



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 754 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUSEGATEN 18 AS
Forretningsadresse: Muségata 18
4010 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ProSjekt Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 597 000	1 500 000
Sum inntekter		1 597 000	1 500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	798 693	921 400
Annen driftskostnad		92 672	106 876
Sum kostnader		891 365	1 028 276
Driftsresultat		705 635	471 724
Annen rentekostnad		644 438	708 909
Sum finanskostnader		644 438	708 909
Netto finans		-644 438	-708 909
Resultat før skattekostnad		61 197	-237 185
Skattekostnad på resultat	3	13 463	-52 181
Årsresultat		47 734	-185 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 734	-185 004
Totalresultat		47 734	-185 004
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-185 004
Overført til annen egenkapital		47 734	
Sum overføringer og disponeringer		47 734	-185 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	7 366 100	8 164 793
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 366 100	8 164 793
Sum anleggsmidler		7 366 100	8 164 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			125 000
Andre kortsiktige fordringer		122 432	100 000
Konsernfordringer		4 941 655	4 741 655
Sum fordringer		5 064 087	4 966 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		625 523	569 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 523	569 866
Sum omløpsmidler		5 689 610	5 536 521
SUM EIENDELER		13 055 710	13 701 314

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 606 020	1 606 020
Overkurs		412 345	412 345
Sum innskutt egenkapital		2 118 365	2 118 365
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		982 614	934 881
Sum opptjent egenkapital		982 614	934 881
Sum egenkapital		3 100 979	3 053 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 115 784	1 102 321
Sum avsetninger for forpliktelser		1 115 784	1 102 321
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 745 570	9 459 494
Sum annen langsiktig gjeld		8 745 570	9 459 494
Sum langsiktig gjeld		9 861 354	10 561 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 925	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		83 452	86 254
Sum kortsiktig gjeld		93 376	86 254
Sum gjeld		9 954 730	10 648 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 055 710	13 701 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382071

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 754 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUSEGATEN 18 AS
Forretningsadresse: Muségata 18
4010 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ProSjekt Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 754 166
MUSEGATEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 597 000	1 500 000
Sum inntekter		1 597 000	1 500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	798 693	921 400
Annen driftskostnad		92 672	106 876
Sum kostnader		891 365	1 028 276
Driftsresultat		705 635	471 724
Annen rentekostnad		644 438	708 909
Sum finanskostnader		644 438	708 909
Netto finans		-644 438	-708 909
Resultat før skattekostnad		61 197	-237 185
Skattekostnad på resultat	3	13 463	-52 181
Årsresultat		47 734	-185 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 734	-185 004
Totalresultat		47 734	-185 004
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-185 004
Overført til annen egenkapital		47 734	
Sum overføringer og disponeringer		47 734	-185 004



Organisasjonsnr: 929 754 166
MUSEGATEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 4 7 366 100 8 164 793

Maskiner og anlegg 2

Skip, rigger, fly og lignende 2

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 2

Sum varige driftsmidler 2 7 366 100 8 164 793

Sum anleggsmidler 7 366 100 8 164 793

Sum anleggsmidler 7 366 100 8 164 793

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 125 000

Andre kortsiktige fordringer 122 432 100 000

Konsernfordringer 4 941 655 4 741 655

Sum fordringer 5 064 087 4 966 655

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 625 523 569 866

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 625 523 569 866

Sum omløpsmidler 5 689 610 5 536 521

Sum omløpsmidler 5 689 610 5 536 521

Sum omløpsmidler 5 689 610 5 536 521

SUM EIENDELER 13 055 710 13 701 314

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 5 1 606 020 1 606 020

Overkurs 412 345 412 345

Sum innskutt egenkapital 2 118 365 2 118 365



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		982 614	934 881
Sum opptjent egenkapital		982 614	934 881
Sum egenkapital		3 100 979	3 053 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 115 784	1 102 321
Sum avsetninger for forpliktelses		1 115 784	1 102 321
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 745 570	9 459 494
Sum annen langsiktig gjeld		8 745 570	9 459 494
Sum langsiktig gjeld		9 861 354	10 561 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 925	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		83 452	86 254
Sum kortsiktig gjeld		93 376	86 254
Sum gjeld		9 954 730	10 648 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 055 710	13 701 314



Organisasjonsnr: 929 754 166
MUSEGATEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap			
Musegaten 18 AS			
	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 597 000	1 500 000
Sum driftsinntekter		1 597 000	1 500 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	798 693	921 400
Annen driftskostnad		92 672	106 876
Sum driftskostnader		891 365	1 028 276
Driftsresultat		705 635	471 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad		644 438	708 909
Resultat av finansposter		-644 438	-708 909
Ordinært resultat før skattekostnad		61 197	-237 185
Skattekostnad på resultat	3	13 463	-52 181
Årsresultat		47 734	-185 004
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		47 734	0
Overført til udekket tap		0	185 004
Sum overføringer		47 734	-185 004



Balanse			
Musegaten 18 AS			
EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	7 366 100	8 164 793
Sum varige driftsmidler	2	<u>7 366 100</u>	<u>8 164 793</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 366 100</u>	<u>8 164 793</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	125 000
Fordring på konsernselskap		4 941 655	4 741 655
Andre kortsiktige fordringer		122 432	100 000
Sum fordringer		<u>5 064 087</u>	<u>4 966 655</u>
Bankinnskudd og kontanter		625 523	569 866
Sum omløpsmidler		<u>5 689 610</u>	<u>5 536 521</u>
SUM EIENDELER		<u>13 055 710</u>	<u>13 701 314</u>
Musegaten 18 AS			Side 2



Balanse			
Musegaten 18 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 606 020	1 606 020
Overkurs		412 345	412 345
Sum innskutt egenkapital		<u>2 118 365</u>	<u>2 118 365</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		982 614	934 881
Sum opptjent egenkapital		<u>982 614</u>	<u>934 881</u>
Sum egenkapital		<u>3 100 979</u>	<u>3 053 246</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 115 784	1 102 321
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 115 784</u>	<u>1 102 321</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 745 570	9 459 494
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 745 570</u>	<u>9 459 494</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 925	0
Annen kortsiktig gjeld		83 452	86 254
Sum kortsiktig gjeld		<u>93 376</u>	<u>86 254</u>
Sum gjeld		<u>9 954 730</u>	<u>10 648 069</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>13 055 710</u>	<u>13 701 314</u>
Stavanger, 04.03.2026 Styret i Musegaten 18 AS			
<hr/> Ayman Zakaria styreleder/daglig leder			
Musegaten 18 AS			Side 3



Noter 2025

Musegaten 18 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2025

Musegaten 18 AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 164 793	7 164 793
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 164 793	7 164 793
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	798 693	798 693
= Bokført verdi 31.12.25	6 366 100	6 366 100
Årets ordinære avskrivninger	798 693	798 693
Økonomisk levetid	8-30 år	



Noter 2025

Musegaten 18 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	13 463	-52 181
Skattekostnad ordinært resultat	13 463	-52 181
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	61 197	-237 185
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	703 193	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-764 390	0
Skattepliktig inntekt	0	-237 185
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	6 453 685	7 156 878	703 193
Sum	6 453 685	7 156 878	703 193
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 381 938	-2 146 328	-764 390
Grunnlag for utsatt skatt	5 071 747	5 010 550	-61 197
Utsatt skatt (22 %)	1 115 784	1 102 321	-13 463

Note 4 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2025	2024
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 745 570	9 459 494
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Eiendom	7 366 100	7 642 009



Noter 2025

Musegaten 18 AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Musegaten 18 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORWAYAZ AS	50	100,0	100,0