer | | 668 302 | 832 170 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 291 301 | 364 147 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 291 301 | 364 147 |
| Sum omløpsmidler | | 959 603 | 1 196 318 |
| SUM EIENDELER | | 45 973 395 | 47 469 809 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5, 8 | | |
| Overkurs | 5 | 5 615 917 | 5 615 917 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 615 917 | 6 615 917 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 768 007 | 4 843 422 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 768 007 | 4 843 422 |
| Sum egenkapital | | 10 383 924 | 11 459 339 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 180 493 | 484 474 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 180 493 | 484 474 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 35 000 000 | 35 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 35 000 000 | 35 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 35 180 493 | 35 484 474 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | | 100 610 | 221 244 |
| Betalbar skatt | 4 | | 25 406 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 84 411 | 4 901 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 105 526 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 223 957 | 168 919 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 408 978 | 525 996 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 35 589 471 | 36 010 470 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 45 973 395 | 47 469 809 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 665175

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 604 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVMYRANE 21 AS
Forretningsadresse: Brautavegen 9
6120 FOLKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigve Søvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 823 604 602
TORVMYRANE 21 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 3 585 233 | 4 447 720 |
| Annen driftsinntekt | | 185 525 | |
| Sum inntekter | | 3 770 759 | 4 447 720 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 1 580 900 | 1 064 265 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 308 532 | 421 681 |
| Sum kostnader | | 2 889 432 | 1 485 946 |
| Driftsresultat | | 881 327 | 2 961 775 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 185 737 | 7 818 |
| Sum finansinntekter | | 185 737 | 7 818 |
| Annen rentekostnad | | 2 446 459 | 1 797 279 |
| Sum finanskostnader | | 2 446 459 | 1 797 279 |
| Netto finans | | -2 260 722 | -1 789 461 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -303 981 | 257 818 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 075 415 | 914 496 |
| Årsresultat | | -1 075 415 | 914 496 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 075 415 | 914 496 |
| Totalresultat | | -1 075 415 | 914 496 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 82 310 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 832 186 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 075 415 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -1 075 415 | 914 496 |



Organisasjonsnr: 823 604 602
TORVMYRANE 21 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2, 6 | 39 932 499 | 41 451 599 |
| Maskiner og anlegg | 2, 6 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 2, 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2, 6 | 460 589 | 370 129 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 40 393 088 | 41 821 728 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme | | | |
| konsern | 7 | 4 620 704 | 4 451 763 |
| Lån til tilknyttet | | | |
| selskap og felles | | | |
| kontrollert virksomhet | 7 | | |
| Sum finansielle | | | |
| anleggsmidler | | 4 620 704 | 4 451 763 |
| Sum anleggsmidler | | 45 013 791 | 46 273 491 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen | | | |
| beholdning | 6 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | 6 | 132 458 | 635 816 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 15 011 | 84 457 |
| Konsernfordringer | 7 | 520 833 | 111 897 |
| Sum fordringer | | 668 302 | 832 170 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 291 301 | 364 147 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 291 301 | 364 147 |
| Sum omløpsmidler | | 959 603 | 1 196 318 |
| SUM EIENDELER | | 45 973 395 | 47 469 809 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5, 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5, 8 | | |
| Overkurs | 5 | 5 615 917 | 5 615 917 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 615 917 | 6 615 917 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 3 768 007 | 4 843 422 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 768 007 | 4 843 422 |

Sum egenkapital 10 383 924 11 459 339

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Utsatt skatt | 4 | 180 493 | 484 474 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 180 493 | 484 474 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 35 000 000 | 35 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 35 000 000 | 35 000 000 |

Sum langsiktig gjeld 35 180 493 35 484 474

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|----------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | | 100 610 | 221 244 |
| Betalbar skatt | 4 | | 25 406 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 84 411 | 4 901 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 105 526 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 223 957 | 168 919 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 408 978 | 525 996 |

Sum gjeld 35 589 471 36 010 470

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 45 973 395 47 469 809



Organisasjonsnr: 823 604 602
TORVMYRANE 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 TORVMYRANE 21 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 823 604 602



Resultatregnskap

TORVMYRANE 21 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekt | | 3 585 233 | 4 447 720 |
| Annen driftsinntekt | | 185 525 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 3 770 759 | 4 447 720 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 1 580 900 | 1 064 265 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 308 532 | 421 681 |
| Sum driftskostnader | | 2 889 432 | 1 485 946 |
| Driftsresultat | | 881 327 | 2 961 775 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 185 737 | 7 818 |
| Annen rentekostnad | | 2 446 459 | 1 797 279 |
| Resultat av finansposter | | -2 260 722 | -1 789 461 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 379 396 | 1 172 314 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -303 981 | 257 818 |
| Årsresultat | | -1 075 415 | 914 496 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 82 310 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 832 186 |
| Overført fra annen egenkapital | | 1 075 415 | 0 |
| Sum overføringer | 5 | -1 075 415 | 914 496 |



Balanse TORVMYRANE 21 AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 39 932 499 | 41 451 599 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2, 6 | 460 589 | 370 129 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 40 393 088 | 41 821 728 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 4 620 704 | 4 451 763 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 620 704 | 4 451 763 |
| Sum anleggsmidler | | 45 013 791 | 46 273 491 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 6 | 132 458 | 635 816 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 011 | 84 457 |
| Konsernfordringer | 7 | 520 833 | 111 897 |
| Sum fordringer | | 668 302 | 832 170 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 291 301 | 364 147 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 291 301 | 364 147 |
| Sum omløpsmidler | | 959 603 | 1 196 318 |
| Sum eiendeler | | 45 973 395 | 47 469 809 |




Balanse

TORVMYRANE 21 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 5 | 5 615 917 | 5 615 917 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 615 917 | 6 615 917 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 768 007 | 4 843 422 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 768 007 | 4 843 422 |
| Sum egenkapital | | 10 383 924 | 11 459 339 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 180 493 | 484 474 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 180 493 | 484 474 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 35 000 000 | 35 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 35 000 000 | 35 000 000 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 100 610 | 221 244 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 25 406 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 84 411 | 4 901 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 105 526 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 223 957 | 168 919 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 408 978 | 525 996 |
| Sum gjeld | | 35 589 471 | 36 010 470 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 45 973 395 | 47 469 809 |

Hovdebygda, 30.06.2024
Styret i TORVMYRANE 21 AS



Jan Sigve Søvik
styreleder



Bjørn Meek
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Grunnlag for fortsatt drift er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 54 358 034 | 5 313 216 | 59 671 250 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 7 200 | 175 060 | 182 260 |
| - Avgang i året | | 30 000 | 30 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 54 365 234 | 5 458 276 | 59 823 510 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 14 432 736 | 4 997 686 | 19 430 422 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 39 932 498 | 460 589 | 40 393 088 |
| Årets ordinære avskrivninger | 1 526 300 | 54 600 | 1 580 900 |
| Økonomisk levetid | 33 år | 3-10 år | |

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 48 622 |
| Endring i utsatt skattefordel | -303 981 | 209 196 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -303 981 | 257 818 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 379 396 | 1 172 314 |
| Permanente forskjeller | -2 334 | -415 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -333 955 | -950 888 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -105 526 |
| Skattepliktig inntekt | -1 715 685 | 115 485 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 48 622 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -23 216 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 25 406 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|------------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 4 286 274 | 3 952 319 | -333 955 |
| Sum | 4 286 274 | 3 952 319 | -333 955 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 715 685 | 0 | 1 715 685 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | -1 750 166 | -1 750 166 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 820 424 | 2 202 153 | 1 381 730 |
| Utsatt skatt (22 %) | 180 493 | 484 474 | 303 981 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01 | 1 000 000 | 5 615 917 | 4 843 422 | 11 459 339 |
| Årets resultat | | | -1 075 415 | -1 075 415 |
| Pr 31.12 | 1 000 000 | 5 615 917 | 3 768 007 | 10 383 924 |

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 35 000 000 | 35 000 000 |
| Sum | 35 000 000 | 35 000 000 |

Lånet er avdragsfritt ut 2024, og har en 20 års nedbetalingsprofil.
Gjeld som forfaller etter fem år er kr 28 000 000.



Noter til regnskapet 2023

| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 39 932 499 | 41 451 599 |
| Driftsløsøre, inventar og utstyr | 289 629 | 370 129 |
| Kundefordringer | 132 458 | 635 816 |
| Sum | 40 354 585 | 42 457 544 |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2023 | 2022 |
|------------------------|------------------|----------------|
| Langsiktige fordringer | 4 620 704 | 0 |
| Andre fordringer | 520 833 | 111 897 |
| Sum fordringer | 5 141 537 | 111 897 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 105 526 |
| Sum gjeld | 0 | 105 526 |

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TORVMYRANE 21 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 10 000,0 | 1 000 000 |
| Sum | 100 | | 1 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Meso Invest AS | 100 | 100,0 | 100,0 |



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torvmyrane 21 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torvmyrane 21 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 30. juni 2024
BDO AS



John Arne Fiskerstrand
statsautorisert revisor