



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 425 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AN BYGG AS  
Forretningsadresse: Ringtrostvegen 11  
2032 MAURA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kristian Werner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 303 090	18 842 310
Annen driftsinntekt	1	-4 299 939	-6 211 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 003 151</b>	<b>12 631 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 129 855	10 283 858
Lønnskostnad	2	1 423 220	997 595
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 010 520	727 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 563 595</b>	<b>12 008 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 439 556</b>	<b>622 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	<b>293</b>
Annen rentekostnad		9 510	6 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 510</b>	<b>6 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 456</b>	<b>-6 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 430 100</b>	<b>616 168</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	536 623	137 685
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 893 477</b>	<b>478 483</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 893 477</b>	<b>478 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 893 477</b>	<b>478 483</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 893 477</b>	<b>478 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		1 200 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital	5	1 893 477	-721 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 893 477</b>	<b>478 483</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	94 131	100 353
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>94 131</b>	<b>100 353</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	300	300
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	500	500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 931</b>	<b>101 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>8 708 039</b>	<b>3 744 427</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 400 063	2 622 450
Andre kortsiktige fordringer		114 399	53 032
Konsernfordringer	6	1 024 699	516 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 539 161</b>	<b>3 192 397</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 035 251	7 508 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 035 251</b>	<b>7 508 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 282 451</b>	<b>14 444 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 377 382</b>	<b>14 546 017</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 276 164	382 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 276 164</b>	<b>382 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 276 164</b>	<b>1 382 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 740 102	4 606 250
Betalbar skatt	4	530 401	132 654
Skyldig offentlige avgifter		93 578	479 070
Utbytte	5		1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	1	10 737 137	6 745 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 101 218</b>	<b>13 163 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 101 218</b>	<b>13 163 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 377 382</b>	<b>14 546 017</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 589360

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 425 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AN BYGG AS  
Forretningsadresse: Ringtrostvegen 11  
2032 MAURA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kristian Werner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 997 425 103  
AN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 303 090	18 842 310
Annen driftsinntekt	1	-4 299 939	-6 211 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 003 151</b>	<b>12 631 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 129 855	10 283 858
Lønnskostnad	2	1 423 220	997 595
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 010 520	727 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 563 595</b>	<b>12 008 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 439 556</b>	<b>622 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	<b>293</b>
Annen rentekostnad		9 510	6 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 510</b>	<b>6 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 456</b>	<b>-6 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	536 623	137 685
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 893 477</b>	<b>478 483</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 893 477</b>	<b>478 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 893 477</b>	<b>478 483</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 893 477</b>	<b>478 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		1 200 000
Avsatt til annen egenkapital	5	1 893 477	-721 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 893 477</b>	<b>478 483</b>



Organisasjonsnr: 997 425 103  
AN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	94 131	100 353
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>94 131</b>	<b>100 353</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	300	300
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	500	500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 931</b>	<b>101 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>8 708 039</b>	<b>3 744 427</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 400 063	2 622 450
Andre kortsiktige fordringer		114 399	53 032
Konsernfordringer	6	1 024 699	516 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 539 161</b>	<b>3 192 397</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	6 035 251	7 508 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 035 251</b>	<b>7 508 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 282 451</b>	<b>14 444 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 377 382</b>	<b>14 546 017</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 276 164	382 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 276 164</b>	<b>382 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 276 164</b>	<b>1 382 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 740 102	4 606 250
Betalbar skatt	4	530 401	132 654
Skyldig offentlige avgifter		93 578	479 070
Utbytte	5		1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	1	10 737 137	6 745 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 101 218</b>	<b>13 163 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 101 218</b>	<b>13 163 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 377 382</b>	<b>14 546 017</b>



Organisasjonsnr: 997 425 103  
AN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# VARDER

Til generalforsamlingen i  
**An Bygg AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert An Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 893 477. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - Romerike - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - Moss - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss  
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Jessheim, 15.06.2022

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Richard Hynne  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hynne, Richard**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.06.2022 11.07.22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2021**  
**An Bygg AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 425 103



## RESULTATREGNSKAP

### AN BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		21 303 090	18 842 310
Annen driftsinntekt	1	-4 299 939	-6 211 111
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 003 151</b>	<b>12 631 199</b>
Varekostnad		12 129 855	10 283 858
Lønnskostnad	2	1 423 220	997 595
Annen driftskostnad	2	1 010 520	727 037
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 563 595</b>	<b>12 008 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 439 556</b>	<b>622 708</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		55	293
Annen rentekostnad		9 510	6 834
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 456</b>	<b>-6 541</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 430 100	616 168
Skattekostnad på ordinært resultat	4	536 623	137 685
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 893 477</b>	<b>478 483</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 893 477</b>	<b>478 483</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	5	0	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital	5	1 893 477	-721 517
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 893 477</b>	<b>478 483</b>



## BALANSE

### AN BYGG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	94 131	100 353
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>94 131</b>	<b>100 353</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	300	300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	500	500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 931</b>	<b>101 153</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	8 708 039	3 744 427
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 400 063	2 622 450
Andre kortsiktige fordringer		114 399	53 032
Konsernfordringer	6	1 024 699	516 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 539 161</b>	<b>3 192 397</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 035 251	7 508 040
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 282 451</b>	<b>14 444 864</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 377 382</b>	<b>14 546 017</b>



## BALANSE

### AN BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	2 276 164	382 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 276 164</b>	<b>382 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 276 164</b>	<b>1 382 687</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 740 102	4 606 250
Betalbar skatt	4	530 401	132 654
Skyldig offentlige avgifter		93 578	479 070
Utbytte	5	0	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	1	10 737 137	6 745 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 101 218</b>	<b>13 163 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 101 218</b>	<b>13 163 331</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 377 382</b>	<b>14 546 017</b>

Maura, 13.06.2022

Styret i An Bygg AS

Alf Kristian Werner  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskaostnader i resultatregnskapet.

## Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2021	2020
Prosjekter under utførelse	10 511 050	6 522 111
Forskudd fra kunder	8 678 039	3 724 427
<b>Netto prosjekter under utførelse</b>	<b>1 833 011</b>	<b>2 797 684</b>



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	1 226 086	867 852
Arbeidsgiveravgift	158 329	105 672
Andre ytelser	38 805	24 071
<b>Sum</b>	<b>1 423 220</b>	<b>997 595</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	849 395	0
Pensjonskostnader	37 050	0
Annen godtgjørelse	33 976	0
<b>Sum</b>	<b>920 421</b>	<b>0</b>

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 48 800 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 800 eks. mva.

## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 351 313	1 351 313
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 351 313</b>	<b>1 351 313</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 350 513	1 350 513
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>800</b>	<b>800</b>
Økonomisk levetid	0-5 år	

## Note 4 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	530 401	132 654
Endring i utsatt skattefordel	6 222	5 031
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>536 623</b>	<b>137 685</b>



Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 430 100	616 168
Permanente forskjeller	9 096	9 669
Endring i midlertidige forskjeller	-28 283	-22 865
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 410 913</b>	<b>602 972</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	530 401	132 654
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>530 401</b>	<b>132 654</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-102 868	-131 151	-28 283
Fordringer	-325 000	-325 000	0
<b>Sum</b>	<b>-427 868</b>	<b>-456 151</b>	<b>-28 283</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-427 868</b>	<b>-456 151</b>	<b>-28 283</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-94 131</b>	<b>-100 353</b>	<b>-6 222</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	0	0	382 687	1 382 687
Årets resultat				1 893 477	1 893 477
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 276 164</b>	<b>3 276 164</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 024 699	516 915
<b>Sum</b>	<b>1 024 699</b>	<b>516 915</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 62 962.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AN BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AKW HOLDING AS	100	100,0	100,0