



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 746 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FR BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg Nord 274
7609 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Anders Liepmann Møen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 413 113	161 971
Sum inntekter		1 413 113	161 971
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		59 920
Annen driftskostnad		399 023	185 174
Sum kostnader		399 023	245 094
Driftsresultat		1 014 090	-83 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		999	
Annen finansinntekt		2 257	
Sum finansinntekter		3 256	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 903	
Annen rentekostnad		692 675	168 059
Sum finanskostnader		717 577	168 059
Netto finans		-714 322	-168 059
Ordinært resultat før skattekostnad		299 769	-251 182
Skattekostnad på resultat		10 689	
Ordinært resultat etter skattekostnad		289 080	-251 182
Årsresultat		289 080	-251 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		289 080	-251 182
Totalresultat		289 080	-251 182
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		260 502	-251 182



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		28 578	
Sum overføringer og disponeringer		289 080	-251 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 447 512	7 885 000
Sum varige driftsmidler	2, 3	14 447 512	7 885 000
Sum anleggsmidler		14 447 512	7 885 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 139	70 708
Sum fordringer		85 139	70 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 227	47 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 227	47 146
Sum omløpsmidler		512 366	117 854
SUM EIENDELER		14 959 878	8 002 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 750 000	100 000
Overkurs			1 650 000
Annen innskutt egenkapital			-9 320
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 740 680
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		28 578	
Udekket tap			251 182
Sum opptjent egenkapital		28 578	-251 182
Sum egenkapital		1 778 578	1 489 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 689	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 689	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 860 144	6 300 000
Langsiktig konserngjeld		1 247 125	213 356
Sum annen langsiktig gjeld		13 107 269	6 513 356
Sum langsiktig gjeld		13 117 958	6 513 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 182	
Annen kortsiktig gjeld		54 161	
Sum kortsiktig gjeld		63 343	
Sum gjeld		13 181 301	6 513 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 959 878	8 002 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 752073

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 746 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FR BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Venusvegen 13A
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Anders Liepmann Møen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.10.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 746 860
FR BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 413 113	161 971
Sum inntekter		1 413 113	161 971
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		59 920
Annen driftskostnad		399 023	185 174
Sum kostnader		399 023	245 094
Driftsresultat		1 014 090	-83 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		999	
Annen finansinntekt		2 257	
Sum finansinntekter		3 256	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 903	
Annen rentekostnad		692 675	168 059
Sum finanskostnader		717 577	168 059
Netto finans		-714 322	-168 059
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		299 769	-251 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		289 080	-251 182
Årsresultat		289 080	-251 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		289 080	-251 182
Totalresultat		289 080	-251 182
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		260 502	-251 182
Avsatt til annen egenkapital		28 578	
Sum overføringer og disponeringer		289 080	-251 182



Organisasjonsnr: 928 746 860
FR BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2, 3 14 447 512 7 885 000

Sum anleggsmidler 14 447 512 7 885 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer 85 139 70 708

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 427 227 47 146

Sum omløpsmidler 512 366 117 854

SUM EIENDELER 14 959 878 8 002 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 1 750 000 1 740 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital 28 578 -251 182

Sum egenkapital 1 778 578 1 489 498

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10 689		
Sum avsetninger for forpliktelse	10 689		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 11 860 144	6 300 000	
Langsiktig konserngjeld	1 247 125	213 356	
Sum annen langsiktig gjeld	13 107 269	6 513 356	
Sum langsiktig gjeld	13 117 958	6 513 356	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9 182		
Annen kortsiktig gjeld	54 161		
Sum kortsiktig gjeld	63 343		
Sum gjeld	13 181 301	6 513 356	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 959 878	8 002 854	



Organisasjonsnr: 928 746 860
FR BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

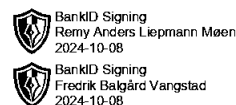
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Fr Boligutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 746 860



RESULTATREGNSKAP

FR BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 413 113	161 971
Sum driftsinntekter		1 413 113	161 971
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	59 920
Annen driftskostnad		399 023	185 174
Sum driftskostnader		399 023	245 094
Driftsresultat		1 014 090	-83 123
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		999	0
Annen finansinntekt		2 257	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 903	0
Annen rentekostnad		692 675	168 059
Resultat av finansposter		-714 322	-168 059
Resultat før skattekostnad		299 769	-251 182
Skattekostnad på resultat		10 689	0
Årsresultat		289 080	-251 182
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		260 502	0
Avsatt til annen egenkapital		28 578	0
Overført til udekket tap		0	251 182
Sum overføringer		289 080	-251 182



BALANSE

FR BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 447 512	7 885 000
Sum varige driftsmidler	2, 3	14 447 512	7 885 000
Sum anleggsmidler		14 447 512	7 885 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		85 139	70 708
Sum fordringer		85 139	70 708
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 227	47 146
Sum omløpsmidler		512 366	117 854
Sum eiendeler		14 959 878	8 002 854



BALANSE

FR BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 750 000	100 000
Ikke registret kapitalforhøyelse		0	1 650 000
Annen innskutt egenkapital		0	-9 320
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 740 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		28 578	0
Udekket tap		0	-251 182
Sum opptjent egenkapital		28 578	-251 182
Sum egenkapital		1 778 578	1 489 498
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		10 689	0
Sum avsetning for forpliktelser		10 689	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 860 144	6 300 000
Langsiktig konserngjeld		1 247 125	213 356
Sum annen langsiktig gjeld		13 107 269	6 513 356
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 182	0
Annen kortsiktig gjeld		54 161	0
Sum kortsiktig gjeld		63 343	0
Sum gjeld		13 181 301	6 513 356
Sum egenkapital og gjeld		14 959 878	8 002 854

30.06.2024

Styret i Fr Boligutleie AS

Fredrik Balgård Vangstad
styreleder

Remy Anders Liepmann Møen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom Noteseksjon regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2023.
Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 944 920	7 944 920
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 562 512	6 562 512
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 507 432	14 507 432
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	59 920	59 920
= Bokført verdi 31.12.23	14 447 512	14 447 512
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 860 144	6 300 000
Sum	11 860 144	6 300 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	14 447 512	7 885 000
Sum	14 447 512	7 885 000

Andel av gjeld som forfaller over fem år etter regnskapsårets slutt kr 8 433 000,-