



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 611 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESI EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Røsslynghaugen 4
5350 BRATTHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Myre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 141	10 126
Leieinntekter		505 000	461 816
Sum inntekter		515 141	471 942
Kostnader			
Varekostnad		10 141	9 088
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 559	75 559
Annen driftskostnad	2	64 681	63 109
Sum kostnader		150 381	147 755
Driftsresultat		364 761	324 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 561	
Annen renteinntekt		141	153
Sum finansinntekter		3 702	153
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	227	26 305
Annen rentekostnad		274	2 866
Sum finanskostnader		501	29 171
Netto finans		3 201	-29 018
Ordinært resultat før skattekostnad		367 961	295 169
Skattekostnad på ordinært resultat	4	80 998	64 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 963	230 242
Årsresultat		286 963	230 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		286 963	230 242
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		286 963	230 242
Sum overføringer og disponeringer		286 963	230 242



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 636 493	3 712 051
Sum varige driftsmidler		3 636 493	3 712 051
Sum anleggsmidler		3 636 493	3 712 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 186
Andre kortsiktige fordringer		3 998	17 491
Konsernfordringer	7	312 798	6 875
Sum fordringer		316 796	33 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 899	28 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 899	28 781
Sum omløpsmidler		322 695	62 333
SUM EIENDELER		3 959 188	3 774 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	3 600 348	3 313 384
Sum opptjent egenkapital		3 600 348	3 313 384
Sum egenkapital		3 780 348	3 493 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	81 022	78 620
Sum avsetninger for forpliktelser		81 022	78 620
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		107 764
Sum annen langsiktig gjeld			107 764
Sum langsiktig gjeld		81 022	186 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 222	31 590
Betalbar skatt	4	78 596	61 379
Annen kortsiktig gjeld			1 647
Sum kortsiktig gjeld		97 818	94 616
Sum gjeld		178 840	281 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 959 188	3 774 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 435882

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 611 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESI EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Røsslynghaugen 4
5350 BRATHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Myre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 611 232
RESI EIENDOM I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 141	10 126
Leieinntekter		505 000	461 816
Sum inntekter		515 141	471 942
Kostnader			
Varekostnad		10 141	9 088
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 559	75 559
Annen driftskostnad	2	64 681	63 109
Sum kostnader		150 381	147 755
Driftsresultat		364 761	324 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 561	
Annen renteinntekt		141	153
Sum finansinntekter		3 702	153
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	227	26 305
Annen rentekostnad		274	2 866
Sum finanskostnader		501	29 171
Netto finans		3 201	-29 018
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	80 998	64 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 963	230 242
Årsresultat		286 963	230 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		286 963	230 242
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		286 963	230 242
Sum overføringer og disponeringer		286 963	230 242



Organisasjonsnr: 896 611 232
RESI EIENDOM I AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 636 493	3 712 051
Sum varige driftsmidler		3 636 493	3 712 051

Sum anleggsmidler		3 636 493	3 712 051
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			9 186
Andre kortsiktige fordringer		3 998	17 491
Konsernfordringer	7	312 798	6 875
Sum fordringer		316 796	33 552

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 899	28 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 899	28 781

Sum omløpsmidler		322 695	62 333
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 959 188	3 774 384
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 600 348	3 313 384
Sum opptjent egenkapital		3 600 348	3 313 384

Sum egenkapital		3 780 348	3 493 384
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	81 022	78 620
Sum avsetninger for forpliktelser		81 022	78 620
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		107 764
Sum annen langsiktig gjeld			107 764
Sum langsiktig gjeld		81 022	186 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 222	31 590
Betalbar skatt	4	78 596	61 379
Annen kortsiktig gjeld			1 647
Sum kortsiktig gjeld		97 818	94 616
Sum gjeld		178 840	281 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 959 188	3 774 384



Organisasjonsnr: 896 611 232
RESI EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20000.00	9.00	180000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Resi Invest AS	20000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Simon Møllerstrøm
27.05.2021

 Legally signed by
Raymond Myre
31.05.2021

 Legally signed by
Rune Ingebrigtsen
31.05.2021

 Legally signed by
Baste Johan Engesæth
04.06.2021

Resi Eiendom I AS

Org.nr 896611232

Årsregnskap 2020

Utarbeidet av:




SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
post@srregnskap.no

R^M MEDLEM
N REGNSKAP
NORGE



Resi Eiendom I AS

 Legally signed by
Simon Møllerstrøm
27.05.2021 Legally signed by
Raymond Myre
31.05.2021 Legally signed by
Rune Ingebrigtsen
31.05.2021 Legally signed by
Baste Johan Engesæth
04.06.2021**Resultatregnskap**

	Note	2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		10 141	10 126
Leieinntekter		505 000	461 816
Sum driftsinntekter		515 141	471 942
Driftskostnader			
Varekostnad		10 141	9 088
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 559	75 559
Annen driftskostnad	2	64 681	63 109
Sum driftskostnader		150 381	147 755
DRIFTSRESULTAT		364 761	324 187
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		3 561	0
Annen renteinntekt		141	153
Sum finansinntekter		3 702	153
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	227	26 305
Annen rentekostnad		274	2 866
Sum finanskostnader		501	29 171
NETTO FINANSPOSTER		3 201	-29 018
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		367 961	295 169
Skattekostnad på ordinært resultat	4	80 998	64 927
ORDINÆRT RESULTAT		286 963	230 242
ÅRSRESULTAT		286 963	230 242
OVERFØRING OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		286 963	230 242
Sum overføring og disponeringer		286 963	230 242



Resi Eiendom I AS

Legally signed by
Simon Møllerstrøm
27.05.2021

Balanse pr. 31.12.2020

Legally signed by
Raymond Myre
31.05.2021

Legally signed by
Rune Ingebrigtsen
31.05.2021

Legally signed by
Baste Johan Engesæth
04.06.2021

	Note	31.12.2020	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 636 493	3 712 051
Sum varige driftsmidler		3 636 493	3 712 051
SUM ANLEGGSMIDLER		3 636 493	3 712 051
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 186
Fordringer på konsernselskap	7	312 798	6 875
Andre kortsiktige fordringer		3 998	17 491
Sum fordringer		316 796	33 552
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 899	28 781
SUM OMLØPSMIDLER		322 695	62 333
SUM EIENDELER		3 959 188	3 774 384



Resi Eiendom I AS

Legally signed by
Simon Møllerstrøm
27.05.2021

Legally signed by
Raymond Myre
31.05.2021

Legally signed by
Rune Ingebrigtsen
31.05.2021

Legally signed by
Baste Johan Engsaeth
04.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 600 348	3 313 384
Sum opptjent egenkapital		3 600 348	3 313 384
SUM EGENKAPITAL		3 780 348	3 493 384
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	81 022	78 620
Sum avsetning for forpliktelser		81 022	78 620
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	107 764
Sum annen langsiktig gjeld		0	107 764
SUM LANGSIKTIG GJELD		81 022	186 384
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 222	31 590
Betalbar skatt	4	78 596	61 379
Annen kortsiktig gjeld		0	1 647
SUM KORTSIKTIG GJELD		97 818	94 616
SUM GJELD		178 840	281 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 959 188	3 774 384

Brattholmen, den 26.05.2021

Raymond Myre
Styrets leder

Rune Ingebrigtsen
Styremedlem

Simon Skarholm Møllerstrøm
Styremedlem

Baste Johan Engsaeth
Styremedlem



Resi Eiendom I AS

Legally signed by
Simon Møllerstrøm
27.05.2021

Noter 2020

Legally signed by
Raymond Myre
31.05.2021

Legally signed by
Rune Ingebrigtsen
31.05.2021

Legally signed by
Baste Johan Engesæth
04.06.2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/ kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Driftsinntekter består hovedsakelig av leieinntekter og vises i årsregnskapet som leieinntekter.

Viderefakturerte felleskostnader vises som annen driftsinntekt.

Inntekter fra utleie av fast eiendom resultatføres i takt med leieperioden.

Viderefakturerte felleskostnader

Felleskostnader som er viderefakturert til leietaker vises i årsregnskapet som varekostnad.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineær over driftsmidlenes levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nomiell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.



Resi Eiendom I AS

Legally signed by
Simon Møllerstrøm
27.05.2021

Noter 2020

Legally signed by
Raymond Myre
31.05.2021

Legally signed by
Rune Ingebrigtsen
31.05.2021

Legally signed by
Baste Johan Engesæth
04.06.2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	551 182	3 722 105	4 273 287
+ Tilgang		0	0
- Avgang		0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	551 182	3 722 105	4 273 287
Akk. av/nedskr. pr 1/1		561 237	561 237
+ Ordinære avskrivninger		75 559	75 559
+ Avskr. På oppskrivning		0	0
- Tilbakeført avskrivning		0	0
+ Ekstraord. nedskrivning		0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	636 796	636 796
Balanseført verdi pr 31/12	551 182	3 085 309	3 636 491
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller ledelse. Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån til foretak i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig gjeld til morselskap	0	107 764
Renter	227	26 306

Pantsatt langsiktig gjeld i morselskap pålydende kr 27 004 880 er delvis pantsatt i Bleivassvegen 36, Ågotnes med en bokført verdi på kr 3 636 493 for inntil kr 4 000 000.

Noter for Resi Eiendom I AS

Organisasjonsnr. 896611232



Resi Eiendom I AS

Legally signed by
Simon Møllerstrøm
27.05.2021

Legally signed by
Raymond Myre
31.05.2021

Legally signed by
Rune Ingebrigtsen
31.05.2021

Legally signed by
Baste Johan Engesæth
04.06.2021

Noter 2020

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	367 961
+ Permanente og andre forskjeller	211
+ Endring i midlertidige forskjeller	-10 919
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	357 254
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
= Inntekt	357 254

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	78 596
= Sum betalbar skatt	78 596
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	2 402
= Ordinær skattekostnad	80 998
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	78 596
= Betalbar skatt i balansen	78 596

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl goodwill	368 286	357 367
= Grunnlag utsatt skatt	368 286	357 367
Utsatt skatt (22% / 22%)	81 022	78 620

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	180 000	0	3 313 384	3 493 384
Årets resultat	0	0	286 963	286 963
Egenkapital 31.12.2020	180 000	0	3 600 348	3 600 348

Noter for Resi Eiendom I AS

Organisasjonsnr. 896611232



Resi Eiendom I AS

Legally signed by
Simon Møllerstrøm
27.05.2021

Noter 2020

Legally signed by
Raymond Myre
31.05.2021

Legally signed by
Rune Ingebrigtsen
31.05.2021

Legally signed by
Baste Johan Engesæth
04.06.2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 20000 aksjer hver pålydende kr 9, samlet aksjekapital utgjør kr 180 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Resi Invest AS	20 000	100 %

Raymond Myre (styreleder) eier 71,87 % gjennom sitt selskap Myre Holding & Invest AS.

Note 7 - Fordringer til konsernselskap

	2020	2019
Fordring Resi Eiendom Invest AS	6 875	6 875
Fordring Resi Eiendom II AS	5 353	0
Fordring Resi Invest AS	300 570	0

Resi Eiendom Invest AS og Resi Eiendom II AS har felles eier - Resi Invest AS 100%.