



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 842 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVE N1 B AS  
Forretningsadresse: Hoveveien 80  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 585 900	627 775
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 585 900</b>	<b>627 775</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		90 533	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		783 646	
Annen driftskostnad		938 521	560 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 812 700</b>	<b>560 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>773 200</b>	<b>67 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 120	706
Annen finansinntekt		224	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 344</b>	<b>706</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 550	
Annen rentekostnad		147 709	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 259</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-196 915</b>	<b>706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>576 285</b>	<b>67 758</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		117 882	-126 532
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>458 403</b>	<b>194 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>458 403</b>	<b>194 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>458 403</b>	<b>194 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>458 403</b>	<b>194 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			511 733



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		458 403	
Overført fra annen egenkapital			-317 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>458 403</b>	<b>194 290</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 605 137	63 285 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 605 137</b>	<b>63 285 550</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 690 452	3 361 203
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 690 452</b>	<b>3 361 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 295 589</b>	<b>66 646 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		667 432	302 083
Andre kortsiktige fordringer		886 502	27 497
Konsernfordringer		218 255	802 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 772 189</b>	<b>1 132 229</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		464 428	220 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>464 428</b>	<b>220 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 236 618</b>	<b>1 353 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 532 207</b>	<b>67 999 917</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital		100 107	200 214
Annen innskutt egenkapital		191 755	383 509
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>291 862</b>	<b>583 723</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		458 403	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>458 403</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>750 265</b>	<b>583 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		117 882	17 803
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>117 882</b>	<b>17 803</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		26 010 880	63 174 971
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 010 880</b>	<b>63 174 971</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 128 762</b>	<b>63 192 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 152	305 697
Skyldig offentlige avgifter		187 391	2 510 231
Kortsiktig konserngjeld		7 660 311	
Annen kortsiktig gjeld		792 325	1 407 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 653 179</b>	<b>4 223 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 781 941</b>	<b>67 416 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 532 207</b>	<b>67 999 917</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 896717

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 842 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVE N1 B AS  
Forretningsadresse: Hoveveien 80  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



Organisasjonsnr: 915 842 429  
HOVE NL B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 585 900	627 775
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 585 900</b>	<b>627 775</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		90 533	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		783 646	
Annen driftskostnad		938 521	560 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 812 700</b>	<b>560 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>773 200</b>	<b>67 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 120	706
Annen finansinntekt		224	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 344</b>	<b>706</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 550	
Annen rentekostnad		147 709	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 259</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-196 915</b>	<b>706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>576 285</b>	<b>67 758</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		117 882	-126 532
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>458 403</b>	<b>194 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>458 403</b>	<b>194 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>458 403</b>	<b>194 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>458 403</b>	<b>194 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			511 733
Avsatt til annen egenkapital		458 403	
Overført fra annen egenkapital			-317 443



Sum overføringer og  
disponeringer

458 403

194 290



Organisasjonsnr: 915 842 429  
HOVE NL B AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

31 605 137

63 285 550

Sum varige driftsmidler

31 605 137

63 285 550

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

1 690 452

3 361 203

Sum finansielle

anleggsmidler

1 690 452

3 361 203

Sum anleggsmidler

33 295 589

66 646 753

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

667 432

302 083

Andre kortsiktige

fordringer

886 502

27 497

Konsernfordringer

218 255

802 648

Sum fordringer

1 772 189

1 132 229

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

464 428

220 935

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

464 428

220 935

Sum omløpsmidler

2 236 618

1 353 164

SUM EIENDELER

35 532 207

67 999 917

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 107

200 214

Annen innskutt egenkapital

191 755

383 509

Sum innskutt egenkapital

291 862

583 723

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	458 403	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>458 403</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>750 265</b>	<b>583 723</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	117 882	17 803
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>117 882</b>	<b>17 803</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	26 010 880	63 174 971
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>26 010 880</b>	<b>63 174 971</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>26 128 762</b>	<b>63 192 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 152	305 697
Skyldig offentlige avgifter	187 391	2 510 231
Kortsiktig konserngjeld	7 660 311	
Annen kortsiktig gjeld	792 325	1 407 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 653 179</b>	<b>4 223 420</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>34 781 941</b>	<b>67 416 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>35 532 207</b>	<b>67 999 917</b>



Organisasjonsnr: 915 842 429  
HOVE NL B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as  
Org.nr. 980 024 679 – mva  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hove N1 B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hove N1 B AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 458 403. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:  
Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as

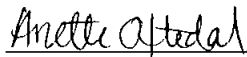


**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Hove N1 B AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 10. mai 2022  
Erga Revisjon as



Anette Oftedal  
Statsautorisert revisor



**Hove N1 B AS**

**Årsregnskap for 2021**



## Hove N1 B AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekt</b>			
Leieinntekt	5	2 585 900	627 775
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>2 585 900</b>	<b>627 775</b>
<b>Driftskostnad</b>			
Varekostnad		90 533	0
Avskrivning driftsmidler	3	783 646	0
Annen driftskostnad	2, 5	938 521	560 722
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 812 700</b>	<b>560 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>773 200</b>	<b>67 053</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Annen renteinntekt		4 120	706
Annen finansinntekt		224	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-53 550	0
Annen rentekostnad		-147 709	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-196 915</b>	<b>706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>576 285</b>	<b>67 759</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	117 882	-126 532
<b>Årsresultat</b>		<b>458 403</b>	<b>194 290</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	0	511 733
Overført til/fra annen egenkapital	6	458 403	-317 443
<b>Sum overført</b>		<b>458 403</b>	<b>194 290</b>



## Hove N1 B AS

### Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	31 605 137	63 285 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 605 137</b>	<b>63 285 550</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 690 452	3 361 203
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 690 452</b>	<b>3 361 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 295 589</b>	<b>66 646 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		667 432	302 083
Andre fordringer	5, 8	1 104 757	830 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 772 189</b>	<b>1 132 228</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>464 428</b>	<b>220 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 236 617</b>	<b>1 353 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 532 206</b>	<b>67 999 917</b>



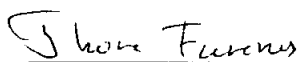
## Hove N1 B AS

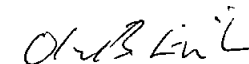
## Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 107	200 214
Annen innskutt egenkapital	6	191 755	383 509
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>291 862</b>	<b>583 723</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	458 403	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>458 403</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>750 265</b>	<b>583 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	117 882	17 803
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>117 882</b>	<b>17 803</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	26 010 880	63 174 971
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 010 880</b>	<b>63 174 971</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 152	305 697
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		187 391	2 510 231
Annen kortsiktig gjeld	5	8 452 636	1 407 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 653 179</b>	<b>4 223 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 781 941</b>	<b>67 416 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 532 206</b>	<b>67 999 917</b>

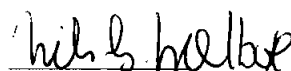
31. desember 2021

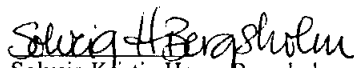
10. mai 2022

  
Thore Furenes  
Styreleder

  
Ole Bernhard Eriksen  
Styremedlem

  
Ivar Regè  
Styremedlem

  
Nils Steinar Dyvik Melbø  
Styremedlem

  
Solveig Kristin Horve Bergsholm  
Daglig leder / styremedlem



## Hove N1 B AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### *Note 1 - Regnskapsprinsipper*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### *Fisjon*

Selskapet har utfisjonert to eiendommer i 2021. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig effekt fra 1. januar 2021 og ble gjennomført med skattemessig kontinuitet.

#### *Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)*

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### *Eiendeler og gjeld*

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid, er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Hove N1 B AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### *Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte*

Selskapet har ingen ansatte. Det er i 2021 ikke betalt ut godtgjørelse til daglig leder.

#### **Styrehonorar**

Det er i 2021 ikke utbetalt styrehonorar.

#### *Note 3 Varige driftsmidler*

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Fast teknisk installasjon</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01	60 681 000	2 604 550	63 285 550
Tilgang	10 051 150	0	10 051 150
Avgang fisjon	-40 947 917	0	-40 947 917
Anskaffelseskost pr. 31.12	29 784 233	2 604 550	32 388 783
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	523 191	260 455	783 646
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>29 261 042</b>	<b>2 344 095</b>	<b>31 605 137</b>
Årets avskrivninger	523 191	260 455	783 646



## Hove N1 B AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	-144 335
Endring utsatt skatt/ utsatt skattefordel	117 882	17 803
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>117 882</b>	<b>-126 532</b>
<b>Betalbar skatt fremkommer slik</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	576 285	67 759
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-1 045 668	-1 696 133
Mottatt konsernbidrag	0	656 068
Anvendelse av skattemessig underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-469 383</b>	<b>-972 306</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Prosjekt under utførelse/eiendom	268 268	574 102
Aktiverte byggelånsrenter eiendom	1 644 781	1 696 133
Regnskapsmessig avsetning	-525	-536 525
Underskudd til fremføring	-1 295 775	-1 652 787
<b>Sum grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>616 750</b>	<b>80 923</b>
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-), 22 %	<b>117 882</b>	<b>17 803</b>



## Hove N1 B AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 Nærstående parter, mellomværende med selskap i samme konsern

	0	2021	2020
Hove Næringstomt AS		1 690 452	3 361 203
Sum		<b>1 690 452</b>	<b>3 361 203</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Hove Investering AS		218 255	658 313
Bøndenes Innkjøpslag SA (årets netto konsernbidrag)		0	144 335
Sum		<b>218 255</b>	<b>802 648</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bøndenes Innkjøpslag SA		3 623 579	9 999 999
Hove Investering AS		22 387 301	53 174 972
Sum		<b>26 010 880</b>	<b>63 174 971</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bøndenes Innkjøpslag SA		625 000	625 000
Hove Investering AS		7 290 375	0
Sum		<b>625 000</b>	<b>625 000</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2021, med unntak av langsiktig gjeld til Hove Investering AS hvor det er betalt byggelånsrenter. Byggelånsrentene er regnskapsmessig aktivert på eiendommen. All langsiktig gjeld forfaller til betaling senere enn 5 år etter balansedagen.

Selskapet har stillet eiendom som sikkerhet for konsernselskaps engasjement i bank. Bokført verdi av pantsatt eiendom utgjør kr 31 605 137.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	200 214	383 509	0	583 723
Årsresultat		0	458 403	458 403
Fisjon	-100 107	-191 754	0	-291 861
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>100 107</b>	<b>191 755</b>	<b>458 403</b>	<b>750 265</b>

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 på kr 100 107 består av 200 214 aksjer à kr 0,50.  
Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Hove Investering AS	200 214	100,00 %
Sum	200 214	100,00 %



**Hove N1 B AS**

**Noter til regnskapet for 2021**

--

***Note 8 Innestående oppgjørskonto***

Inkludert i andre kortsiktige fordringer er innestående på oppgjørskonto hos megler med kr 886 502. Beløpet er holdt igjen av megler ifm. uenighet vedr. salg av aksjer i utfisjonert selskap. Saken er per i dag ikke avklart.