



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 167 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAND BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 3443
6876 SKJOLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Reidar Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 544	64 714
Annen driftsinntekt		12 799	80 000
Sum inntekter		62 343	144 714
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	163 529	170 481
Annen driftskostnad	4	106 844	140 718
Sum kostnader		271 373	311 199
Driftsresultat		-209 030	-166 485
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-209 030	-166 485
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-209 030	-166 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-209 030	-166 485
Totalresultat		-209 030	-166 485
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		80 000
Avsatt til annen egenkapital	6	-209 030	-246 485
Sum overføringer og disponeringer		-209 030	-166 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 020 193	1 046 013
Maskiner og anlegg	3	78 174	215 884
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 098 366	1 261 897
Sum anleggsmidler		1 098 366	1 261 897
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		105 000	106 000
Fordringer			
Kundefordringer		1 250	80 000
Andre kortsiktige fordringer		2 768	3 552
Sum fordringer		4 018	83 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 249	81 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 249	81 187
Sum omløpsmidler		146 268	270 739
SUM EIENDELER		1 244 634	1 532 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6	212 975	212 975
Sum innskutt egenkapital		512 975	512 975
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	726 464	935 494
Sum opptjent egenkapital		726 464	935 494
Sum egenkapital		1 239 439	1 448 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 716	1 974
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 479	1 687
Kortsiktig konserngjeld			80 000
Annen kortsiktig gjeld			506
Sum kortsiktig gjeld		5 195	84 167
Sum gjeld		5 195	84 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 244 634	1 532 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 410103

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 947 167 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAND BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 3443
6876 SKJOLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag Reidar Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 167 251
LAND BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 544	64 714
Annen driftsinntekt		12 799	80 000
Sum inntekter		62 343	144 714
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	163 529	170 481
Annen driftskostnad	4	106 844	140 718
Sum kostnader		271 373	311 199
Driftsresultat		-209 030	-166 485
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-209 030	-166 485
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-209 030	-166 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-209 030	-166 485
Totalresultat		-209 030	-166 485
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		80 000
Avsatt til annen egenkapital	6	-209 030	-246 485
Sum overføringer og disponeringer		-209 030	-166 485



Organisasjonsnr: 947 167 251
LAND BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 1 020 193 1 046 013

Maskiner og anlegg 3 78 174 215 884

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 1 098 366 1 261 897

Sum anleggsmidler 1 098 366 1 261 897

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 105 000 106 000

Fordringer

Kundefordringer 1 250 80 000

Andre kortsiktige

fordringer 2 768 3 552

Sum fordringer 4 018 83 552

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 37 249 81 187

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 37 249 81 187**

Sum omløpsmidler 146 268 270 739

SUM EIENDELER 1 244 634 1 532 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 6 212 975 212 975

Sum innskutt egenkapital 512 975 512 975



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	726 464	935 494
Sum opptjent egenkapital		726 464	935 494
Sum egenkapital		1 239 439	1 448 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 716	1 974
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 479	1 687
Kortsiktig konserngjeld			80 000
Annen kortsiktig gjeld			506
Sum kortsiktig gjeld		5 195	84 167
Sum gjeld		5 195	84 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 244 634	1 532 636



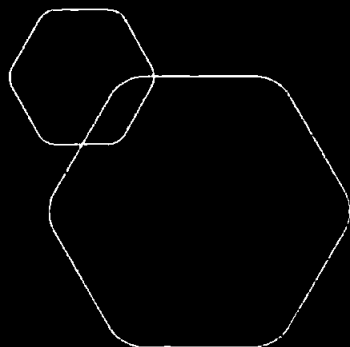
Organisasjonsnr: 947 167 251
LAND BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

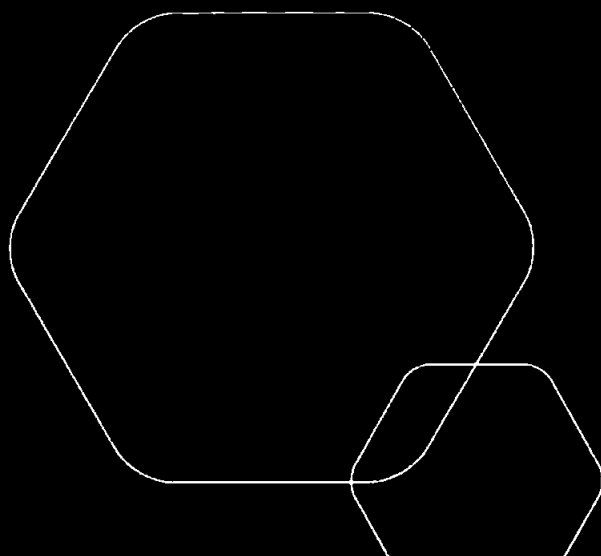
Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Land Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 947 167 251



RESULTATREGNSKAP

LAND BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		49 544	64 714
Annen driftsinntekt		12 799	80 000
Sum driftsinntekter		62 343	144 714
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		1 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	163 529	170 481
Annen driftskostnad	4	106 844	140 718
Sum driftskostnader		271 373	311 199
Driftsresultat		-209 030	-166 485
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-209 030	-166 485
Årsresultat		-209 030	-166 485
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	0	80 000
Avsatt til annen egenkapital	6	-209 030	-246 485
Sum overføringer		-209 030	-166 485



BALANSE

LAND BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 020 193	1 046 013
Maskiner og anlegg	3	78 174	215 884
Sum varige driftsmidler		1 098 366	1 261 897
Sum anleggsmidler		1 098 366	1 261 897
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		105 000	106 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 250	80 000
Andre kortsiktige fordringer		2 768	3 552
Sum fordringer		4 018	83 552
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 249	81 187
Sum omløpsmidler		146 268	270 739
Sum eiendeler		1 244 634	1 532 636




BALANSE

LAND BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	212 975	212 975
Sum innskutt egenkapital		512 975	512 975
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	726 464	935 494
Sum opptjent egenkapital		726 464	935 494
Sum egenkapital		1 239 439	1 448 469
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 716	1 974
Skyldig offentlige avgifter		2 479	1 687
Konserngjeld		0	80 000
Annen kortsiktig gjeld		0	506
Sum kortsiktig gjeld		5 195	84 167
Sum gjeld		5 195	84 167
Sum egenkapital og gjeld		1 244 634	1 532 636

Dokka, 28.04.2026
Styret i Land Boligutvikling AS


Dag Reidar Magnusen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Land Boligutvikling AS er et selskap der virksomheten blant annet omfatter kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Luster kommune.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 057 743	1 331 876	3 389 619
- Avgang i året		42 759	42 759
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 057 743	1 289 117	3 346 860
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 037 551	1 210 944	2 248 495
= Bokført verdi 31.12.25	1 020 191	78 174	1 098 365
Årets ordinære avskrivninger	25 820	137 709	163 529
Økonomisk levetid	0-50 år	0-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		

Note 4 Lønnskostnader

Land Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-209 030	-166 485
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	79 914	83 098
Skattepliktig inntekt	-129 116	-83 387
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-316 508	-243 217	73 291
Gevinst – og tapskonto	26 495	33 119	6 624
Sum	-290 012	-210 098	79 914
Akkumulert fremførbart underskudd	-212 875	-83 759	129 116
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	502 887	293 857	-209 030
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	300 000	0	212 975	935 494	1 448 469
Årets resultat				-209 030	-209 030
Pr 31.12.2025	300 000	0	212 975	726 464	1 239 439



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LAND BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Østsinnlinna 25 AS	300	100,0	100,0