Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	864 256 562
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SUNDE INVEST AS
Forretningsadresse:	Grillstadfjæra 62 7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håvard Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		727 250	665 450
Sum inntekter		**727 250**	**665 450**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		50 000
Annen driftskostnad		197 861	417 889
Sum kostnader		**197 861**	**467 889**
Driftsresultat		**529 389**	**197 561**
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		55 849	57 990
Annen finansinntekt		27 928	216 704
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		131 781	172 213
Sum finansinntekter		**215 558**	**446 906**
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			1 237 416
Annan rentekostnad		217 613	192 701
Sum finanskostnader		**217 613**	**1 430 117**
Netto finans		**-2 054**	**-983 210**
Ordinært resultat før skattekostnad		**527 334**	**-785 649**
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	82 965	13 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		**444 369**	**-799 574**
Årsresultat		**444 369**	**-799 574**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**444 369**	**-799 574**
Overføringar og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	5	444 369	-799 574
Sum overføringar og disponeringar		**444 369**	**-799 574**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	15 267 227	15 267 227
Sum varige driftsmiddel		**15 267 227**	**15 267 227**
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	7	12 000	
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 004 001	1 004 001
Obligasjonar		612 000	612 000
Sum finansielle anleggsmiddel		**1 628 001**	**1 616 001**
Sum anleggsmiddel		**16 895 228**	**16 883 228**
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		6 704	6 704
Sum krav		**6 704**	**6 704**
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	8	2 392 501	2 709 468
Sum investeringar		**2 392 501**	**2 709 468**
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 203 856	426 543
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		**1 203 856**	**426 543**
Sum omløpsmiddel		**3 603 061**	**3 142 715**
SUM EIGEDELAR		**20 498 289**	**20 025 943**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5,10	50 000	50 000
Sum innskoten eigenkapital		**50 000**	**50 000**
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	11 441 766	10 997 397
Sum opptent eigenkapital		**11 441 766**	**10 997 397**
Sum eigenkapital		**11 491 766**	**11 047 397**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	5 821	7 277
Sum avsetjingar for plikter		**5 821**	**7 277**
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	8 834 913	8 875 000
Sum anna langsiktig gjeld		**8 834 913**	**8 875 000**
Sum langsiktig gjeld		**8 840 734**	**8 882 277**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	84 421	18 066
Annen kortsiktig gjeld		81 369	78 204
Sum kortsiktig gjeld		**165 790**	**96 270**
Sum gjeld		**9 006 523**	**8 978 547**
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		**20 498 289**	**20 025 943**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 276634

Enheten

Organisasjonsnummer:	864 256 562
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SUNDE INVEST AS
Forretningsadresse:	Grillstadfjæra 62 7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håvard Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 864 256 562
SUNDE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		727 250	665 450
Sum inntekter		**727 250**	**665 450**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		50 000
Annen driftskostnad		197 861	417 889
Sum kostnader		**197 861**	**467 889**
Driftsresultat		**529 389**	**197 561**
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		55 849	57 990
Annen finansinntekt		27 928	216 704
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		131 781	172 213
Sum finansinntekter		**215 558**	**446 906**
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			1 237 416
Annan rentekostnad		217 613	192 701
Sum finanskostnader		**217 613**	**1 430 117**
Netto finans		**-2 054**	**-983 210**
Ordinært resultat før skattekostnad		**527 334**	**-785 649**
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	82 965	13 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		**444 369**	**-799 574**
Årsresultat		**444 369**	**-799 574**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**444 369**	**-799 574**
Overføringar og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	5	444 369	-799 574
Sum overføringar og disponeringar		**444 369**	**-799 574**

Organisasjonsnr: 864 256 562
SUNDE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	15 267 227	15 267 227
Sum varige driftsmiddel		**15 267 227**	**15 267 227**
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	7	12 000	
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 004 001	1 004 001
Obligasjonar		612 000	612 000
Sum finansielle anleggsmiddel		**1 628 001**	**1 616 001**
Sum anleggsmiddel		**16 895 228**	**16 883 228**
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		6 704	6 704
Sum krav		**6 704**	**6 704**
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	8	2 392 501	2 709 468
Sum investeringar		**2 392 501**	**2 709 468**
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 203 856	426 543
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		**1 203 856**	**426 543**
Sum omløpsmiddel		**3 603 061**	**3 142 715**
SUM EIGEDELAR		**20 498 289**	**20 025 943**
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			

Aksjekapital	5,10	50 000	50 000
Sum innskoten eigenkapital		**50 000**	**50 000**
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	11 441 766	10 997 397
Sum opptent eigenkapital		**11 441 766**	**10 997 397**
Sum eigenkapital		**11 491 766**	**11 047 397**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	5 821	7 277
Sum avsetjingar for plikter		**5 821**	**7 277**
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	8 834 913	8 875 000
Sum anna langsiktig gjeld		**8 834 913**	**8 875 000**
Sum langsiktig gjeld		**8 840 734**	**8 882 277**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	84 421	18 066
Annen kortsiktig gjeld		81 369	78 204
Sum kortsiktig gjeld		**165 790**	**96 270**
Sum gjeld		**9 006 523**	**8 978 547**
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		**20 498 289**	**20 025 943**

Organisasjonsnr: 864 256 562
SUNDE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel	Immaterielle eiged.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap	Årets	Fjorårets
Samla beløp - føretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samla beløp - føretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samla beløp - felles kontrollert verksemd	Årets	Fjorårets

Pantstillingar	Beløp

Behaldning av eigne aksjar	Tal på aksjar	Pålydande	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: **Medlem av:**

Meir om lån og sikkerheitsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

Årsregnskap 2021
for
Sunde Invest AS

Organisasjonsnr. 864256562

Sunde Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		727 250	665 450
Sum driftsinntekter		**727 250**	**665 450**
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	50 000
Annen driftskostnad		197 861	417 889
Sum driftskostnader		**197 861**	**467 889**
DRIFTSRESULTAT		**529 389**	**197 561**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		131 781	172 213
Annen renteinntekt		55 849	57 990
Annen finansinntekt		27 928	216 704
Sum finansinntekter		**215 558**	**446 906**
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	1 237 416
Annen rentekostnad		217 613	192 701
Sum finanskostnader		**217 613**	**1 430 117**
NETTO FINANSPOSTER		**(2 054)**	**(983 210)**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**527 334**	**(785 649)**
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	82 965	13 925
ORDINÆRT RESULTAT		**444 369**	**(799 574)**
ÅRSRESULTAT		**444 369**	**(799 574)**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	444 369	(799 574)
SUM OVERF. OG DISP.		**444 369**	**(799 574)**

Sunde Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	15 267 227	15 267 227
Sum varige driftsmidler		**15 267 227**	**15 267 227**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	12 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 004 001	1 004 001
Obligasjoner mv		612 000	612 000
Sum finansielle anleggsmidler		**1 628 001**	**1 616 001**
SUM ANLEGGSMIDLER		**16 895 228**	**16 883 228**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 705	6 705
Sum fordringer		**6 705**	**6 705**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	2 392 501	2 709 468
Sum investeringer		**2 392 501**	**2 709 468**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 203 856	426 543
SUM OMLØPSMIDLER		**3 603 061**	**3 142 715**
SUM EIENDELER		**20 498 289**	**20 025 943**

Sunde Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,10	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		**50 000**	**50 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 441 766	10 997 397
Sum opptjent egenkapital		**11 441 766**	**10 997 397**
SUM EGENKAPITAL		**11 491 766**	**11 047 397**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	5 821	7 277
Sum avsetning for forpliktelser		**5 821**	**7 277**
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	8 834 913	8 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		**8 834 913**	**8 875 000**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**8 840 734**	**8 882 277**
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	84 421	18 066
Annen kortsiktig gjeld		81 369	78 204
SUM KORTSIKTIG GJELD		**165 790**	**96 270**
SUM GJELD		**9 006 523**	**8 978 547**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**20 498 289**	**20 025 943**

Trondheim 5. mai 2022

Styreleder	Styremedlem
Håvard Sunde	Sissel Strømmen Sunde

Sunde Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Sunde Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	50 000
Totalt	**0**	**50 000**

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

AUTONOTE(SKATT-GRUNNLAG)

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	40 885
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	13 668
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	**54 553**
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	54 553
= Inntekt	**0**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	**0**
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	8 995
= Ordinær skattekostnad	**8 995**
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	**0**

Sunde Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Avstemming av skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		82 965
Resultat før skattekostnad	527 334	116 014
Differanse		**-33 049**
Som består av		
Permanente forskjeller	-150 217	-33 048
Sum		**-33 048**

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	26 463	33 079
= Grunnlag utsatt skatt	**26 463**	**33 079**
Utsatt skatt	**5 821**	**7 277**

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	10 997 397	11 047 397
Tilført fra årsresultat	0	444 369	444 369
Pr 31.12.	**50 000**	**11 441 766**	**11 491 766**

Sunde Invest AS

Noter 2021

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	2 766 305	2 766 305
Anskaffelseskost 2018	2 788 425	2 788 425
Anskaffelseskost 2018	2 770 063	2 770 063
Anskaffelseskost 2019	3 188 593	3 118 592
Anskaffelseskost 2020	3 824 842	3 824 842
Balanseført pr 31.12.21		15 267 227

Note 7 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost
Charles Music AS	40%	12 000
GN Invest AS	1%	255 000
Factoring Finans AS	16%	500 000
Nevlungen Utvikling AS	12%	249 000
Sum		1 016 000

Note 8 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdiprinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	2 392 501	2 709 468
Anskaffelseskost pr 31.12.	2 392 501	2 709 468

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 21 064 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 21 064.

Note 10 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Håvard Sunde	100	100,00 %

Sunde Invest AS

Noter 2021

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til kreditinstitusjoner pr 31.12.2021 på kr 8 834 913,-

Lånene er pantsatt med selskapets eiendeler som er bokført med kr. 15 267 227,-.