



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 986 229 507 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | DURUDVEIEN 33/35 AS |
| Forretningsadresse: | c/o Eurotec AS Sankt Hallvards vei 3 3414 LIERSTRANDA |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | BDT Viken AS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 03.09.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 11 144 329 | 12 282 792 |
| Sum inntekter | | 11 144 329 | 12 282 792 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 3 666 596 | 3 704 232 |
| Annen driftskostnad | | 4 724 855 | 5 836 835 |
| Sum kostnader | | 8 391 451 | 9 541 067 |
| Driftsresultat | | 2 752 878 | 2 741 725 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 25 675 | 83 565 |
| Annen finansinntekt | | 1 790 | |
| Sum finansinntekter | | 27 465 | 83 565 |
| Annen rentekostnad | | 4 377 534 | 2 647 372 |
| Sum finanskostnader | | 4 377 534 | 2 647 372 |
| Netto finans | | -4 350 069 | -2 563 807 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 597 191 | 177 919 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -351 263 | 39 142 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 245 928 | 138 777 |
| Årsresultat | 4 | -1 245 928 | 138 777 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 245 928 | 138 777 |
| Totalresultat | | -1 245 928 | 138 777 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 245 928 | 138 777 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 245 928 | 138 777 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 3 657 551 | 3 306 288 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 657 551 | 3 306 288 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 39 599 266 | 43 257 264 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 8 696 | 17 294 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 39 607 962 | 43 274 558 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 17 487 500 | 12 187 500 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Obligasjoner | | 41 530 | 354 004 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 21 529 030 | 16 541 504 |
| Sum anleggsmidler | | 64 794 543 | 63 122 350 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 1 495 896 | 1 602 583 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 233 806 | 345 104 |
| Konsernfordringer | | 20 000 | |
| Sum fordringer | 6 | 1 749 703 | 1 947 687 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 381 477 | 3 129 144 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 381 477 | 3 129 144 |
| Sum omløpsmidler | | 7 131 180 | 5 076 830 |
| SUM EIENDELER | | 71 925 723 | 68 199 181 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 500 000 | 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 340 | 340 |
| Annen innskutt egenkapital | | 211 700 | 211 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 712 040 | 712 040 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 9 906 566 | 8 660 638 |
| Sum opptjent egenkapital | | -9 906 566 | -8 660 638 |
| Sum egenkapital | 4 | -9 194 526 | -7 948 598 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 6 | 77 750 000 | 74 250 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 77 750 000 | 74 250 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 77 750 000 | 74 250 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 941 392 | 779 565 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 361 529 | 232 382 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 2 067 328 | 885 832 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 3 370 249 | 1 897 779 |
| Sum gjeld | | 81 120 249 | 76 147 779 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 71 925 723 | 68 199 181 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 743965

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 229 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DURUDVEIEN 33/35 AS
Forretningsadresse: c/o Eurotec AS
Sankt Hallvards vei 3
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2024



Organisasjonsnr: 986 229 507
DURUDVEIEN 33/35 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 11 144 329 | 12 282 792 |
| Sum inntekter | | 11 144 329 | 12 282 792 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 3 666 596 | 3 704 232 |
| Annen driftskostnad | | 4 724 855 | 5 836 835 |
| Sum kostnader | | 8 391 451 | 9 541 067 |
| Driftsresultat | | 2 752 878 | 2 741 725 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 25 675 | 83 565 |
| Annen finansinntekt | | 1 790 | |
| Sum finansinntekter | | 27 465 | 83 565 |
| Annen rentekostnad | | 4 377 534 | 2 647 372 |
| Sum finanskostnader | | 4 377 534 | 2 647 372 |
| Netto finans | | -4 350 069 | -2 563 807 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -1 597 191 | 177 919 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -351 263 | 39 142 |
| Årsresultat | 4 | -1 245 928 | 138 777 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 245 928 | 138 777 |
| Totalresultat | | -1 245 928 | 138 777 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 245 928 | 138 777 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 245 928 | 138 777 |



Organisasjonsnr: 986 229 507
DURUDVEIEN 33/35 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 3 657 551 | 3 306 288 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 657 551 | 3 306 288 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 39 599 266 | 43 257 264 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 8 696 | 17 294 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 39 607 962 | 43 274 558 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 17 487 500 | 12 187 500 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Obligasjoner | | 41 530 | 354 004 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 21 529 030 | 16 541 504 |
| Sum anleggsmidler | | 64 794 543 | 63 122 350 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 1 495 896 | 1 602 583 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 233 806 | 345 104 |
| Konsernfordringer | | 20 000 | |
| Sum fordringer | 6 | 1 749 703 | 1 947 687 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 5 381 477 | 3 129 144 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 381 477 | 3 129 144 |
| Sum omløpsmidler | | 7 131 180 | 5 076 830 |
| SUM EIENDELER | | 71 925 723 | 68 199 181 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 500 000 | 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 340 | 340 |
| Annen innskutt egenkapital | | 211 700 | 211 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 712 040 | 712 040 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 9 906 566 | 8 660 638 |
| Sum opptjent egenkapital | | -9 906 566 | -8 660 638 |
| Sum egenkapital | 4 | -9 194 526 | -7 948 598 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5, 6 | 77 750 000 | 74 250 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 77 750 000 | 74 250 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 77 750 000 | 74 250 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 941 392 | 779 565 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 361 529 | 232 382 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 2 067 328 | 885 832 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 3 370 249 | 1 897 779 |
| Sum gjeld | | 81 120 249 | 76 147 779 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 71 925 723 | 68 199 181 |



Organisasjonsnr: 986 229 507
DURUDVEIEN 33/35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad
Mats Fredriksen

Medlem av
Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Durudveien 33/35 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Durudveien 33/35 AS som viser et underskudd på NOK 1 245 928. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





**BDT VIKEN**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. september 2024
BDT Viken AS

Mats Fredriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Resultatregnskap

Durudveien 33/35 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 11 144 329 | 12 282 792 |
| Sum driftsinntekter | | 11 144 329 | 12 282 792 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 3 666 596 | 3 704 232 |
| Annen driftskostnad | | 4 724 855 | 5 836 835 |
| Sum driftskostnader | | 8 391 451 | 9 541 067 |
| Driftsresultat | | 2 752 878 | 2 741 725 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 25 675 | 83 565 |
| Annen finansinntekt | | 1 790 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 4 377 534 | 2 647 372 |
| Resultat av finansposter | | -4 350 069 | -2 563 807 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 597 191 | 177 919 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -351 263 | 39 142 |
| Resultat | | -1 245 928 | 138 777 |
| Årsresultat | 4 | -1 245 928 | 138 777 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | -1 245 928 | 138 777 |
| Sum overføringer | | -1 245 928 | 138 777 |



Balanse

Durudveien 33/35 AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 3 657 551 | 3 306 288 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 657 551 | 3 306 288 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 39 599 266 | 43 257 264 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 8 696 | 17 294 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 39 607 962 | 43 274 558 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 17 507 500 | 12 187 500 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 41 530 | 354 004 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 21 549 030 | 16 541 504 |
| Sum anleggsmidler | | 64 814 543 | 63 122 350 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 1 495 896 | 1 602 583 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 233 806 | 345 104 |
| Sum fordringer | 6 | 1 729 703 | 1 947 687 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 381 477 | 3 129 144 |
| Sum omløpsmidler | | 7 111 180 | 5 076 830 |
| Sum eiendeler | | 71 925 723 | 68 199 181 |



Balanse

Durudveien 33/35 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 340 | 340 |
| Annen innskutt egenkapital | | 211 700 | 211 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 712 040 | 712 040 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -9 906 566 | -8 660 638 |
| Sum opptjent egenkapital | | -9 906 566 | -8 660 638 |
| Sum egenkapital | 4 | -9 194 526 | -7 948 598 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 6 | 77 750 000 | 74 250 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 77 750 000 | 74 250 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 941 392 | 779 565 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 361 529 | 232 382 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 2 067 328 | 885 832 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 3 370 249 | 1 897 779 |
| Sum gjeld | | 81 120 249 | 76 147 779 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 71 925 723 | 68 199 181 |

Lier, 03.09.2024
Styret i Durudveien 33/35 AS

Frank Egil Falch-Nevand
Styreleder



Noter

Durudveien 33/35 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning i fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Durudveien 33/35 AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 85 988 649 | 223 187 | 42 990 | 86 254 826 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 85 988 649 | 223 187 | 42 990 | 86 254 826 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 46 389 383 | 223 187 | 34 294 | 46 646 864 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 39 599 266 | 0 | 8 696 | 39 607 962 |
| Årets ordinære avskrivninger | 3 657 998 | | 8 598 | 3 666 596 |
| Økonomisk levetid | 0-50 år | 5 år | 5 år | |



Noter

Durudveien 33/35 AS

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -351 263 | 39 142 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -351 263 | 39 142 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 597 191 | 177 919 |
| Permanente forskjeller | 540 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 2 750 558 | 2 274 175 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -1 153 907 | -2 452 093 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|--------------------|--------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | -9 877 393 | -7 888 090 | 1 989 303 |
| Fordringer | -1 201 255 | -440 000 | 761 255 |
| Sum | -11 078 648 | -8 328 090 | 2 750 558 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -5 546 584 | -6 700 492 | -1 153 907 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -16 625 233 | -15 028 582 | 1 596 651 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -3 657 551 | -3 306 288 | 351 263 |



Noter

Durudveien 33/35 AS

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|------------|----------------------------------|-------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 500 000 | 340 | 211 700 | -8 660 638 | -7 948 598 |
| Årets resultat | | | | -1 245 928 | -1 245 928 |
| Pr 31.12.2023 | 500 000 | 340 | 211 700 | -9 906 566 | -9 194 526 |

Selskapets bokførte egenkapital er tapt per 31.12.2023. Anslått salgsverdi på selskapets eiendom er vesentlig høyere enn den bokførte verdien av eiendommen, og den reelle egenkapitalen i selskapet er positiv.

Note 5 Annen langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til Kredittinstitusjoner | | |
| Gjeld sikret med pant | 72 750 000 | 74 250 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 72 750 000 | 74 250 000 |

| Pantsatte eiendeler: | 2023 | 2022 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Bygninger | 39 599 266 | 42 902 763 |
| Sum langsiktig gjeld | 39 599 266 | 42 902 763 |

Tinglyst panteheftelser er kr 75 000 000.

All gjeld til kredittinstitusjoner forfaller om mer enn 5 år.

Viser til note 5 for verdivurdering av pantsatte eiendeler.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 17 487 500 | 12 187 500 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 20 000 | 0 |
| Sum | 17 507 500 | 12 187 500 |
| Gjeld | | |
| Leverandørgjeld innen konsern | 680 853 | 187 500 |
| Sum | 680 853 | 187 500 |



Noter

Durudveien 33/35 AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Durudveien 33/35 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 5 000 | 100,0 | 500 000 |
| Sum | 5 000 | | 500 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------|----------|-----------|-------------|
| Eurotec AS | 5 000 | 100,0 | 100,0 |