



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 501 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONE INDUSTRIHUS AS
Forretningsadresse: Søre Kalihaugen 21
5268 HAUKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Urdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 978 978	1 889 846
Sum inntekter		1 978 978	1 889 846
Kostnader			
Lønnskostnad	2	372 725	356 617
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	217 434	225 439
Annen driftskostnad	2	774 305	398 506
Sum kostnader		1 364 464	980 562
Driftsresultat		614 514	909 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 032	9 884
Sum finansinntekter		6 032	9 884
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	399	
Sum finanskostnader		399	0
Netto finans		5 633	9 884
Ordinært resultat før skattekostnad		620 147	919 168
Skattekostnad på ordinært resultat	5	136 522	202 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		483 625	716 952
Årsresultat	1	483 625	716 952
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		275 000	275 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		208 625	441 951
Sum overføringer og disponeringer		483 625	716 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 770 566	6 956 383
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	2 722	10 890
Sum varige driftsmidler		6 773 288	6 967 273
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 773 288	6 967 273
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		24 848	19 120
Andre fordringer		22 548	14 490
Sum fordringer		47 396	33 610
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	999 802	
Sum investeringer		999 802	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 553 736	2 244 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 553 736	2 244 416
Sum omløpsmidler		2 600 934	2 278 026
SUM EIENDELER		9 374 222	9 245 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	550 000	550 000
Overkurs	7	1 320 000	1 320 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 870 000	1 870 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 717 956	6 509 331
Sum opptjent egenkapital		6 717 956	6 509 331
Sum egenkapital		8 587 956	8 379 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	291 394	293 257
Sum avsetninger for forpliktelser		291 394	293 257
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		291 394	293 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 370	938
Betalbar skatt	5	138 384	219 740
Skyldige offentlige avgifter		39 079	37 707
Utbytte		275 000	275 000
Annen kortsiktig gjeld		40 040	39 325
Sum kortsiktig gjeld		494 873	572 710
Sum gjeld		786 267	865 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 374 223	9 245 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 247779

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 501 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONE INDUSTRIHUS AS
Forretningsadresse: Søre Kalihaugen 21
5268 HAUKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Urdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 830 501 592
LONE INDUSTRIHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 978 978	1 889 846
Sum inntekter		1 978 978	1 889 846
Kostnader			
Lønnskostnad	2	372 725	356 617
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	217 434	225 439
Annen driftskostnad	2	774 305	398 506
Sum kostnader		1 364 464	980 562
Driftsresultat		614 514	909 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 032	9 884
Sum finansinntekter		6 032	9 884
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	399	
Sum finanskostnader		399	0
Netto finans		5 633	9 884
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	136 522	202 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		483 625	716 952
Årsresultat	1	483 625	716 952
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		275 000	275 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		208 625	441 951
Sum overføringer og disponeringer		483 625	716 951



Organisasjonsnr: 830 501 592
LONE INDUSTRIHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 770 566	6 956 383
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	2 722	10 890
Sum varige driftsmidler		6 773 288	6 967 273
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 773 288	6 967 273
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		24 848	19 120
Andre fordringer		22 548	14 490
Sum fordringer		47 396	33 610
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	999 802	
Sum investeringer		999 802	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 553 736	2 244 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 553 736	2 244 416
Sum omløpsmidler		2 600 934	2 278 026
SUM EIENDELER		9 374 222	9 245 299

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	7	550 000	550 000
Overkurs	7	1 320 000	1 320 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 870 000	1 870 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 717 956	6 509 331
Sum opptjent egenkapital		6 717 956	6 509 331
Sum egenkapital		8 587 956	8 379 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	291 394	293 257
Sum avsetninger for forpliktelses		291 394	293 257
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		291 394	293 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 370	938
Betalbar skatt	5	138 384	219 740
Skyldige offentlige avgifter		39 079	37 707
Utbytte		275 000	275 000
Annen kortsiktig gjeld		40 040	39 325
Sum kortsiktig gjeld		494 873	572 710
Sum gjeld		786 267	865 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 374 223	9 245 298



Organisasjonsnr: 830 501 592
LONE INDUSTRIHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	326040.00	314325.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46685.00	42292.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	372725.00	356617.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsrapport 2021

LONE INDUSTRIHUS AS

Søre Kalihaugen 21
5268 HAUKELAND

Organisasjonsnummer: 830501592



LONE INDUSTRIHUS AS

	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekter		1 978 978	1 889 846
SUM DRIFTSINTEKTER		1 978 978	1 889 846
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	372 725	356 617
Avskrivning varige driftsmidler	3	217 434	225 439
Annen driftskostnad	2	774 305	398 506
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 364 464	980 563
DRIFTSRESULTAT		614 514	909 283
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		6 032	9 884
Verdireduksjon av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	399	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		5 633	9 884
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		620 147	919 167
Skattekostnad	5	136 522	202 216
Årsresultat	1	483 625	716 951
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		208 625	441 951
Avsatt til utbytte		275 000	275 000
SUM OVERFØRINGER		483 625	716 951



LONE INDUSTRIHUS AS

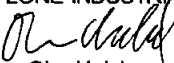
	Note	2021	2020
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	3	114 660	114 660
Fast eiendom	3	6 655 906	6 841 723
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	2 722	10 890
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		6 773 289	6 967 273
SUM ANLEGGSMIDLER		6 773 289	6 967 273
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		24 849	19 120
Andre fordringer		22 548	14 490
SUM FORDRINGER		47 397	33 610
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	999 802	0
SUM INVESTERINGER		999 802	0
Bankinnskudd og lignende	6	1 553 736	2 244 416
SUM OMLØPSMIDLER		2 600 935	2 278 026
SUM EIENDELER		9 374 223	9 245 298



LONE INDUSTRIHUS AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	550 000	550 000
Overkurs	7	1 320 000	1 320 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 870 000	1 870 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	6 717 956	6 509 331
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		6 717 956	6 509 331
SUM EGENKAPITAL		8 587 956	8 379 331
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	291 394	293 257
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		291 394	293 257
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 370	938
Betalbar skatt	5	138 384	219 740
Skyldige offentlige avgifter		39 079	37 707
Avsatt utbytte		275 000	275 000
Annen kortsiktig gjeld		40 040	39 325
SUM KORTSIKTIG GJELD		494 873	572 710
SUM GJELD		786 267	865 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 374 223	9 245 298

Kalihaugen, 29/11-22
Styret for LONE INDUSTRIHUS AS


Olav Urdal
styrets leder/daglig leder



LONE INDUSTRIHUS AS

NOTER 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som

det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi dersom kravene for å bruke virkelig verdi er oppfylt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall ansatte m.v. lønnskostnader

Lønnskostnader for bedriften samlet	2021	2020
Totale lønninger	326 040	314 325
Totale pensjonskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	46 685	42 292
Totale andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	372 725	356 617

Gjennomsnittlig ansatte: 1 på deltid, daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon.



LONE INDUSTRIHUS AS

NOTER 2021

Note 3 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Driftsløsøre og inventar m.m	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	114 660	9 870 690	130 434	10 115 784
Tilang (+)	0	23 450	0	23 450
Avgang (-)	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	114 660	9 894 140	130 434	10 139 234
Akk. Avskrivninger	0	3 238 234	127 712	3 365 946
Akk. Nedskrivninger	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	114 660	6 655 906	2 722	6 773 289
Årets avskrivninger	0	209 267	8 167	217 434
Årets nedskrivning/reversering	0	0	0	0

Note 4 – Markedsbaserte aksjer

Investeringen består av andeler i følgende fond:

Selskap/fond	Kostpris	Markedsverdi 31.12	Årets verdjustering
Alfred Berg Income	1 000 000	999 802	-399

Note 5 – Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	620 147	919 167
Permanente forskjeller	399	0
Endring midlertidige forskjeller	8 471	79 653
Årets skattegrunnlag	629 017	998 820
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	138 384	219 740

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2020
Driftsmidler	1 400 996	1 409 467
Omløpsmidler	-76 479	-76 479
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 324 517	1 332 988
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	291 394	293 257



LONE INDUSTRIHUS AS

NOTER 2021

Spesifikasjon av skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt	138 340	219 740
Avvik tidligere år	1	0
Endring utsatt skatt	-1 863	-17 524
Skattekostnad	136 478	202 216

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 6 – Bundne midler

Av innestående i bank er kr. 26 000 bundne midler til skattetrekk.

Note 7 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	5 500	100	550 000

Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel i prosent	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Olav Urdal	3 068	55,8	55,8	styrets leder/daglig leder
Jon Olav Urdal	1 216	22,1	22,1	
Marianne Urdal	1 216	22,1	22,1	
Sum:	5 500	100	100	

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	550 000	1 320 000	6 509 331	8 379 331
Utbytte			(275 000)	(275 000)
Resultat			483 625	483 625
Egenkapital pr. 31.12	550 000	1 320 000	6 717 956	8 587 956