



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 294 580
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NESBRU EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Christian Steenstrup Soltoppen 11 1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Steenstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 375	6 000
Sum inntekter		5 375	6 000
Kostnader			
Varekostnad		0	362
Lønnskostnad	3	658	832
Annen driftskostnad		4 936	10 581
Sum kostnader		5 594	11 775
Driftsresultat		-219	-5 775
Annen rentekostnad		0	10
Sum finanskostnader		0	10
Netto finans		0	-10
Ordinært resultat før skattekostnad		-219	-5 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219	-5 785
Årsresultat		-219	-5 785
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-219	-5 784
Sum overføringer og disponeringer		-219	-5 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	522 421	517 921
Sum varige driftsmidler		522 421	517 921
Sum anleggsmidler		522 421	517 921
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 016	1 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 016	1 868
Sum omløpsmidler		3 016	1 868
SUM EIENDELER		525 437	519 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		602 429	602 210
Sum opptjent egenkapital		-602 429	-602 210
Sum egenkapital		-502 429	-502 210
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 027 866	1 012 423
Sum annen langsiktig gjeld		1 027 866	1 012 423
Sum langsiktig gjeld		1 027 866	1 012 423
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	9 576
Sum kortsiktig gjeld		0	9 576
Sum gjeld		1 027 866	1 021 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		525 437	519 789
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323880

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 294 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESBRU EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Christian Steenstrup
Soltoppen 11
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Steenstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 997 294 580
NESBRU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 375	6 000
Sum inntekter		5 375	6 000
Kostnader			
Varekostnad		0	362
Lønnskostnad	3	658	832
Annen driftskostnad		4 936	10 581
Sum kostnader		5 594	11 775
Driftsresultat		-219	-5 775
Annen rentekostnad		0	10
Sum finanskostnader		0	10
Netto finans		0	-10
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219	-5 785
Årsresultat		-219	-5 785
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-219	-5 784
Sum overføringer og disponeringer		-219	-5 784



Organisasjonsnr: 997 294 580
NESBRU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	522 421	517 921
Sum varige driftsmidler		522 421	517 921
Sum anleggsmidler		522 421	517 921
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 016	1 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 016	1 868
Sum omløpsmidler		3 016	1 868
SUM EIENDELER		525 437	519 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		602 429	602 210
Sum opptjent egenkapital		-602 429	-602 210
Sum egenkapital		-502 429	-502 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 027 866	1 012 423
Sum annen langsiktig gjeld		1 027 866	1 012 423
Sum langsiktig gjeld		1 027 866	1 012 423



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	9 576
Sum kortsiktig gjeld	0	9 576
Sum gjeld	1 027 866	1 021 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	525 437	519 789
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 997 294 580
NESBRU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men selskapets eier er eneste kreditor.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	0.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

