



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 582 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNSNES HAVN AS  
Forretningsadresse: Bernhard Lunds vei 11  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 584 982	449 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 584 982</b>	<b>449 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	142 374	138 216
Annen driftskostnad		355 268	237 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>497 642</b>	<b>375 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 087 340</b>	<b>74 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		187 283	159 791
Annen rentekostnad		1 507	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 790</b>	<b>159 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 790</b>	<b>-159 791</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 898 551</b>	<b>-85 569</b>
Skattekostnad	2, 3	413 566	-18 825
<b>Årsresultat</b>		<b>1 484 985</b>	<b>-66 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-66 744
Avgitt konsernbidrag		1 154 817	0
Udekket tap		135 557	0
Annen egenkapital		194 611	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 484 985</b>	<b>-66 744</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	617 430	705 277
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>617 430</b>	<b>705 277</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	5 763 432	6 728 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 763 432</b>	<b>6 728 801</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 380 862</b>	<b>7 434 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 622 378	37 396
Andre kortsiktige fordringer		52 001	106 892
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 674 379</b>	<b>144 288</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 682	48 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 682</b>	<b>48 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 677 062</b>	<b>193 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 057 924</b>	<b>7 627 272</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 279 230	1 523 800
Overkurs	5	6 488	6 488
Annen innskutt egenkapital	5	21 147	469 188
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 306 865</b>	<b>1 999 476</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	194 611	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>194 611</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 501 475</b>	<b>1 999 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 975 888	5 524 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 975 888</b>	<b>5 524 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 975 888</b>	<b>5 524 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 295	103 678
Skyldige offentlige avgifter		54 346	0
Kortsiktig konserngjeld		1 480 535	0
Annen kortsiktig gjeld		2 383	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 580 559</b>	<b>103 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 556 448</b>	<b>5 627 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 057 923</b>	<b>7 627 272</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572291

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 582 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNSNES HAVN AS  
Forretningsadresse: Bernhard Lunds vei 11  
9300 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 582 003  
FINNSNES HAVN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 584 982	449 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 584 982</b>	<b>449 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	142 374	138 216
Annen driftskostnad		355 268	237 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>497 642</b>	<b>375 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 087 340</b>	<b>74 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		187 283	159 791
Annen rentekostnad		1 507	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 790</b>	<b>159 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 790</b>	<b>-159 791</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 898 551</b>	<b>-85 569</b>
Skattekostnad	2, 3	413 566	-18 825
<b>Årsresultat</b>		<b>1 484 985</b>	<b>-66 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-66 744
Avgitt konsernbidrag		1 154 817	0
Udekket tap		135 557	0
Annen egenkapital		194 611	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 484 985</b>	<b>-66 744</b>



Organisasjonsnr: 994 582 003  
FINNSNES HAVN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	617 430	705 277
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>617 430</b>	<b>705 277</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	5 763 432	6 728 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 763 432</b>	<b>6 728 801</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 380 862</b>	<b>7 434 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 622 378	37 396
Andre kortsiktige fordringer		52 001	106 892
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 674 379</b>	<b>144 288</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 682	48 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 682</b>	<b>48 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 677 062</b>	<b>193 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 057 924</b>	<b>7 627 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 279 230	1 523 800
Overkurs	5	6 488	6 488
Annen innskutt egenkapital	5	21 147	469 188



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 306 865</b>	<b>1 999 476</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	194 611	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>194 611</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 501 475</b>	<b>1 999 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 975 888	5 524 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 975 888</b>	<b>5 524 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 975 888</b>	<b>5 524 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 295	103 678
Skyldige offentlige avgifter		54 346	0
Kortsiktig konserngjeld		1 480 535	0
Annen kortsiktig gjeld		2 383	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 580 559</b>	<b>103 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 556 448</b>	<b>5 627 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 057 923</b>	<b>7 627 272</b>



Organisasjonsnr: 994 582 003  
FINNSNES HAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17191227.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	399223.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	394050.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17196400.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11432969.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5763431.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	142374.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4975888.00	5524118.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	5538460.00

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5763432.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Finnsnes Havn AS har stilt sikkerhet ovenfor Sparebank1 Nord Norge i forbindelse morselskapet Bernh Lund AS sitt lån i banken.



KPMG AS  
Ringveien 49  
P.O. Box 608  
N-9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Finnsnes Havn AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finnsnes Havn AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in

... KPMG AS is a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Satsautonserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorføring

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mulde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sarstvedt	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Utsikten
Bodo	Kragerø	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 7K1P-J51IX-LX9NP-INJXT-iiYZO-GAW7H



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes

KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7K1P-J51IX-LX9NP-1NXT-1IYZO-GAW7H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristiansen, Håvard Berg

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-809015

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-08 13:35:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7KJ1P-J51IX-LX9NP-INJXT-IIYZO-GAW7H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.


### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing  
Per Lund  
2025-04-04

 BankID Signing  
Ole-Martin Lund Andreassen  
2025-04-04

Årsregnskap for  
**FINNSNES HAVN AS**

994582003

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FINNSNES HAVN AS  
994 582 003

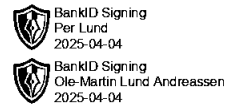


## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 584 982	449 964
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 584 982</b>	<b>449 964</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-142 374	-138 216
Annen driftskostnad		-355 268	-237 526
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-497 642</b>	<b>-375 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 087 340</b>	<b>74 222</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-187 283	-159 791
Annen rentekostnad		-1 507	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-188 790</b>	<b>-159 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 790</b>	<b>-159 791</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 898 551</b>	<b>-85 569</b>
Skattekostnad	2, 3	-413 566	18 825
<b>Årsresultat</b>		<b>1 484 985</b>	<b>-66 744</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-66 744
Avgitt konsernbidrag		1 154 817	0
Annen egenkapital		194 611	0
Udekket tap		135 557	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 484 985</b>	<b>-66 744</b>



FINNSNES HAVN AS  
994 582 003

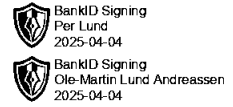


### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	617 430	705 277
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>617 430</b>	<b>705 277</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	5 763 432	6 728 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 763 432</b>	<b>6 728 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 380 862</b>	<b>7 434 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 622 378	37 396
Andre kortsiktige fordringer		52 001	106 892
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 674 379</b>	<b>144 288</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 682	48 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 682</b>	<b>48 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 677 062</b>	<b>193 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 057 923</b>	<b>7 627 272</b>



FINNSNES HAVN AS  
994 582 003



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 279 230	1 523 800
Overkurs	5	6 488	6 488
Annen innskutt egenkapital	5	21 147	469 188
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 306 865</b>	<b>1 999 476</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	194 611	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>194 611</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 501 475</b>	<b>1 999 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 975 888	5 524 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 975 888</b>	<b>5 524 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 295	103 678
Skyldige offentlige avgifter		54 346	0
Kortsiktig konserngjeld		1 480 535	0
Annen kortsiktig gjeld		2 383	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 580 559</b>	<b>103 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 556 448</b>	<b>5 627 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 057 923</b>	<b>7 627 272</b>

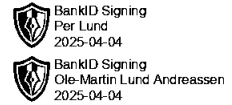
Ole-Martin Lund Andreassen  
styrets leder

Hans Eirik Lund  
styremedlem

Per Hermod Lund  
styremedlem / daglig leder



FINNSNES HAVN AS  
994 582 003



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

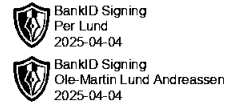
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	17 191 227
Tilgang i året	399 223
Avgang i året	-394 050
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>17 196 400</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 432 969
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 763 431</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	142 374



FINNSNES HAVN AS  
994 582 003



## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	325 718	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	87 848	-18 825
<b>Skattekostnad</b>	<b>413 566</b>	<b>-18 825</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 898 551	-85 569
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-24 576	-11 924
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-393 439	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 480 535	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-97 493</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	325 718	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-325 718	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-2 687 263	-2 691 449	4 186
Gevinst- og tapskonto	-143 811	-115 049	-28 762
Fremførbart underskudd	-393 439	0	-393 439
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 224 513</b>	<b>-2 806 498</b>	<b>-418 015</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-3 224 513</b>	<b>-2 806 498</b>	<b>-418 015</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-705 277</b>	<b>-617 430</b>	<b>-87 848</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

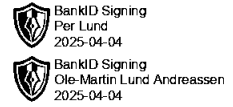
	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 763 432
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Finnsnes Havn AS har stilt sikkerhet ovenfor Sparebank1 Nord Norge i forbindelse morselskapet Bernh Lund AS sitt lån i banken.



**FINNSNES HAVN AS**  
994 582 003



## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 523 800	6 488	469 188	0	0	1 999 476
Årsresultat	0	0	0	1 349 428	135 557	1 484 985
- Avgitt	0	0	0	-1 154 817	0	-1 154 817
konsernbidrag						
Andre endringer	-244 570	0	-448 041	0	-135 557	-828 168
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 279 230</b>	<b>6 488</b>	<b>21 147</b>	<b>194 611</b>	<b>0</b>	<b>1 501 475</b>

### Mer om egenkapital

Finnsnes Havn AS har i 2024 fisjonert ut fast eiendom til Finnsnes Havn II AS. Transaksjonene er gjennomført til skatte- og regnskapsmessig kontinuitet.

Egenkapital effekten vises i linjen ovenfor under Andre Endringer.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 975 888	5 524 118

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	5 538 460
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.