



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 009 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILTREND EIENDOM TROMSØ AS
Forretningsadresse: Solstrand
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Molund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	5, 9	13 386 872	13 092 910
Sum inntekter		13 386 872	13 092 910
Kostnader			
Lønnskostnad	10		
Avskrivning på driftsmidler	3	4 222 000	4 285 705
Annen driftskostnad	5, 10	2 161 358	3 261 363
Sum kostnader		6 383 358	7 547 067
Driftsresultat		7 003 514	5 545 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	186 200	198 058
Annen renteinntekt		15 382	18 809
Sum finansinntekter		201 582	216 867
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 263 747	1 462 602
Annen rentekostnad		561	3 233
Sum finanskostnader		1 264 308	1 465 834
Netto finans		-1 062 726	-1 248 968
Ordinært resultat før skattekostnad		5 940 789	4 296 874
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 306 973	945 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 633 816	3 351 561
Årsresultat	2	4 633 816	3 351 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 633 816	3 351 561
Totalresultat		4 633 816	3 351 561
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 351 561



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		181 685	
Avsatt til annen egenkapital		2 452 131	
Sum overføringer og disponeringer	2	4 633 816	3 351 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		76 680 386	80 627 000
Maskiner og anlegg		168 000	348 000
Sum varige driftsmidler	3, 7	76 848 386	80 975 000
Sum anleggsmidler		76 848 386	80 975 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	8 922	14 398
Fordring på konsernselskap	5	6 200 010	6 200 010
Andre kortsiktige fordringer		57 325	54 121
Sum fordringer		6 266 256	6 268 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			3 478 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 478 555
Sum omløpsmidler		6 266 256	9 747 084
SUM EIENDELER		83 114 642	90 722 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		26 234 893	26 234 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		26 334 893	26 334 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 181 498	8 729 367
Sum opptjent egenkapital		11 181 498	8 729 367
Sum egenkapital	2	37 516 390	35 064 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 356 161	2 602 888
Sum avsetninger for forpliktelser		2 356 161	2 602 888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		497 687	
Gjeld til konsernselskap	5	39 026 348	48 262 602
Sum annen langsiktig gjeld		39 524 035	48 262 602
Sum langsiktig gjeld		41 880 196	50 865 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 295	61 967
Betalbar skatt	8	1 502 455	1 158 286
Skyldig offentlige avgifter		250 607	205 414
Utbytte	2	2 000 000	3 351 561
Gjeld til konsernselskap	5	232 930	15 106
Annen kortsiktig gjeld		-338 231	
Sum kortsiktig gjeld		3 718 055	4 792 334
Sum gjeld		45 598 251	55 657 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 114 642	90 722 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 884989

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 009 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILTREND EIENDOM TROMSØ AS
Forretningsadresse: Solstrand
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Molund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Organisasjonsnr: 892 009 112
BILTREND EIENDOM TROMSØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	5, 9	13 386 872	13 092 910
Sum inntekter		13 386 872	13 092 910
Kostnader			
Lønnskostnad	10		
Avskrivning på driftsmidler	3	4 222 000	4 285 705
Annen driftskostnad	5, 10	2 161 358	3 261 363
Sum kostnader		6 383 358	7 547 067
Driftsresultat		7 003 514	5 545 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	186 200	198 058
Annen renteinntekt		15 382	18 809
Sum finansinntekter		201 582	216 867
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 263 747	1 462 602
Annen rentekostnad		561	3 233
Sum finanskostnader		1 264 308	1 465 834
Netto finans		-1 062 726	-1 248 968
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 306 973	945 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 633 816	3 351 561
Årsresultat	2	4 633 816	3 351 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 633 816	3 351 561
Totalresultat		4 633 816	3 351 561
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 351 561
Konsernbidrag		181 685	
Avsatt til annen egenkapital		2 452 131	
Sum overføringer og disponeringer	2	4 633 816	3 351 561





Organisasjonsnr: 892 009 112
BILTREND EIENDOM TROMSØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

76 680 386

80 627 000

Maskiner og anlegg

168 000

348 000

Sum varige driftsmidler 3, 7

76 848 386

80 975 000

Sum anleggsmidler

76 848 386

80 975 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

8 922

14 398

Fordring på konsernselskap 5

6 200 010

6 200 010

Andre kortsiktige
fordringer

57 325

54 121

Sum fordringer

6 266 256

6 268 529

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3 478 555

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

3 478 555

Sum omløpsmidler

6 266 256

9 747 084

SUM EIENDELER

83 114 642

90 722 084

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

26 234 893

26 234 893

Sum innskutt egenkapital

26 334 893

26 334 893

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 181 498

8 729 367

Sum opptjent egenkapital

11 181 498

8 729 367

Sum egenkapital

2

37 516 390

35 064 260



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 356 161	2 602 888
Sum avsetninger for forpliktelser		2 356 161	2 602 888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		497 687	
Gjeld til konsernselskap	5	39 026 348	48 262 602
Sum annen langsiktig gjeld		39 524 035	48 262 602
Sum langsiktig gjeld		41 880 196	50 865 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 295	61 967
Betalbar skatt	8	1 502 455	1 158 286
Skyldig offentlige avgifter		250 607	205 414
Utbytte	2	2 000 000	3 351 561
Gjeld til konsernselskap	5	232 930	15 106
Annen kortsiktig gjeld		-338 231	
Sum kortsiktig gjeld		3 718 055	4 792 334
Sum gjeld		45 598 251	55 657 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 114 642	90 722 084



Organisasjonsnr: 892 009 112
BILTREND EIENDOM TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

*Biltrend
Eiendom Tromsø AS*

Org.nr: 892 009 112

Innhold:

*Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrømanalyse
Revisjonsberetning*



Resultatregnskap			
Biltrend Eiendom Tromsø AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	5, 9	13 386 872	13 092 910
Sum driftsinntekter		<u>13 386 872</u>	<u>13 092 910</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	4 222 000	4 285 705
Annen driftskostnad	5, 10	2 161 358	3 261 363
Sum driftskostnader		<u>6 383 358</u>	<u>7 547 067</u>
Driftsresultat		<u>7 003 514</u>	<u>5 545 842</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	186 200	198 058
Annen renteinntekt		15 382	18 809
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 263 747	1 462 602
Annen rentekostnad		561	3 233
Resultat av finansposter		<u>-1 062 726</u>	<u>-1 248 968</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 940 789	4 296 874
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 306 973	945 313
Ordinært resultat		<u>4 633 816</u>	<u>3 351 561</u>
Årsresultat	2	<u>4 633 816</u>	<u>3 351 561</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	3 351 561
Avsatt konsernbidrag		181 685	0
Avsatt til annen egenkapital		2 452 131	0
Sum overføringer	2	<u>4 633 816</u>	<u>3 351 561</u>



Balanse			
Biltrend Eiendom Tromsø AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		76 680 386	80 627 000
Maskiner og anlegg		168 000	348 000
Sum varige driftsmidler	3, 7	<u>76 848 386</u>	<u>80 975 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>76 848 386</u>	<u>80 975 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	8 922	14 398
Fordring på konsernselskap	5	6 200 010	6 200 010
Andre kortsiktige fordringer		57 325	54 121
Sum fordringer		<u>6 266 256</u>	<u>6 268 529</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	3 478 555
Sum omløpsmidler		<u>6 266 256</u>	<u>9 747 084</u>
Sum eiendeler		<u>83 114 642</u>	<u>90 722 084</u>



Balanse			
Biltrend Eiendom Tromsø AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>26 234 893</u>	<u>26 234 893</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>26 334 893</u>	<u>26 334 893</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>11 181 498</u>	<u>8 729 367</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>11 181 498</u>	<u>8 729 367</u>
Sum egenkapital	2	<u>37 516 390</u>	<u>35 064 260</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	<u>2 356 161</u>	<u>2 602 888</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 356 161</u>	<u>2 602 888</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		497 687	0
Gjeld til konsernselskap	5	<u>39 026 348</u>	<u>48 262 602</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>39 524 035</u>	<u>48 262 602</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 295	61 967
Betalbar skatt	8	1 502 455	1 158 286
Skyldig offentlige avgifter		250 607	205 414
Utbytte	2	2 000 000	3 351 561
Gjeld til konsernselskap	5	232 930	15 106
Annen kortsiktig gjeld		-338 231	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 718 055</u>	<u>4 792 334</u>
Sum gjeld		<u>45 598 251</u>	<u>55 657 824</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>83 114 642</u>	<u>90 722 084</u>
Biltrend Eiendom Tromsø AS		Side 4	



Balanse

Biltrend Eiendom Tromsø AS

Tromsø, den
Styret i Biltrend Eiendom Tromsø AS

Marius Molund
styreleder

Per Molund
Styremedlem og daglig leder

Marthe Molund
styremedlem



Indirekte kontantstrøm			
Biltrend Eiendom Tromsø AS			
	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		5 940 789	4 296 874
Periodens betalte skatt		1 158 286	774 160
Ordinære avskrivninger		4 222 000	4 285 705
Endring i kundefordringer		5 476	202 506
Endring fordring på selskap i samme konsern		0	801 942
Endring i leverandørgjeld		8 328	37 814
Endring gjeld til selsap i samme konsern		-15 106	-1 200 679
Endring i andre tidsavgrensingsposter		41 989	-152 171
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>9 045 190</u>	<u>7 497 831</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		95 386	72 342
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-95 386</u>	<u>-72 342</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		9 236 253	4 259 479
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		338 231	301 583
Utbetalinger av utbytte		3 351 561	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-12 926 046</u>	<u>-4 561 062</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-3 976 242	2 864 427
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		3 478 555	614 128
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>-497 687</u>	<u>3 478 555</u>



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	26 234 893	8 729 367	35 064 260
Pr 01.01.2021	100 000	26 234 893	8 729 367	35 064 260
Årets resultat			4 633 816	4 633 816
Utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Konsembidrag avgitt			-181 685	-181 685
Pr 31.12.2021	100 000	26 234 893	11 181 498	37 516 390

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	132 145 565	1 807 415	118 705	134 071 685
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	95 386			95 386
= Anskaffelseskost 31.12.21	132 240 951	1 807 415	118 705	134 167 070
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	53 759 565	1 639 415	30 705	55 429 685
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	1 889 000			1 889 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	55 648 565	1 639 415	30 705	57 318 685
= Bokført verdi 31.12.21	76 592 386	168 000	88 000	76 848 386
Årets ordinære avskrivninger	4 026 000	180 000	16 000	4 222 000
Økonomisk levetid	10-30 år	10 år	5-10 år	

Note 4 Fordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	8 922	14 398
Avsetning til tap	0	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	8 922	14 398
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Andre fordringer er vurdert til pålydende.
Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har foretatt flere transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som en del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

Selskapet har foretatt følgende transaksjoner:

	2021
Utleie av bygg til konsernselskap	3 616 963
Salg av tjenester til konsernselskap	0
Kjøp av tjenester fra konsernselskap	72 508
Renteinntekt konsernselskap	186 200
Rentekostnad konsernselskap	1 263 747

Kortsiktige fordringer

	2021	2020
Biltrend Tromsø AS	6 200 010	6 200 010
Sum	6 200 010	6 200 010

Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Biltrend AS	0	0
Biltrend Kafé AS	232 930	0
Biltrend Tromsø AS	0	-15 106
Sum	232 930	-15 106

Langsiktig gjeld

	2021	2020
Biltrend AS	39 026 348	48 262 602
Sum	39 026 348	48 262 602



Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og det foreligger ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:

	Eierandel
Biltrend AS	100 %

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets driftskreditt inngår i konsernkontosystem, total driftskreditt i konsernet er per 31.12.2021 kr 10 000 000

Selskapene som inngår i konsernet Biltrend AS har i løpet av 2015 refinansiert ordinære pantelån til kredittinstitusjon hvor pantelån i datterselskap av Biltrend AS er flyttet opp i morselskap Biltrend AS. Biltrend AS har etablert fordring på datterselskapene tilsvarende innløst pantelån.

Selskapet har stillet sikkerhet for gjeld og garantiansvar i øvrige selskaper i konsernet. Nedenfor følger en oversikt over konsernets samlede gjeld og garantiansvar, samt eiendeler stillet som sikkerhet.

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	201 505 175	208 167 140
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Garantier	20 805 000	20 430 000
Sum	222 310 175	228 597 140

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftsmidler	178 752 960	211 998 942
Varelager	125 504 166	130 719 460
Kundefordringer	11 683 125	10 929 045
Sum	315 940 251	353 647 447



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 553 700	1 158 286
Endring i utsatt skatt	-246 727	-212 973
Skattekostnad ordinært resultat	1 306 973	945 313
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 940 789	4 296 874
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 121 483	968 063
Avgitt konsernbidrag	-232 930	0
Skattepliktig inntekt	6 829 341	5 264 937
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 553 700	1 158 286
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-51 245	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 502 455	1 158 286
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 940 789	4 296 874
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 306 973	945 312
Sum	1 306 973	945 312
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	10 709 824	11 831 307	1 121 483
Sum	10 709 824	11 831 307	1 121 483
Grunnlag for utsatt skatt	10 709 824	11 831 307	1 121 483
Utsatt skatt (22 %)	2 356 161	2 602 888	246 726



Note 9 Salgsinntekter

	2021	2020
Pr. Virksomhetsområde		
Utleie av bygg	13 386 872	13 092 910
Sum	13 386 872	13 092 910
Geografisk fordeling		
Tromsø	13 386 872	13 092 910
Sum	13 386 872	13 092 910

Note 10 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjon:

Da selskapet ikke har noen ansatte er de ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse:

Daglig leder/styret

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder og styret i 2021.

Revisor

Revisors honorar utgjør:

Lovpålagt revisjon	31 000
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding	14 000
Skatterådgivning	0
Andre ikke-revisjonstjenester	1 000
Sum	46 000

Beløpene er oppført uten merverdiavgift.



Årsregnskap

2021

*Biltrend
Eiendom Tromsø AS*

Org.nr: 892 009 112

Innhold:
Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrømanalyse
Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Biltrend Eiendom Tromsø AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	5, 9	13 386 872	13 092 910
Sum driftsinntekter		<u>13 386 872</u>	<u>13 092 910</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	4 222 000	4 285 705
Annen driftskostnad	5, 10	2 161 358	3 261 363
Sum driftskostnader		<u>6 383 358</u>	<u>7 547 067</u>
Driftsresultat		<u>7 003 514</u>	<u>5 545 842</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	186 200	198 058
Annen renteinntekt		15 382	18 809
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 263 747	1 462 602
Annen rentekostnad		561	3 233
Resultat av finansposter		<u>-1 062 726</u>	<u>-1 248 968</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 940 789	4 296 874
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 306 973	945 313
Ordinært resultat		<u>4 633 816</u>	<u>3 351 561</u>
Årsresultat	2	<u>4 633 816</u>	<u>3 351 561</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	3 351 561
Avsatt konsernbidrag		181 685	0
Avsatt til annen egenkapital		2 452 131	0
Sum overføringer	2	<u>4 633 816</u>	<u>3 351 561</u>



Balanse			
Biltrend Eiendom Tromsø AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		76 680 386	80 627 000
Maskiner og anlegg		168 000	348 000
Sum varige driftsmidler	3, 7	<u>76 848 386</u>	<u>80 975 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>76 848 386</u>	<u>80 975 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	8 922	14 398
Fordring på konsernselskap	5	6 200 010	6 200 010
Andre kortsiktige fordringer		57 325	54 121
Sum fordringer		<u>6 266 256</u>	<u>6 268 529</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	3 478 555
Sum omløpsmidler		<u>6 266 256</u>	<u>9 747 084</u>
Sum eiendeler		<u>83 114 642</u>	<u>90 722 084</u>



Balanse			
Biltrend Eiendom Tromsø AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>26 234 893</u>	<u>26 234 893</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>26 334 893</u>	<u>26 334 893</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>11 181 498</u>	<u>8 729 367</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>11 181 498</u>	<u>8 729 367</u>
Sum egenkapital	2	<u>37 516 390</u>	<u>35 064 260</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	<u>2 356 161</u>	<u>2 602 888</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 356 161</u>	<u>2 602 888</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		497 687	0
Gjeld til konsernselskap	5	<u>39 026 348</u>	<u>48 262 602</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>39 524 035</u>	<u>48 262 602</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 295	61 967
Betalbar skatt	8	1 502 455	1 158 286
Skyldig offentlige avgifter		250 607	205 414
Utbytte	2	2 000 000	3 351 561
Gjeld til konsernselskap	5	232 930	15 106
Annen kortsiktig gjeld		-338 231	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 718 055</u>	<u>4 792 334</u>
Sum gjeld		<u>45 598 251</u>	<u>55 657 824</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>83 114 642</u>	<u>90 722 084</u>



Balanse

Biltrend Eiendom Tromsø AS

Tromsø, den, 16.05.2022

Styret i Biltrend Eiendom Tromsø AS

Marius Molund
styreleder

Per Molund
Styremedlem og daglig leder

Marthe Molund
styremedlem



Indirekte kontantstrøm			
Biltrend Eiendom Tromsø AS			
	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		5 940 789	4 296 874
Periodens betalte skatt		1 158 286	774 160
Ordinære avskrivninger		4 222 000	4 285 705
Endring i kundefordringer		5 476	202 506
Endring fordring på selskap i samme konsern		0	801 942
Endring i leverandørgjeld		8 328	37 814
Endring gjeld til selsap i samme konsern		-15 106	-1 200 679
Endring i andre tidsavgrensningsposter		41 989	-152 171
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>9 045 190</u>	<u>7 497 831</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		95 386	72 342
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-95 386</u>	<u>-72 342</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		9 236 253	4 259 479
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		338 231	301 583
Utbetalinger av utbytte		3 351 561	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-12 926 046</u>	<u>-4 561 062</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-3 976 242	2 864 427
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		3 478 555	614 128
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>-497 687</u>	<u>3 478 555</u>



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

**Note 2 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	26 234 893	8 729 367	35 064 260
Pr 01.01.2021	100 000	26 234 893	8 729 367	35 064 260
Årets resultat			4 633 816	4 633 816
Utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Konsernbidrag avgitt			-181 685	-181 685
Pr 31.12.2021	100 000	26 234 893	11 181 498	37 516 390

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	132 145 565	1 807 415	118 705	134 071 685
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	95 386			95 386
= Anskaffelseskost 31.12.21	132 240 951	1 807 415	118 705	134 167 070
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	53 759 565	1 639 415	30 705	55 429 685
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	1 889 000			1 889 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	55 648 565	1 639 415	30 705	57 318 685
= Bokført verdi 31.12.21	76 592 386	168 000	88 000	76 848 386
Årets ordinære avskrivninger	4 026 000	180 000	16 000	4 222 000
Økonomisk levetid	10-30 år	10 år	5-10 år	

Note 4 Fordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	8 922	14 398
Avsetning til tap	0	0
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	8 922	14 398
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Andre fordringer er vurdert til pålydende.
Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.



Note 5 Mellømværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har foretatt flere transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som en del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

Selskapet har foretatt følgende transaksjoner:

	2021
Utleie av bygg til konsernselskap	3 616 963
Salg av tjenester til konsernselskap	0
Kjøp av tjenester fra konsernselskap	72 508
Renteinntekt konsernselskap	186 200
Rentekostnad konsernselskap	1 263 747

Kortsiktige fordringer

	2021	2020
Biltrend Tromsø AS	6 200 010	6 200 010
Sum	6 200 010	6 200 010

Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Biltrend AS	0	0
Biltrend Kafé AS	232 930	0
Biltrend Tromsø AS	0	-15 106
Sum	232 930	-15 106

Langsiktig gjeld

	2021	2020
Biltrend AS	39 026 348	48 262 602
Sum	39 026 348	48 262 602



Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og det foreligger ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:

	Eierandel
Biltrend AS	100 %

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets driftskreditt inngår i konsernkontosystem, total driftskreditt i konsernet er per 31.12.2021 kr 10 000 000

Selskapene som inngår i konsernet Biltrend AS har i løpet av 2015 refinansiert ordinære pantelån til kredittinstitusjon hvor pantelån i datterselskap av Biltrend AS er flyttet opp i morselskap Biltrend AS. Biltrend AS har etablert fordring på datterselskapene tilsvarende innløst pantelån.

Selskapet har stillet sikkerhet for gjeld og garantiansvar i øvrige selskaper i konsernet. Nedenfor følger en oversikt over konsernets samlede gjeld og garantiansvar, samt eiendeler stillet som sikkerhet.

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	201 505 175	208 167 140
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Garantier	20 805 000	20 430 000
Sum	222 310 175	228 597 140

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftsmidler	178 752 960	211 998 942
Varelager	125 504 166	130 719 460
Kundefordringer	11 683 125	10 929 045
Sum	315 940 251	353 647 447



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 553 700	1 158 286
Endring i utsatt skatt	-246 727	-212 973
Skattekostnad ordinært resultat	1 306 973	945 313
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 940 789	4 296 874
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 121 483	968 063
Avgitt konsernbidrag	-232 930	0
Skattepliktig inntekt	6 829 341	5 264 937
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 553 700	1 158 286
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-51 245	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 502 455	1 158 286
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 940 789	4 296 874
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 306 973	945 312
Sum	1 306 973	945 312
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	10 709 824	11 831 307	1 121 483
Sum	10 709 824	11 831 307	1 121 483
Grunnlag for utsatt skatt	10 709 824	11 831 307	1 121 483
Utsatt skatt (22 %)	2 356 161	2 602 888	246 726



Note 9 Salgsinntekter

	2021	2020
Pr. Virksomhetsområde		
Utleie av bygg	13 386 872	13 092 910
Sum	13 386 872	13 092 910
Geografisk fordeling		
Tromsø	13 386 872	13 092 910
Sum	13 386 872	13 092 910

Note 10 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjon:

Da selskapet ikke har noen ansatte er de ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse:

Daglig leder/styret

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder og styret i 2021.

Revisor

Revisors honorar utgjør:

Lovpålagt revisjon	31 000
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding	14 000
Skatterådgivning	0
Andre ikke-revisjonstjenester	1 000
Sum	46 000

Beløpene er oppført uten merverdiavgift.



Biltrend Eiendom Tromsø AS
Postboks 5037
9283 TROMSØ

Revicom AS
Postboks 264
8401 Sortland

UTTALELSE FRA LEDELSEN

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Biltrend Eiendom Tromsø AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2021. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. **Dette gjelder spesielt effekten Corona-epidemien har på regnskapet generelt og fortsatt drift-forutsetningen spesielt.**
- Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.
- Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenheng.

Skattemelding

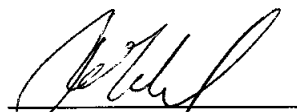
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.



Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål og
 - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Tromsø 16.05.2022
Sted, dato


Per Ivar Molund
Daglig leder


Øyvind Andreassen
Økonomisjef



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Biltrend Eiendom Tromsø AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Biltrend Eiendom Tromsø AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 633 816. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 16. mai 2022

REVICOM AS

Svein Atle Jensen
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø