



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 986 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RESCO BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holmejordetveien 21B  
3267 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Åge Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 874 042	13 842 059
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 874 042</b>	<b>13 842 059</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 767 051	6 331 403
Lønnskostnad	2	4 960 798	4 956 235
Avskrivning på varige driftsmidler	3	128 650	79 517
Annen driftskostnad	2	1 676 810	2 122 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 533 309</b>	<b>13 489 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 733</b>	<b>352 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		935	495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>935</b>	<b>495</b>
Annen rentekostnad		38 931	25 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 931</b>	<b>25 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 995</b>	<b>-24 506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>302 738</b>	<b>328 288</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	87 020	96 435
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>215 718</b>	<b>231 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>215 718</b>	<b>231 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	7	215 718	231 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>215 718</b>	<b>231 853</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	257 692	344 712
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>257 692</b>	<b>344 712</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy og kontormaskiner	3, 4	364 420	493 070
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>364 420</b>	<b>493 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>622 112</b>	<b>837 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		27 088	49 450
<b>Sum varer</b>		<b>27 088</b>	<b>49 450</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 078 547	1 836 312
Andre fordringer		748 296	978 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 826 843</b>	<b>2 814 768</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	158 275	570 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 275</b>	<b>570 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 012 206</b>	<b>3 434 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 634 318</b>	<b>4 272 397</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1150 aksjer à kr 194)	6, 7	223 100	223 100



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>223 100</b>	<b>223 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	615 272	399 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>615 272</b>	<b>399 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>838 372</b>	<b>622 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	272 775	351 130
Langsiktig konserngjeld	4	901 654	986 994
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 174 429</b>	<b>1 338 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 174 429</b>	<b>1 338 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		93 561	
Leverandørgjeld		730 021	783 330
Skyldige offentlige avgifter		860 612	676 554
Annen kortsiktig gjeld		937 323	851 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 621 517</b>	<b>2 311 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 795 946</b>	<b>3 649 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 634 318</b>	<b>4 272 397</b>



**Årøppgjør for 2017**

**RESCO BYGG & EIENDOM AS  
3267 LARVIK**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2017  
RESKO BYGG & EIENDOM AS**

	Note	2017	2016
Salgsinntekt		11 874 042	13 842 059
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 874 042</b>	<b>13 842 059</b>
Varekostnad		(4 767 051)	(6 331 403)
Lønnskostnad	2	(4 960 798)	(4 956 235)
Avskrivning på varige driftsmidler	3	(128 650)	(79 517)
Annen driftskostnad	2	(1 676 810)	(2 122 110)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(11 533 309)</b>	<b>(13 489 265)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 733</b>	<b>352 795</b>
Annen renteinntekt		935	495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>935</b>	<b>495</b>
Annen rentekostnad		(38 931)	(25 001)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(38 931)</b>	<b>(25 001)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(37 995)</b>	<b>(24 506)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>302 738</b>	<b>328 288</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(87 020)	(96 435)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>215 718</b>	<b>231 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>215 718</b>	<b>231 853</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	7	215 718	231 853
<b>Sum</b>		<b>215 718</b>	<b>231 853</b>



**Balanse pr. 31. desember 2017**  
**RESCO BYGG & EIENDOM AS**

	Note	2017	2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	257 692	344 712
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>257 692</b>	<b>344 712</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy og kontormaskiner	3, 4	364 420	493 070
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>364 420</b>	<b>493 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>622 112</b>	<b>837 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		27 088	49 450
<b>Sum varer</b>		<b>27 088</b>	<b>49 450</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 078 547	1 836 312
Andre fordringer		748 296	978 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 826 843</b>	<b>2 814 768</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	158 275	570 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 275</b>	<b>570 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 012 206</b>	<b>3 434 615</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 634 318</b>	<b>4 272 397</b>

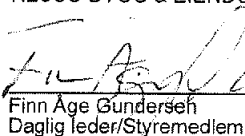


## Balanse pr. 31. desember 2017 RESCO BYGG & EIENDOM AS

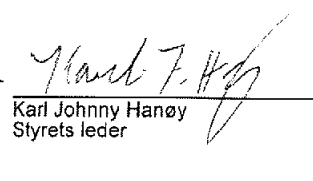
	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1150 aksjer à kr 194)	6, 7	223 100	223 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>223 100</b>	<b>223 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	615 272	399 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>615 272</b>	<b>399 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>838 372</b>	<b>622 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	272 775	351 130
Langsiktig konserngjeld	4	901 654	986 994
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 174 429</b>	<b>1 338 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 174 429</b>	<b>1 338 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		93 561	
Leverandørgjeld		730 021	783 330
Skyldige offentlige avgifter		860 612	676 554
Annen kortsiktig gjeld		937 323	851 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 621 517</b>	<b>2 311 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 795 946</b>	<b>3 649 743</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 634 318</b>	<b>4 272 397</b>

LARVIK, 16.02.2018

RESCO BYGG & EIENDOM AS

  
Finn Åge Gundersen  
Daglig leder/Styremedlem

  
Roger Knudsen  
Styremedlem

  
Karl Johnny Hanøy  
Styrets leder



## Noter til regnskapet for 2017

### Resco Bygg & Eiendom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er bokført til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

##### *Varige driftsmidler*

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig lineært med grunnlag i driftsmidlets økonomiske levetid.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Lønninger	4 232 198	4 235 996
Folketrygdavgift	639 833	605 767
Pensjonskostnader	92 339	75 295
Andre lønnskostnader-/herunder lærlingtilskudd	-3 572	39 176
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>4 960 798</b>	<b>4 956 235</b>
Antall årsverk	11	11
<b>Godtgjørelser 2017</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	451 024	0
Pensjon	10 000	0
Annen godtgjørelse	37 560	0

##### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 29 300 eks. mva.

Det er kostnadsført kr 14 875 eks. mva for andre tjenester.



## Noter til regnskapet for 2017

### Resco Bygg & Eiendom AS

#### Note 3

##### Varige driftsmidler

	Løstøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.17	1 592 402	1 592 402
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.17	1 592 402	1 592 402
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	-1 227 982	-1 227 982
Balanseført verdi pr. 31.12.17	<b>364 420</b>	<b>364 420</b>
Årets ordinære avskrivninger	<b>128 650</b>	<b>128 650</b>
Avskrivningssatser (lineær)	<b>10 - 25 %</b>	

#### Note 4 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr 272 775. Ingen del av gjelden forfaller senere enn 5 år.

Selskapet har gjeld til morselskapet FÅG Invest AS med kr 901 654 per 31.12.2017.

#### Note 5 Skattekostnad

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	31.12.16	31.12.17	Endring
Anleggsmidler	-40 443	-44 492	4 049
Omløpsmidler	-185 000	-185 000	0
Gevinst- og tapskonto	-58 833	-47 066	-11 767
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 152 022	-843 841	-308 181
Netto forskjeller	<b>-1 436 298</b>	<b>-1 120 399</b>	<b>-315 899</b>
Sum midlertidige forskjeller	-1 436 298	-1 120 399	-315 899
Beregnet utsatt skattefordel	<b>-344 712</b>	<b>-257 692</b>	<b>-87 020</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%			-
Sum	-	<==	-
Sum betalbar skatt i balansen	-		
Endring utsatt skatt			87 020
<b>Netto skattevirkning</b>			<b>87 020</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



Noter til regnskapet for 2017

Resco Bygg & Eiendom AS

**Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital er på kr 223 100 fordelt på 1 150 aksjer à kr 194. Selskapet har en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer	Eierandel	Verv / representant i selskapet
FÅG Invest AS	1 150	100 %	Ved styrets leder Finn Åge Gundersen

**Note 7 Egenkapital**

Egenkapital	Annen		Sum
	Aksjekapital	egenkapital	
Pr 01.01.2017	223 100	399 553	622 653
Årets resultat	-	215 718	215 718
Pr 31.12.2017	<b>223 100</b>	<b>615 271</b>	<b>838 372</b>

**Note 8 Bundne midler**

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 158 180.



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av  
Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Resco Bygg & Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Resco Bygg & Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 215 718. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

POST- OG KONTORADRESSE:  
Lyngbakkevegen 5  
3736 Skien  
Tlf.: 35 58 84 60

AVD. BO:  
Bøgata 52  
3800 Bo i Telemark  
Tlf.: 35 95 06 92

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av  
Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skien, den 16. februar 2018  
REVISJONSSELSKAPET AS

  
Svein G. Foss  
Registrert revisor