



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 281 504
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HALDENS GATE 12
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bo Thomas Jonsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	418 380	429 334
Sum inntekter		418 380	429 334
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-5 705	-5 705
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14	-246 845	-228 349
Sum kostnader		-252 551	-234 053
Driftsresultat		165 829	195 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		774	2 172
Sum finanskostnader		-20 691	-23 940
Netto finans		-19 917	-21 768
Ordinært resultat før skattekostnad		145 912	173 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 912	173 513
Årsresultat	1,4	145 912	173 513
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 912	173 513
Sum overføringer og disponeringer		145 912	173 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	4 404 617	4 404 617
Sum varige driftsmidler		4 404 617	4 404 617
Sum anleggsmidler		4 404 617	4 404 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 198	43 807
Andre fordringer	3	774	1 899
Sum fordringer		80 972	45 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	347 134	288 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 106	333 714
Sum omløpsmidler		428 106	333 714
SUM EIENDELER		4 832 723	4 738 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 990 315	1 844 403
Sum opptjent egenkapital		1 990 315	1 844 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 990 315	1 844 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,15	564 869	652 766
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	2 165 000	2 165 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 729 869	2 817 766
Sum langsiktig gjeld		2 729 869	2 817 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 333	67 876
Skyldige offentlige avgifter		1 410	705
Annen kortsiktig gjeld		11 796	7 581
Sum kortsiktig gjeld		112 538	76 162
Sum gjeld		2 842 407	2 893 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 832 723	4 738 331
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	2 729 869	2 817 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 882320

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 281 504
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HALDENS GATE 12
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bo Thomas Jonsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 961 281 504
BORETTSLAGET HALDENS GATE 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	418 380	429 334
Sum inntekter		418 380	429 334
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-5 705	-5 705
Annen driftskostnad	10,11,12,	-246 845	-228 349
Sum kostnader		-252 551	-234 053
Driftsresultat		165 829	195 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		774	2 172
Sum finanskostnader		-20 691	-23 940
Netto finans		-19 917	-21 768
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 912	173 513
Årsresultat	1,4	145 912	173 513
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 912	173 513
Sum overføringer og disponeringer		145 912	173 513



Organisasjonsnr: 961 281 504
BORETTSLAGET HALDENS GATE 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,16	4 404 617	4 404 617
Sum varige driftsmidler			
		4 404 617	4 404 617
Sum anleggsmidler			
		4 404 617	4 404 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		80 198	43 807
Andre fordringer			
	3	774	1 899
Sum fordringer			
		80 972	45 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	2	347 134	288 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		428 106	333 714
Sum omløpsmidler			
		428 106	333 714
SUM EIENDELER			
		4 832 723	4 738 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	1 990 315	1 844 403
Sum opptjent egenkapital			
		1 990 315	1 844 403
Sum egenkapital			
		1 990 315	1 844 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	6,15	564 869	652 766
Øvrig langsiktig gjeld			
	5,6	2 165 000	2 165 000



Sum annen langsiktig gjeld	2 729 869	2 817 766
Sum langsiktig gjeld	2 729 869	2 817 766
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	99 333	67 876
Skyldige offentlige avgifter	1 410	705
Annen kortsiktig gjeld	11 796	7 581
Sum kortsiktig gjeld	112 538	76 162
Sum gjeld	2 842 407	2 893 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 832 723	4 738 331
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6 2 729 869	2 817 766



Organisasjonsnr: 961 281 504
BORETTSLAGET HALDENS GATE 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	5000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Borettslaget Haldens Gate 12

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Haldens Gate 12s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Haldens Gate 12



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 01.09.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Trondheim, 14. september 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-09-14 09:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Haldens Gate 12

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Haldens Gate 12s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Haldens Gate 12



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 01.09.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Trondheim, 14. september 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-09-14 09:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Borettslaget Haldens gate 12 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Driftsinntekter			
Felleskostnader		374 400	356 604
Tillegg elektroniske fellesavtaler		43 980	43 980
Andre driftsinntekter	7	0	28 750
Sum driftsinntekter		418 380	429 334
Driftskostnader			
Personalkostnader	8	-705	-705
Styrehonorar	9	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-38 136	-37 128
Eksterne honorar	10	-17 625	-11 125
Drifts- og serviceavtaler	11	-12 749	-14 812
Løpende vedlikehold	12	-10 000	-530
Elektroniske fellesavtaler		-47 807	-42 563
Forsikring		-28 311	-26 256
Kommunale tjenester og renovasjon		-34 712	-34 162
Eiendomsavgifter		-35 388	-31 549
Energi, felles	13	-20 051	-28 554
Andre driftsutgifter	14	-2 066	-1 670
Sum driftskostnader		-252 551	-234 053
DRIFTSRESULTAT		165 829	195 281
Finansinntekter og kostnader			
Finansinntekter		774	2 172
Finanskostnader		-20 691	-23 940
Netto finansposter		-19 917	-21 768
Ordinært resultat før skatt		145 912	173 513
Ordinært resultat etter skatt		145 912	173 513
ÅRSRESULTAT	1, 4	145 912	173 513
Disponering av totalresultat:		145 912	173 513
Overført til annen egenkapital		145 912	173 513

Org.nr: 961 281 504 - 170



Borettslaget Haldens gate 12 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 16	4 404 617	4 404 617
Sum anleggsmidler		4 404 617	4 404 617
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		80 198	43 807
Andre fordringer	3	0	1 899
Opptjente renter	3	774	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	347 134	288 008
Sum omløpsmidler		428 106	333 714
SUM EIENDELER		4 832 723	4 738 331

Org.nr: 961 281 504 - 170



Borettslaget Haldens gate 12 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 988 315	1 842 403
Sum egenkapital		1 990 315	1 844 403
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 15	564 869	652 766
Borettsinnskudd	5, 6	2 165 000	2 165 000
Sum langsiktig gjeld		2 729 869	2 817 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 333	67 876
Skyldig off. myndigheter		1 410	705
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 000	5 000
Påløpte renter		91	359
Påløpte kostnader		1 705	2 222
Sum kortsiktig gjeld		112 538	76 162
Sum gjeld		2 842 407	2 893 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 832 723	4 738 331
Pantstillelser	6	2 729 869	2 817 766

Sted: _____, dato: _____

Bo Thomas Jonsson
Leder

Kari Aafarli
Styremedlem

Sven Erik Sivertsen
Styremedlem

Org.nr: 961 281 504 - 170



Borettslaget Haldens gate 12 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 961 281 504 - 170



Borettslaget Haldens gate 12 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	257 552	171 409
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	145 912	173 513
Avdrag lån	-87 897	-87 370
Årets endring i disponible midler	58 015	86 143
Disponible midler i periodens slutt	315 567	257 552
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	315 567	257 552

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	347 134	288 008
Sum bankinnskudd	347 134	288 008

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 844 403	1 670 890
Andelskapital 01.01	2 000	2 000
Andelskapital 31.12	2 000	2 000
Annen egenkapital 01.01	1 842 403	1 668 890
Årets resultat	145 912	173 513
Annen egenkapital 31.12	1 988 315	1 842 403
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 990 315	1 844 403

Andelskapitalen er kr 2 000,- fordelt på 8 andeler à kr 250,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	2 165 000	2 165 000
Sum innskudd	2 165 000	2 165 000



Borettslaget Haldens gate 12 - Noter 2020

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	4 404 617
Restgjeld 31.12	2 729 869

Pålydende pantstillelser var 4.284.680,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2020	2019
Offentlige tilskudd	0	28 750
Sum andre inntekter	0	28 750

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	705	705
Sum personalkostnader	705	705

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	5 000	5 000

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	17 625	11 125
Sum eksterne honorarer	17 625	11 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Vedlikeholdsplan	6 440	6 250
Avtale om renholdstjenester	6 309	8 562
Sum drifts- og serviceavtaler	12 749	14 812



Borettslaget Haldens gate 12 - Noter 2020

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Forbruksmateriell	0	530
Sum vedlikehold	10 000	530

Note 13 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	20 051	28 554
Sum energikostnader	20 051	28 554

Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Bankgebyrer	1 950	1 670
Andre gebyrer	116	0
Sum andre driftsutgifter	2 066	1 670



Borettslaget Haldens gate 12 - Noter 2020

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Refinansiering/Utbe kjeller	
Lånenummer:	90517201250	14458694
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2010	1991
Rentesats:	3.20 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2030	01.05.2022
Opprinnelig lånebeløp:	850 000	2 470 000
Lånesaldo 01.01:	538 858	113 908
Avdrag i perioden:	42 313	45 584
Lånesaldo 31.12:	496 545	68 324
Saldo 5 år frem i tid:	253 887	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14458694	2	10 366	20 732
	1	9 028	9 028
	1	8 673	8 673
	3	7 687	23 061
	1	6 829	6 829
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517201250	2	75 338	150 676
	1	65 615	65 615
	1	63 031	63 031
	3	55 864	167 592
	1	49 631	49 631



Borettslaget Haldens gate 12 - Noter 2020

Note 16 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 562 000	1 842 617
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 562 000	1 842 617
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 562 000	1 842 617

Antatt levetid i år :



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Haldens gate 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Haldens gate 12

Styreleder	Bo Thomas Jonsson (sign.)	02.09.2021
Styremedlem	Kari Aafarli (sign.)	20.04.2021
Varamedlem	Hanne Rasmussen (sign.)	02.09.2021