



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 380 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAUSTHAUGEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: c/o Thomas Jensen  
Tordenskjolds gate 24  
5031 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bergfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 000	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		998 178	65 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>998 178</b>	<b>65 497</b>
<b>Driftsresultat</b>	2	<b>-926 178</b>	<b>78 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 653	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 653</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		295 478	217 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 478</b>	<b>217 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-292 825</b>	<b>-217 138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 219 003</b>	<b>-138 635</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-293 469	-25 303
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-925 534</b>	<b>-113 332</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-925 534</b>	<b>-113 332</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-925 534</b>	<b>-113 332</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-925 534</b>	<b>-113 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-925 534	-113 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-925 534</b>	<b>-113 332</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	445 783	152 314
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>445 783</b>	<b>152 314</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 123 893	7 086 698
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 123 893</b>	<b>7 086 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 569 676</b>	<b>7 239 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-6 462	9 736
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-6 462</b>	<b>9 736</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-6 462</b>	<b>9 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 563 214</b>	<b>7 248 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 382 268	456 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 382 268</b>	<b>-456 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 182 268</b>	<b>-256 734</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 362 664	4 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 362 664</b>	<b>4 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 362 664</b>	<b>4 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 031	136 398
Annen kortsiktig gjeld		4 369 787	3 019 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 382 818</b>	<b>3 155 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 745 482</b>	<b>7 505 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 563 214</b>	<b>7 248 748</b>



# Årsregnskap 2015 Nausthaugen Panorama AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 380 769



## Årsberetning 2015 for Nausthaugen Panorama AS

### **VIRKSOMHETENS ART**

Nausthaugen Panorama AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

### **FORTSATT DRIFT**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt, men underskudd er finansiert med lån fra aksjonærer. Selskapets eiendeler er tomt under utvikling og tomten er taksert betraktelig høyere enn bokført verdi.

### **Arbeidsmiljø**

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid.

Det har ikke vært ansatte i 2015

### **LIKESTILLING**

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av 2 person.

### **YTRE MILJØ**

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### **ANDRE FORHOLD**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo 30.06.2016

---

Tore Bergfjord  
styreleder

---

Thomas Andre Jellestad Jensen  
styremedlem



## RESULTATREGNSKAP

### NAUSTHAUGEN PANORAMA AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2015	2014
Annen driftsinntekt		72 000	144 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>72 000</b>	<b>144 000</b>
Annen driftskostnad		998 178	65 497
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>998 178</b>	<b>65 497</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-926 178</b>	<b>78 503</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 653	9
Annen rentekostnad		295 478	217 147
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-292 825</b>	<b>-217 138</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 219 003	-138 635
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-293 469	-25 303
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-925 534</b>	<b>-113 332</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-925 534</b>	<b>-113 332</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		925 534	113 332
<b>Sum overføringer</b>		<b>-925 534</b>	<b>-113 332</b>



## BALANSE

### NAUSTHAUGEN PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2015	2014
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	445 783	152 314
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>445 783</b>	<b>152 314</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 123 893	7 086 698
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 123 893</b>	<b>7 086 698</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 569 676</b>	<b>7 239 012</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-6 462	9 736
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-6 462</b>	<b>9 736</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 563 214</b>	<b>7 248 748</b>



## BALANSE

### NAUSTHAUGEN PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2015	2014
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 382 268	-456 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 382 268</b>	<b>-456 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 182 268</b>	<b>-256 734</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 362 664	4 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 362 664</b>	<b>4 350 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 031	136 398
Annen kortsiktig gjeld		4 369 787	3 019 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 382 818</b>	<b>3 155 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 745 482</b>	<b>7 505 482</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 563 214</b>	<b>7 248 748</b>

Oslo, 30.06.2016  
Styret i Nausthaugen Panorama AS

Tore Bergfjord  
styreleder/daglig leder

Thomas Andre Jellestad Jensen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### **Inntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter *opptjeningsprinsippet* som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter *sammenstillingsprinsippet*, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nausthaugen Panorama AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,00	200 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>200 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
A4 Invest AS	2 000	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,0</b>

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2015	2014
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts-forsamling
Lønn			
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Selskapet hadde ingen ansatte i 2015

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2015 utgjør kr 0.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2015	2014
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-293 469	-25 303
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-293 469</b>	<b>-25 303</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 219 003	-138 635
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 219 004</b>	<b>-138 635</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2015	2014	Endring
Varige driftsmidler	1	1	0
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 783 132	-564 128	1 219 004
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 783 131</b>	<b>-564 128</b>	<b>1 219 003</b>
<b>Utsatt skattefordel (25 % / 27 %)</b>	<b>-445 783</b>	<b>-152 314</b>	<b>293 468</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2014	200 000	0	0	-456 734	-256 734
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2015</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-456 734</b>	<b>-256 734</b>
Pr. 01.01.2015	200 000	0	0	-456 734	-256 734
Årets resultat				-925 534	-925 534
<b>Pr 31.12.2015</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 382 268</b>	<b>-1 182 268</b>