



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 661 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgaten 90
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Henrik Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		145 677	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		186	
Sum kostnader		145 863	
Driftsresultat		-145 863	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-145 863	
Årsresultat		-145 863	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 863	
Totalresultat		-145 863	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-145 863	
Sum overføringer og disponeringer		-145 863	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		861 500	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861 500	
Sum omløpsmidler		861 500	
SUM EIENDELER		861 500	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	
Annen innskutt egenkapital		-6 500	
Sum innskutt egenkapital		993 500	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		145 863	
Sum opptjent egenkapital		-145 863	
Sum egenkapital		847 637	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 863	
Sum kortsiktig gjeld		13 863	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		13 863	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		861 500	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 417052

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 661 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgaten 90
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Henrik Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 661 250
HIS BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		145 677	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		186	
Sum kostnader		145 863	
Driftsresultat		-145 863	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-145 863	
Årsresultat		-145 863	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 863	
Totalresultat		-145 863	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-145 863	
Sum overføringer og disponeringer		-145 863	



Organisasjonsnr: 935 661 250
HIS BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		861 500	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861 500	
Sum omløpsmidler		861 500	
SUM EIENDELER		861 500	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	
Annen innskutt egenkapital		-6 500	
Sum innskutt egenkapital		993 500	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		145 863	
Sum opptjent egenkapital		-145 863	
Sum egenkapital		847 637	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 863	
Sum kortsiktig gjeld		13 863	
Sum gjeld		13 863	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		861 500	0



Organisasjonsnr: 935 661 250
HIS BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



26.05. - 31.12. 2025
His Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 935 661 250



RESULTATREGNSKAP

HIS BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Varekostnad		145 677
Annen driftskostnad		186
Sum driftskostnader		145 863
Driftsresultat		-145 863
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		-145 863
Årsresultat		-145 863
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		145 863
Sum overføringer		-145 863



BALANSE

HIS BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		861 500
Sum omløpsmidler		861 500
Sum eiendeler		861 500



BALANSE

HIS BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		1 000 000
Stiftelseskostnader		-6 500
Sum innskutt egenkapital		993 500
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-145 863
Sum opptjent egenkapital		-145 863
Sum egenkapital		847 637
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		13 863
Sum kortsiktig gjeld		13 863
Sum gjeld		13 863
Sum egenkapital og gjeld		861 500

Grimstad, 25.04.2026
Styret i His Boligutvikling AS

Lars Henrik Wold
styreleder

Asbjørn Sandås
styremedlem

Ole Bjørn Lindland
styremedlem

Are Skindlo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet ble stiftet 26.05.2025.



Note 1 Lønnskostnader

His Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.