



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 197 924
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LJ HOLDING AS
Forretningsadresse:	Ny-Paradis 102 5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Kahrs Jæger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 590
Sum inntekter			1 590
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	85 223	129 161
Sum kostnader		85 223	129 161
Driftsresultat		-85 223	-127 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 107	28 984
Annen finansinntekt	3	5 500 000	5 500 000
Sum finansinntekter		5 551 107	5 528 984
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			88 698
Annen rentekostnad		103 886	61 464
Sum finanskostnader		103 886	150 162
Netto finans		5 447 221	5 378 821
Ordinært resultat før skattekostnad		5 361 998	5 251 250
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 941	1 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 356 057	5 250 196
Årsresultat		5 356 057	5 250 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 356 057	5 250 196
Totalresultat		5 356 057	5 250 196
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 060 000	5 500 000
Overført fra annen egenkapital		-703 943	-249 804
Sum overføringer og disponeringer		5 356 057	5 250 196



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	696 548	696 548
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 163 672	2 163 672
Sum varige driftsmidler		2 860 220	2 860 220
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	430 075	430 075
Lån til foretak i samme konsern	5	16 557 289	15 712 289
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 331 787	2 331 787
Investeringer i aksjer og andeler		36 000	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 355 151	18 510 151
Sum anleggsmidler		22 215 371	21 370 371
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 616 266	1 671 266
Sum fordringer		1 616 266	1 671 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	55 041	165 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 041	165 916
Sum omløpsmidler		1 671 307	1 837 182
SUM EIENDELER		23 886 679	23 207 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	2 569 743	2 569 743
Sum innskutt egenkapital		4 569 743	4 569 743
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	12 120 060	12 824 002
Sum opptjent egenkapital		12 120 060	12 824 002
Sum egenkapital	9	16 689 803	17 393 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 491 667	3 491 667
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		1 677 526	1 692 526
Sum annen langsiktig gjeld		5 169 193	5 184 193
Sum langsiktig gjeld		5 169 193	5 184 193
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	505 947	
Betalbar skatt	2	5 941	1 054
Kortsiktig konserngjeld	5	470 072	620 072
Annen kortsiktig gjeld	3	1 045 723	8 489
Sum kortsiktig gjeld		2 027 683	629 615
Sum gjeld		7 196 876	5 813 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 886 679	23 207 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 730804

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 197 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJ HOLDING AS
Forretningsadresse: Ny-Paradis 102
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kahrs Jæger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 197 924
LJ HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 590
Sum inntekter			1 590
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	85 223	129 161
Sum kostnader		85 223	129 161
Driftsresultat		-85 223	-127 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 107	28 984
Annen finansinntekt	3	5 500 000	5 500 000
Sum finansinntekter		5 551 107	5 528 984
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			88 698
Annen rentekostnad		103 886	61 464
Sum finanskostnader		103 886	150 162
Netto finans		5 447 221	5 378 821
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 941	1 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 356 057	5 250 196
Årsresultat		5 356 057	5 250 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 356 057	5 250 196
Totalresultat		5 356 057	5 250 196
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 060 000	5 500 000
Overført fra annen egenkapital		-703 943	-249 804
Sum overføringer og disponeringer		5 356 057	5 250 196



Organisasjonsnr: 989 197 924
LJ HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	696 548	696 548
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	2 163 672	2 163 672
Sum varige driftsmidler		2 860 220	2 860 220
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Lån til foretak i samme	5	430 075	430 075
konsern	5	16 557 289	15 712 289
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3	2 331 787	2 331 787
Investeringer i aksjer og			
andeler		36 000	36 000
Sum finansielle		19 355 151	18 510 151
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 215 371	21 370 371
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	6	1 616 266	1 671 266
Sum fordringer		1 616 266	1 671 266
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	55 041	165 916
Sum bankinnskudd,		55 041	165 916
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 671 307	1 837 182
SUM EIENDELER		23 886 679	23 207 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	2 569 743	2 569 743
Sum innskutt egenkapital		4 569 743	4 569 743
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	12 120 060	12 824 002
Sum opptjent egenkapital		12 120 060	12 824 002
Sum egenkapital	9	16 689 803	17 393 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	3 491 667	3 491 667
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		1 677 526	1 692 526
Sum annen langsiktig gjeld		5 169 193	5 184 193
Sum langsiktig gjeld		5 169 193	5 184 193
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	505 947	
Betalbar skatt	2	5 941	1 054
Kortsiktig konserngjeld	5	470 072	620 072
Annen kortsiktig gjeld	3	1 045 723	8 489
Sum kortsiktig gjeld		2 027 683	629 615
Sum gjeld		7 196 876	5 813 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 886 679	23 207 553



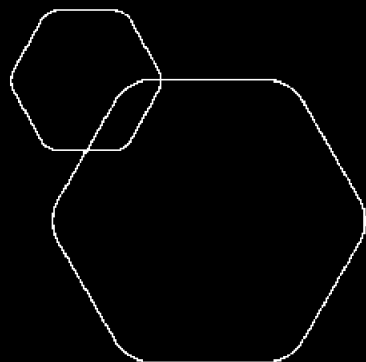
Organisasjonsnr: 989 197 924
LJ HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

LJ Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 197 924



RESULTATREGNSKAP

LJ HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	1 590
Sum driftsinntekter		0	1 590
Annen driftskostnad	1	85 223	129 161
Sum driftskostnader		85 223	129 161
Driftsresultat		-85 223	-127 571
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		51 107	28 984
Annen finansinntekt	3	5 500 000	5 500 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	88 698
Annen rentekostnad		103 886	61 464
Resultat av finansposter		5 447 221	5 378 821
Ordinært resultat før skattekostnad		5 361 998	5 251 250
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 941	1 054
Ordinært resultat		5 356 057	5 250 196
Årsresultat		5 356 057	5 250 196
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		6 060 000	5 500 000
Overført fra annen egenkapital		703 943	249 804
Sum overføringer		5 356 057	5 250 196



BALANSE

LJ HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	696 548	696 548
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 163 672	2 163 672
Sum varige driftsmidler		2 860 220	2 860 220
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	430 075	430 075
Lån til foretak i samme konsern	5	16 557 289	15 712 289
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 331 787	2 331 787
Investeringer i aksjer og andeler		36 000	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 355 151	18 510 151
Sum anleggsmidler		22 215 371	21 370 371
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 616 266	1 671 266
Sum fordringer		1 616 266	1 671 266
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	55 041	165 916
Sum omløpsmidler		1 671 307	1 837 182
Sum eiendeler		23 886 679	23 207 553



BALANSE

LJ HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	2 569 743	2 569 743
Sum innskutt egenkapital		4 569 743	4 569 743
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	12 120 060	12 824 002
Sum opptjent egenkapital		12 120 060	12 824 002
Sum egenkapital	9	16 689 803	17 393 745
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 491 667	3 491 667
Øvrig langsiktig gjeld		1 677 526	1 692 526
Sum annen langsiktig gjeld		5 169 193	5 184 193
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	505 947	0
Betalbar skatt	2	5 941	1 054
Konserngjeld	5	470 072	620 072
Annen kortsiktig gjeld	3	1 045 723	8 489
Sum kortsiktig gjeld		2 027 683	629 615
Sum gjeld		7 196 876	5 813 808
Sum egenkapital og gjeld		23 886 679	23 207 553

Bergen, 20.08.2021
Styret i LJ Holding AS

Leif Kahrs Jæger
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper, herunder unnlatt å utarbeide styrets årsberetning. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Hendelser etter balansedagen, som feks COVID-19 påvirker ikke selskapets resultat eller stilling i vesentlig grad

OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi avanskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert tilanskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

INNETEKTER

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

KOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt godtgjørelser til styret eller daglig leder. Da selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke opprettet OTP-avtale.

Selskapet har ytt godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I ÅR	I FJOR
Revisjon	43 750	57 875

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 941	1 054
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 941	1 054
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 361 998	5 251 250
Permanente forskjeller	-5 334 993	-5 246 459
Skattepliktig inntekt	27 005	4 791
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 941	1 054
Sum betalbar skatt i balansen	5 941	1 054

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-300 000	-300 000	0
Sum	-300 000	-300 000	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	300 000	300 000	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 2 Investeringer i tilknyttet selskap.

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Bokfør verdi	Resultat	Egenkapital	Utbytte
Jægergruppen AS	Bergen	27,5%	2 331 787	32 730 124	47 811 617	37 000 000

Tallene på Resultat, Egenkapital og Utbytte gjelder 2020 og 100% Jægergruppen AS.

Samlet investering i tilknyttede selskaper utgjør kr 2 331 787 på balansedagen.

Selskapet har i 2020 fått et kortsiktig lån fra Jægergruppen AS med kr 1 000 000. Lånet renteberegnes med 3% og renter for 2020 er tillagt lånet med kr 1 973.

Gjeld til indirekte tilknyttet selskap(TGH AS) utgjør kr -1 677 526 på balansedagen, og er foreløpig rente og avdragsfritt.



Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	EIENDOMMER	SEILBÅT	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2020	696 548	2 163 672	2 860 220
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	696 548	2 163 672	2 860 220
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	696 548	2 163 672	2 860 220
Årets avskrivninger	0	0	0

Note 5 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	EGENKAPITAL SISTE ÅR (100%)	RESULTAT SISTE ÅR (100 %)	BALANSEFØRT VERDI
DATTERSELSKAP			
Antikvarisk Eiendom AS	-403 092	-29 597	1
Antikvarisk Eiendom Eid AS	-3 481 774	-484 481	1
Antikvarisk Eiendom Solund AS	175 575	-7 377	35 000
Antikvarisk Eiendom Tvedestrand AS	-7 477 737	-379 605	1
Jæger Eiendom AS	1 615 303	-48 768	395 072
Balansført verdi			430 075

Mellomværende med datterselskaper som følger:

DATTERSELSKAP	FORDRING:	GJELD:
Antikvarisk Eiendom AS	437 181	
Antikvarisk Eiendom Eid AS	4 704 318	
Antikvarisk Eiendom Solund AS	0	225 000
Antikvarisk Eiendom Tvedestrand AS	11 715 789	0
Jæger Eiendom AS	0	245 072
Nedskrivninger	-300 000	
Sum totalt	16 557 289	470 072



Note 6 Mellomværende med aksjonær.

Andre fordringer består av lån til aksjonær med kr 1 591 266 med sikkerhet i fremtidig utbytte. Lånet har en løpende rentebelastning med 3%, renter for 2020 er beregnet til kr 50 000.

Fordring på Tveiterås Gård AS utgjør kr 25 000 og er et kortsiktig rentefritt lån.

Note 7 Bundne midler og kreditter

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd på balansedagen.

Selskapet har en kassekredittkonto i Nordea, saldo 31.12.2020 er på kr 505 947.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse, og alle aksjene har lik stemmerett.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Leif Kahrs Jæger	1 000	100%

Aksjonæren er styrets leder og daglig leder i selskapet. Det henvises til egen note knyttet til mellomværende med aksjonæren.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 000 000	2 569 743	12 824 002	17 393 745
Pr 01.01.2020	2 000 000	2 569 743	12 824 002	17 393 745
Årets resultat			5 356 057	5 356 057
Tilleggsutbytte i 2020			-6 060 000	-6 060 000
Pr 31.12.2020	2 000 000	2 569 743	12 120 060	16 689 803

Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Selskapet har ingen gjeld som forfaller > 5 år.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Jæger, Leif Kahrs	BANKID	2021-08-27 04:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i LJ Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert LJ Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 356 057. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 45XY-HP0EY-HEZQZ-MLKPC-JT5HF-EDZVH



Revisors beretning - 2020
LJ Holding AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 27. august 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 45XY-HP0EY-HEZQZ-MLKPC-JT5HF-EDZVH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-27 15:49:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: 45XY-HP0EY-HEZQZ-MLKPC-JT5HF-EDZVH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

LJ Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 197 924



RESULTATREGNSKAP

LJ HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	1 590
Sum driftsinntekter		0	1 590
Annen driftskostnad	1	85 223	129 161
Sum driftskostnader		85 223	129 161
Driftsresultat		-85 223	-127 571
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		51 107	28 984
Annen finansinntekt	3	5 500 000	5 500 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	88 698
Annen rentekostnad		103 886	61 464
Resultat av finansposter		5 447 221	5 378 821
Ordinært resultat før skattekostnad		5 361 998	5 251 250
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 941	1 054
Ordinært resultat		5 356 057	5 250 196
Årsresultat		5 356 057	5 250 196
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		6 060 000	5 500 000
Overført fra annen egenkapital		703 943	249 804
Sum overføringer		6 763 943	5 749 804



BALANSE

LJ HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	696 548	696 548
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 163 672	2 163 672
Sum varige driftsmidler		2 860 220	2 860 220
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	430 075	430 075
Lån til foretak i samme konsern	5	16 557 289	15 712 289
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 331 787	2 331 787
Investeringer i aksjer og andeler		36 000	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 355 151	18 510 151
Sum anleggsmidler		22 215 371	21 370 371
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 616 266	1 671 266
Sum fordringer		1 616 266	1 671 266
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	55 041	165 916
Sum omløpsmidler		1 671 307	1 837 182
Sum eiendeler		23 886 679	23 207 553



BALANSE

LJ HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	2 569 743	2 569 743
Sum innskutt egenkapital		4 569 743	4 569 743
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	12 120 060	12 824 002
Sum opptjent egenkapital		12 120 060	12 824 002
Sum egenkapital	9	16 689 803	17 393 745
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 491 667	3 491 667
Øvrig langsiktig gjeld		1 677 526	1 692 526
Sum annen langsiktig gjeld		5 169 193	5 184 193
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	505 947	0
Betalbar skatt	2	5 941	1 054
Konserngjeld	5	470 072	620 072
Annen kortsiktig gjeld	3	1 045 723	8 489
Sum kortsiktig gjeld		2 027 683	629 615
Sum gjeld		7 196 876	5 813 808
Sum egenkapital og gjeld		23 886 679	23 207 553

Bergen, 27.08.2021
Styret i LJ Holding AS

Leif Kahrs Jæger
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper, herunder unnlatt å utarbeide styrets årsberetning. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Hendelser etter balansedagen, som feks COVID-19 påvirker ikke selskapets resultat eller stilling i vesentlig grad

OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi avanskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert tilanskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

INNETEKTER

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

KOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt godtgjørelser til styret eller daglig leder. Da selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke opprettet OTP-avtale.

Selskapet har ytt godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I ÅR	I FJOR
Revisjon	43 750	57 875

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 941	1 054
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 941	1 054
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 361 998	5 251 250
Permanente forskjeller	-5 334 993	-5 246 459
Skattepliktig inntekt	27 005	4 791
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 941	1 054
Sum betalbar skatt i balansen	5 941	1 054

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-300 000	-300 000	0
Sum	-300 000	-300 000	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	300 000	300 000	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 2 Investeringer i tilknyttet selskap.

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Bokfør verdi	Resultat	Egenkapital	Utbytte
Jægergruppen AS	Bergen	27,5%	2 331 787	32 730 124	47 811 617	37 000 000

Tallene på Resultat, Egenkapital og Utbytte gjelder 2020 og 100% Jægergruppen AS.

Samlet investering i tilknyttede selskaper utgjør kr 2 331 787 på balansedagen.

Selskapet har i 2020 fått et kortsiktig lån fra Jægergruppen AS med kr 1 000 000. Lånet renteberegnes med 3% og renter for 2020 er tillagt lånet med kr 1 973.

Gjeld til indirekte tilknyttet selskap(TGH AS) utgjør kr -1 677 526 på balansedagen, og er foreløpig rente og avdragsfritt.



Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	EIENDOMMER	SEILBÅT	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2020	696 548	2 163 672	2 860 220
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	696 548	2 163 672	2 860 220
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	696 548	2 163 672	2 860 220
Årets avskrivninger	0	0	0

Note 5 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	EGENKAPITAL SISTE ÅR (100%)	RESULTAT SISTE ÅR (100 %)	BALANSEFØRT VERDI
DATTERSELSKAP			
Antikvarisk Eiendom AS	-403 092	-29 597	1
Antikvarisk Eiendom Eid AS	-3 481 774	-484 481	1
Antikvarisk Eiendom Solund AS	175 575	-7 377	35 000
Antikvarisk Eiendom Tvedestrand AS	-7 477 737	-379 605	1
Jæger Eiendom AS	1 615 303	-48 768	395 072
Balanseført verdi			430 075

Mellomværende med datterselskaper som følger:

DATTERSELSKAP	FORDRING:	GJELD:
Antikvarisk Eiendom AS	437 181	
Antikvarisk Eiendom Eid AS	4 704 318	
Antikvarisk Eiendom Solund AS	0	225 000
Antikvarisk Eiendom Tvedestrand AS	11 715 789	0
Jæger Eiendom AS	0	245 072
Nedskrivninger	-300 000	
Sum totalt	16 557 289	470 072



Note 6 Mellomværende med aksjonær.

Andre fordringer består av lån til aksjonær med kr 1 591 266 med sikkerhet i fremtidig utbytte. Lånet har en løpende rentebelastning med 3%, renter for 2020 er beregnet til kr 50 000.

Fordring på Tveiterås Gård AS utgjør kr 25 000 og er et kortsiktig rentefritt lån.

Note 7 Bundne midler og kreditter

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd på balansedagen.

Selskapet har en kassekredittkonto i Nordea, saldo 31.12.2020 er på kr 505 947.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse, og alle aksjene har lik stemmerett.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Leif Kahrs Jæger	1 000	100%

Aksjonæren er styrets leder og daglig leder i selskapet. Det henvises til egen note knyttet til mellomværende med aksjonæren.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 000 000	2 569 743	12 824 002	17 393 745
Pr 01.01.2020	2 000 000	2 569 743	12 824 002	17 393 745
Årets resultat			5 356 057	5 356 057
Tilleggsutbytte i 2020			-6 060 000	-6 060 000
Pr 31.12.2020	2 000 000	2 569 743	12 120 060	16 689 803

Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Selskapet har ingen gjeld som forfaller > 5 år.