



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 897 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAARBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klubbveien 3  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	7 068 911	7 020 229
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 068 911</b>	<b>7 020 229</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 038 505	2 039 005
Annen driftskostnad	1	889 571	621 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 928 076</b>	<b>2 660 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 140 835</b>	<b>4 359 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			14 550
Annen renteinntekt		10	160 066
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>174 616</b>
Annen rentekostnad		1 764	945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 764</b>	<b>945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 754</b>	<b>173 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 139 081</b>	<b>4 533 158</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	910 596	997 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 228 485</b>	<b>3 535 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 228 485</b>	<b>3 535 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 228 485</b>	<b>3 535 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-1 250 000
Avgitt konsernbidrag			4 577 765
Udekket tap		3 103 992	-1 404 805
Overføringer annen innskutt egenkapital			1 612 901
Overføringer annen egenkapital		124 493	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 228 485	3 535 861



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	87 012	997 608
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 012</b>	<b>997 608</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	51 695 333	53 295 038
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 695 333</b>	<b>53 295 038</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 782 345</b>	<b>54 292 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	17 902	12 806
Andre kortsiktige fordringer		4 697 144	4 674 600
Konsernfordringer	5		1 250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 715 046</b>	<b>5 937 406</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 531	6 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 531</b>	<b>6 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 817 577</b>	<b>5 943 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 599 922</b>	<b>60 236 562</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 952 975	48 978
Overkurs		49 880 050	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital		3 225 802	3 225 802
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 058 827</b>	<b>3 274 780</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		124 493	
Udekket tap			3 003 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>124 493</b>	<b>-3 003 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 183 320</b>	<b>270 788</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		848 858	674 697
Skyldig offentlige avgifter		-60 962	-29 085
Kortsiktig konserngjeld	5	-74 471	59 017 473
Annen kortsiktig gjeld		703 177	302 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 416 602</b>	<b>59 965 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 416 602</b>	<b>59 965 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 599 922</b>	<b>60 236 561</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 671114

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 897 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAARBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klubbveien 3  
9406 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 819 897 352  
KAARBØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	7 068 911	7 020 229
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 068 911</b>	<b>7 020 229</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 038 505	2 039 005
Annen driftskostnad	1	889 571	621 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 928 076</b>	<b>2 660 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 140 835</b>	<b>4 359 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			14 550
Annen renteinntekt		10	160 066
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>174 616</b>
Annen rentekostnad		1 764	945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 764</b>	<b>945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 754</b>	<b>173 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>4 139 081</b>	<b>4 533 158</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	910 596	997 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 228 485</b>	<b>3 535 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 228 485</b>	<b>3 535 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 228 485</b>	<b>3 535 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-1 250 000
Avgitt konsernbidrag			4 577 765
Udekket tap		3 103 992	-1 404 805
Overføringer annen innskutt egenkapital			1 612 901
Overføringer annen egenkapital		124 493	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 228 485</b>	<b>3 535 861</b>



Organisasjonsnr: 819 897 352  
KAARBØ EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	87 012	997 608
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 012</b>	<b>997 608</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	51 695 333	53 295 038
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 695 333</b>	<b>53 295 038</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 782 345</b>	<b>54 292 646</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4	17 902	12 806
Andre kortsiktige fordringer		4 697 144	4 674 600
Konsernfordringer	5		1 250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 715 046</b>	<b>5 937 406</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		102 531	6 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 531</b>	<b>6 510</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 817 577</b>	<b>5 943 916</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 599 922</b>	<b>60 236 562</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	1 952 975	48 978
Overkurs		49 880 050	
Annen innskutt egenkapital		3 225 802	3 225 802
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 058 827</b>	<b>3 274 780</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		124 493	
Udekket tap			3 003 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>124 493</b>	<b>-3 003 992</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>55 183 320</b>	<b>270 788</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	848 858	674 697
Skyldig offentlige avgifter	-60 962	-29 085
Kortsiktig konserngjeld 5	-74 471	59 017 473
Annen kortsiktig gjeld	703 177	302 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 416 602</b>	<b>59 965 773</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 416 602</b>	<b>59 965 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>56 599 922</b>	<b>60 236 561</b>



Organisasjonsnr: 819 897 352  
KAARBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	65.10	1952975.23

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Harstad Skipsindustri AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Karbø Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 819 897 352**



## Kaarbø Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	7 068 911	7 020 229
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 068 911</b>	<b>7 020 229</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 038 505	2 039 005
Annen driftskostnad	1	889 572	621 738
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 928 077</b>	<b>2 660 743</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 140 834</b>	<b>4 359 486</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	14 550
Annen renteinntekt		10	160 066
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>174 616</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 764	945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 764</b>	<b>945</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 754)</b>	<b>173 671</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 139 080</b>	<b>4 533 157</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	910 596	997 296
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 228 484</b>	<b>3 535 861</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 228 484</b>	<b>3 535 861</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(1 250 000)
Avgitt konsernbidrag		0	4 577 765
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	1 612 901
Overføringer annen egenkapital		124 492	0
Fremføring av udekket tap		3 103 992	(1 404 805)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 228 484</b>	<b>3 535 861</b>



## Kaarbø Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	87 012	997 608
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 012</b>	<b>997 608</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	51 695 333	53 295 038
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 695 333</b>	<b>53 295 038</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>51 782 345</b>	<b>54 292 646</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	17 902	12 806
Fordringer på konsernselskap	5	0	1 250 000
Andre kortsiktige fordringer		4 697 144	4 674 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 715 046</b>	<b>5 937 406</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 531	6 510
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 817 577</b>	<b>5 943 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 599 922</b>	<b>60 236 562</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 952 975	48 978
Overkurs		49 880 050	0
Annen innskutt egenkapital		3 225 802	3 225 802
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 058 827</b>	<b>3 274 780</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		124 492	0
Udekket tap		0	(3 003 992)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>124 492</b>	<b>(3 003 992)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>55 183 319</b>	<b>270 788</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		848 858	674 697
Skyldig offentlige avgifter		(60 962)	(29 085)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	(74 471)	59 017 473
Annen kortsiktig gjeld		703 177	302 688
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 416 602</b>	<b>59 965 773</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 416 602</b>	<b>59 965 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 599 921</b>	<b>60 236 561</b>

  
Ola Karlsen  
Styrets leder

Harstad, 2. mars 2021

  
Lars Weyer-Larsen  
Styremedlem



Kaarbø Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med levering av industrianlegg for leie.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i virksomheten og følgelig heller ikke ordinære lønnskostnader i virksomheten. Det er ikke belastet styrehonorar i virksomheten i regnskapsåret.

Revisor har mottatt følgende honorar (ex.mva)

Ordinær revisjon	15 000
Teknisk bistand årsregnskap/skattemelding	6 000
Andre tjenester	15 000
<b>Sum</b>	<b>36 000</b>

Noter for Kaarbø Eiendom AS

Organisasjonsnr. 819897352



## Kaarbø Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	71 391 270
+ Tilgang	60 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	71 451 270
Oppskrivning pr. 1/1	13 722 222
- Avgang	0
Oppskrivning pr. 31/12	13 722 222
Akk. av/nedskr. pr 1/1	37 118 378
+ Ordinære avskrivninger	2 038 505
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	39 156 883
Balanseført verdi pr 31/12	46 016 609
Prosentats for ord.avskr	2-10

Utover verdier i anleggsoppstillingen over inngår anlegg under utførelse med kr 5 678 724 i sum varige driftsmidler.

## Note 3 - Skattekostnad og Utsatt skattefordel

Årets skattekostnad:	2020	2019
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	1 291 165
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	910 596	-293 869
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>910 596</b>	<b>997 296</b>

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnader	4 139 080	4 533 157
Endring i midlertidige forskjeller	-7 373 193	1 335 773
Ytet konsernbidrag	0	-5 868 930
<b>Inntekt</b>	<b>-3 234 113</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 102 993	4 650 053
+ Gevinst- og tapskonto	2 735 614	3 419 518
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 234 113	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>6 838 607</b>	<b>8 069 571</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 234 113</b>	<b>8 604 157</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-4 000 000	-4 000 000



## Kaarbø Eiendom AS

### Noter 2020

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-395 506	-4 534 586
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>87 012</b>	<b>997 608</b>

#### Note 4 - Kundefordringer

	2020	2019
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

#### Note 5 - Konsernintern omsetning, Fordringer og gjeld på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	0	1 250 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld (Harstad Skipsindustri AS)	755 079	561 780
Leverandørgjeld (Harstad Mek.Verksted AS)	63 009	95 819
Årets avsatte konsernbidrag (Harstad Skipsindustri AS)	0	5 868 930
Annen kortsiktig gjeld (Harstad Skipsindustri AS)	-74 471	53 451 231
<b>Sum gjeld</b>	<b>743 617</b>	<b>59 675 072</b>

I sum driftsinntekter inngår konserninterne leieinntekter med kr 6 559 000

#### Note 6 - Selskapskapital og egenkapitalbevegelse

Selskapet har 30 000 aksjer hver pålydende kr 65,0992 samlet aksjekapital utgjør kr 1 952 975. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer			
Harstad Skipsindustri AS	30 000			
	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	48 978	0	221 810	270 788
+Fra årets resultat			3 228 484	3 228 484
+/-Fisjon:	1 903 997	49 880 050	-100 000	-100 000
+/-Gjeldskonvertering:	1 903 997	49 880 050	-100 000	51 684 047
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 952 975</b>	<b>49 880 050</b>	<b>3 350 294</b>	<b>55 183 319</b>



Til generalforsamlingen i

Kaarbø Eiendom AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2  
Postboks 853, 9488 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 398 610 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Kaarbø Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 228 484. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert



Uavhengig revisors beretning - Kaarbø Eiendom AS



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

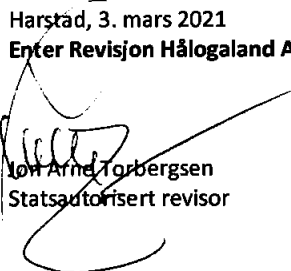
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 3. mars 2021  
Enter Revisjon Hålogaland AS

  
Løn Arne Torbergsen  
Statsautorisert revisor