



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	963 455 720
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	GRØNSTADGT 32 BORETTSLAG
Forretningsadresse:	USBL Innlandet Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ranveig Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	969 139	931 323
<b>Sum inntekter</b>		<b>969 139</b>	<b>931 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	52 942	90 771
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	647 735	3 040 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>700 676</b>	<b>3 131 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 463</b>	<b>-2 199 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 784	2 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 784</b>	<b>2 393</b>
Annen rentekostnad		87 326	36 077
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 326</b>	<b>36 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>74 542</b>	<b>33 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>193 920</b>	<b>-2 233 404</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 920</b>	<b>-2 233 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 921</b>	<b>-2 233 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		193 921	-2 233 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 921</b>	<b>-2 233 404</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	379 413	379 413
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>379 413</b>	<b>379 413</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>379 413</b>	<b>379 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		27 184	30 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 184</b>	<b>30 823</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		806 359	1 142 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>806 359</b>	<b>1 142 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>833 543</b>	<b>1 173 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 212 956</b>	<b>1 552 771</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 408 554	-2 602 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 468 554</b>	<b>-2 662 476</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-2 408 554</b>	<b>-2 602 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 285 423	3 430 063
Øvrig langsiktig gjeld		237 600	237 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 523 023</b>	<b>3 667 663</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 523 023</b>	<b>3 667 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 020	40 813
Skyldige offentlige avgifter		0	3 655
Annen kortsiktig gjeld	14	51 467	443 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 487</b>	<b>487 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 621 510</b>	<b>4 155 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 212 956</b>	<b>1 552 771</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	3 523 023	3 667 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475443

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 963 455 720  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRØNSTADGT 32 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: USBL Innlandet  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 963 455 720  
GRØNSTADGT 32 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	969 139	931 323
<b>Sum inntekter</b>		<b>969 139</b>	<b>931 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	52 942	90 771
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	647 735	3 040 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>700 676</b>	<b>3 131 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 463</b>	<b>-2 199 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 784	2 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 784</b>	<b>2 393</b>
Annen rentekostnad		87 326	36 077
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 326</b>	<b>36 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>74 542</b>	<b>33 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>193 920</b>	<b>-2 233 404</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 920</b>	<b>-2 233 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 921</b>	<b>-2 233 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		193 921	-2 233 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 921</b>	<b>-2 233 404</b>



Organisasjonsnr: 963 455 720  
GRØNSTADGT 32 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3	379 413	379 413
	<b>379 413</b>	<b>379 413</b>

Sum anleggsmidler

	<b>379 413</b>	<b>379 413</b>
--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer

	27 184	30 823
	<b>27 184</b>	<b>30 823</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

	806 359	1 142 535
	<b>806 359</b>	<b>1 142 535</b>

Sum omløpsmidler

	<b>833 543</b>	<b>1 173 358</b>
--	----------------	------------------

SUM EIENDELER

	<b>1 212 956</b>	<b>1 552 771</b>
--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

	60 000	60 000
--	--------	--------

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital

	-2 408 554	-2 602 476
	<b>-2 468 554</b>	<b>-2 662 476</b>

Sum egenkapital

12	<b>-2 408 554</b>	<b>-2 602 476</b>
----	-------------------	-------------------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

13	3 285 423	3 430 063
	237 600	237 600



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 523 023</b>	<b>3 667 663</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 523 023</b>	<b>3 667 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 020	40 813
Skyldige offentlige avgifter		0	3 655
Annen kortsiktig gjeld	14	51 467	443 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 487</b>	<b>487 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 621 510</b>	<b>4 155 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 212 956</b>	<b>1 552 771</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	3 523 023	3 667 663



Organisasjonsnr: 963 455 720  
GRØNSTADGT 32 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grønstadgate 32 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Grønstadgate 32 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 12. april 2023  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2022 Grønstadgate 32 Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>685 774</b>	<b>192 204</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	193 921	-2 233 404
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-144 640	2 726 975
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>49 281</b>	<b>493 571</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>735 056</b>	<b>685 774</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Forskuddsbetalte forsikr.premie	27 184	27 010
Andre forskuddsbet. kostnader	0	3 813
Driftskonto	806 359	1 140 623
Bankinnskudd skattetrekk	0	1 912
Leverandører	-47 020	-40 813
Skattetrekk ansatte	0	-1 912
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	-1 054
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	0	-688
Påløpne renter langsiktig gjeld	-711	-319
Andre påløpte kostnader	0	-379 460
Påløpte energikostnader	-50 756	-58 456
Skyldige feriepenger	0	-4 881
<b>Disponible midler</b>	<b>735 056</b>	<b>685 774</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Grønstadgate 32 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	969 139	931 323	949 365	1 108 382
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>969 139</b>	<b>931 323</b>	<b>949 365</b>	<b>1 108 382</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>969 139</b>	<b>931 323</b>	<b>949 365</b>	<b>1 108 382</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	14 942	56 771	62 791	6 046
Styrehonorar	2	38 000	34 000	38 000	38 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	217 914	286 861	235 000	365 000
Kostnad eiendom/lokale	5	30 223	2 703	7 500	59 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	142 342	132 295	136 795	151 596
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	6 045	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	21 460	0	2 500	1 500
Reparasjon og vedlikehold	9	17 584	2 163 674	70 000	49 000
Revisjonshonorar		4 447	4 309	3 735	4 109
Forretningsførerhonorar		37 292	35 961	37 290	38 371
Andre honorar	10	12 645	255 952	1 000	1 000
TV/bredbånd		53 136	53 136	53 136	53 136
Forsikring		30 585	31 040	32 716	33 670
Eiendomsskatt		64 663	64 663	64 664	64 664
Andre kostnader	11	9 819	3 633	7 300	4 700
<b>Sum kostnad</b>		<b>700 676</b>	<b>3 131 043</b>	<b>758 052</b>	<b>875 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 463</b>	<b>-2 199 720</b>	<b>191 313</b>	<b>232 465</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		12 784	2 393	0	0
Rentekostnad		87 326	36 077	51 345	103 858
<b>Netto finansposter</b>		<b>74 542</b>	<b>33 684</b>	<b>51 345</b>	<b>103 858</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>193 921</b>	<b>-2 233 404</b>	<b>139 968</b>	<b>128 607</b>
Overført til/fra annen egenkapital		193 921	-2 233 404	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>193 921</b>	<b>-2 233 404</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Grønstadgate 32 Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	19 310	19 310
Bygninger	3	360 103	360 103
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>379 413</b>	<b>379 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		27 184	30 823
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		806 359	1 142 535
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>833 543</b>	<b>1 173 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 212 956</b>	<b>1 552 771</b>



## Balanse 2022 Grønstadgate 32 Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 468 554	-2 662 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 468 554</b>	<b>-2 662 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-2 408 554</b>	<b>-2 602 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	3 285 423	3 430 063
Borettsinnskudd		237 600	237 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 523 023</b>	<b>3 667 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 020	40 813
Skyldig off. myndigheter		0	3 655
Påløpne renter		711	319
Annen kortsiktig gjeld	14	50 756	442 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 487</b>	<b>487 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 621 510</b>	<b>4 155 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 212 956</b>	<b>1 552 771</b>
Pantstillelser	15	3 523 023	3 667 663

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ranveig Knutsen  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Laila Pettersen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Mina Granlien  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Grønstadgate 32 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2022 Grønstadgate 32 Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	743 256	806 655
3618 Leietillegg strøm	280	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	83 040	32 238
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	142 563	92 430
<b>Sum</b>	<b>969 139</b>	<b>931 323</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	7 500	40 673
5150 Påløpne feriepenger	900	4 881
5400 Arbeidsgiveravgift	6 416	10 529
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	127	688
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	38 000	34 000
<b>Sum</b>	<b>52 942</b>	<b>90 771</b>

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,1

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Innløsning av festetomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 310	360 103
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 310	360 103
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 310	360 103
Anskaffelsesår :	2007	1992
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisnr. SP560789.  
Byggeår er 1992. Borettslaget består av 12 andeler og ligger i Lillehammer Kommune.  
Borettslaget eier tomten som er påført g.nr 200, b.nr 1212.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene og de er derfor avskrevet med 0%.



## Noter årsregnskap 2022 Grønstadgate 32 Borettslag

### Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	19 181	14 758
6260 Fjernvarme	198 733	272 103
<b>Sum</b>	<b>217 914</b>	<b>286 861</b>

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	29 001	0
6360 Annet renhold	66	0
6390 Andre driftskostnader	0	458
6392 Containerleie/tømming	0	2 245
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	1 156	0
<b>Sum</b>	<b>30 223</b>	<b>2 703</b>

Konto 6360 gjelder salmiakk, klut, hansker

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	142 342	132 295
<b>Sum</b>	<b>142 342</b>	<b>132 295</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	5 625
6490 Andre leiekostnader	0	420
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>6 045</b>

Konto 6420 gjelder lisenskostnader til Bevar HMS.

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	21 460	0
<b>Sum</b>	<b>21 460</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2022 Grønstadgate 32 Borettslag

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	11 456	2 098 695
6602 Vedlikehold VVS	0	18 383
6603 Vedlikehold elektro	4 519	13 802
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	761	617
6620 Vedlikehold utstyr	0	2 837
6641 Malerarbeider	848	29 340
<b>Sum</b>	<b>17 584</b>	<b>2 163 674</b>

### Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 308	11 905
6730 Teknisk honorar	9 338	244 047
<b>Sum</b>	<b>12 645</b>	<b>255 952</b>

Konto 6714 gjelder lønn og epost.  
Konto 6730 gjelder 1 års befarings balkong og søknader.

### Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 188	2 500
7770 Betalingskostnader	971	994
7773 Omkostninger innkreving	151	135
7790 Andre kostnader	6 506	3
7792 Øredifferanse	4	2
<b>Sum</b>	<b>9 819</b>	<b>3 633</b>

Konto 7790 gjelder renter leverandør.



## Noter årsregnskap 2022 Grønstadgate 32 Borettslag

### Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	60 000	0	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 662 476	193 922	-2 468 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 662 476</b>	<b>193 922</b>	<b>-2 468 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 602 476</b>	<b>193 922</b>	<b>-2 408 554</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

### Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Refinansiert - Balkonger
Lånenummer:	<b>90507036073</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.95 %
Beregnet innfridd:	03.01.2023
Opprinnelig lånebeløp:	3 545 536
Lånesaldo 01.01:	3 430 063
Avdrag i perioden:	144 640
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 285 423</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507036073	9	277 629	2 498 661
	3	262 255	786 765



## Noter årsregnskap 2022 Grønstadgate 32 Borettslag

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	50 756	58 456
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	0	4 881
2980 Andre påløpte kostnader	0	379 460
<b>Sum</b>	<b>50 756</b>	<b>442 797</b>

### Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	3 285 423
Innskuddskapital	237 600
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>3 523 023</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>379 413</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 237 600,- Bokført verdi 237 600,-  
Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Grønstadgate 32 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Grønstadgate 32 Borettslag**

Styreleder	Ranveig Knutsen (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Laila Pettersen (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Mina Granlien (sign.)	10.04.2023