



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 273 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIMSE AS  
Forretningsadresse: Tømtebakken 7A  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gorm Bjercke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		163 709	18 218 704
Leieinntekt		463 938	436 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>627 647</b>	<b>18 655 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		112 397	17 111 474
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		378 221	1 666 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>490 618</b>	<b>18 777 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 029</b>	<b>-122 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 787	1 986
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 787</b>	<b>1 986</b>
Annen rentekostnad		77 416	18 976
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 416</b>	<b>18 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 629</b>	<b>-16 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 400</b>	<b>-139 771</b>
Skattekostnad på resultat		16 674	-26 088
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 726</b>	<b>-113 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 726</b>	<b>-113 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 726</b>	<b>-113 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 726</b>	<b>-113 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			16 548 570
Avsatt til annen egenkapital		61 726	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital			-16 662 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 726</b>	<b>-113 683</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 661 021	12 661 021
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 661 021</b>	<b>12 661 021</b>
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 661 021</b>	<b>12 661 021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 147 565	1 552 201
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>1 147 565</b>	<b>1 552 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 473	282 384
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>355 473</b>	<b>282 384</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 503 038</b>	<b>1 834 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 164 059</b>	<b>14 495 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		12 163 293	12 101 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 163 293</b>	<b>12 101 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 193 293</b>	<b>12 131 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	46 796	279 034
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 796</b>	<b>279 034</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 796</b>	<b>279 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		288 300	297 259
Betalbar skatt		16 674	
Annen kortsiktig gjeld		1 618 997	1 787 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 923 971</b>	<b>2 085 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 970 767</b>	<b>2 364 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 164 059</b>	<b>14 495 607</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501638

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 273 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIMSE AS  
Forretningsadresse: Tømtebakken 7A  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gorm Bjercke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 919 273 372  
GIMSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		163 709	18 218 704
Leieinntekt		463 938	436 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>627 647</b>	<b>18 655 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		112 397	17 111 474
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		378 221	1 666 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>490 618</b>	<b>18 777 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 029</b>	<b>-122 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 787	1 986
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 787</b>	<b>1 986</b>
Annen rentekostnad		77 416	18 976
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 416</b>	<b>18 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 629</b>	<b>-16 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		16 674	-26 088
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 726</b>	<b>-113 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 726</b>	<b>-113 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 726</b>	<b>-113 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 726</b>	<b>-113 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			16 548 570
Avsatt til annen egenkapital		61 726	
Overført fra annen egenkapital			-16 662 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 726</b>	<b>-113 683</b>



Organisasjonsnr: 919 273 372  
GIMSE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 661 021	12 661 021
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 661 021</b>	<b>12 661 021</b>

Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 661 021</b>	<b>12 661 021</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	1 147 565	1 552 201
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>1 147 565</b>	<b>1 552 201</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		355 473	282 384
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>355 473</b>	<b>282 384</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 503 038</b>	<b>1 834 586</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 164 059</b>	<b>14 495 607</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 163 293	12 101 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 163 293</b>	<b>12 101 567</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 193 293</b>	<b>12 131 567</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Øvrig langsiktig gjeld	3	
	46 796	279 034
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>46 796</b>	<b>279 034</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>46 796</b>	<b>279 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	288 300	297 259
Betalbar skatt	16 674	
Annen kortsiktig gjeld	1 618 997	1 787 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 923 971</b>	<b>2 085 006</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 970 767</b>	<b>2 364 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 164 059</b>	<b>14 495 607</b>



Organisasjonsnr: 919 273 372  
GIMSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

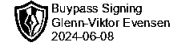
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Narum Revisjon AS**  
STATSAUTORISERTE REVISORER  
MEDLEMMER AV DEN NORSKE  
REVISORFORENING



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gimse AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Gimse AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 61 726. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Narum Revisjon AS**  
STATSAUTORISERTE REVISORER  
MEDLEMMER AV DEN NORSKE  
REVISORFORENING

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 8 juni 2024  
Narum Revisjon AS

Glenn Evensen  
Statsautorisert revisor



BankID Signing  
Gorm Bjercke  
2024-06-08

BankID Signing  
Gorm Bjercke  
2024-06-09



# Årsregnskap 2023 Gimse AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 273 372



## Gimse AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		163 709	18 218 704
Leieinntekt		463 938	436 510
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>627 647</b>	<b>18 655 214</b>
Varekostnad		112 397	17 111 474
Annen driftskostnad		378 221	1 666 522
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>490 618</b>	<b>18 777 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 029</b>	<b>-122 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 787	1 986
Annen rentekostnad		77 416	18 976
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-58 629</b>	<b>-16 990</b>
Resultat før skattekostnad		78 400	-139 771
Skattekostnad på resultat		16 674	-26 088
<b>Resultat</b>		<b>61 726</b>	<b>-113 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 726</b>	<b>-113 683</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	16 548 570
Avsatt til annen egenkapital		61 726	0
Overført fra annen egenkapital		0	16 662 253
<b>Sum overføringer</b>		<b>61 726</b>	<b>-113 683</b>



## Balanse

Gimse AS

Eiendeler	Note	2022	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 661 021	12 661 021
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 661 021</b>	<b>12 661 021</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 661 021</b>	<b>12 661 021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 147 565	1 552 201
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>1 147 565</b>	<b>1 552 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 473	282 384
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 503 038</b>	<b>1 834 586</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 164 059</b>	<b>14 495 607</b>



## Balanse

Gimse AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 163 293	12 101 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 163 293</b>	<b>12 101 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 193 293</b>	<b>12 131 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	46 796	279 034
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 796</b>	<b>279 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		288 300	297 259
Betalbar skatt		16 674	0
Annen kortsiktig gjeld		1 618 997	1 787 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 923 971</b>	<b>2 085 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 970 767</b>	<b>2 364 040</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 164 059</b>	<b>14 495 607</b>

Asker, 05.06.2024

Styret i Gimse AS

\_\_\_\_\_  
Gorm Bjercke  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Grim Bjercke  
Styremedlem



## Noter til årsregnskap 2023

Gimse AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie registreres når de er opptjent. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 661 021	12 661 021
Tilgang kjøpte driftsmidler		0
Avgang i året		0
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>12 661 021</b>	<b>12 661 021</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>12 661 021</b>	<b>12 661 021</b>
Årets ordinære avskrivninger		0

Selskapets 2 leiligheter avskrives ikke



### Noter til årsregnskap 2023

Gimse AS

#### Note 3 Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>
Fordringer med forfall > 1 år	1 147 565
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 618 897

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Selskapets eiendom er pantsatt med kr 7 596 500 Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 12 661 021.