



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 090 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 7
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			1 440
Sum kostnader			1 440
Driftsresultat			-1 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	63
Sum finansinntekter		19	63
Annen finanskostnad		1 324	110
Sum finanskostnader		1 324	110
Netto finans		-1 305	-47
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 305	-1 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 305	-1 487
Årsresultat		-1 305	-1 487
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 305	-1 487
Sum overføringer og disponeringer		-1 305	-1 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Utviklingskostnader		204 363	119 832
Sum varige driftsmidler		204 363	119 832
Finansielle anleggsmidler			
Opsjonsavtale	2	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 204 363	1 119 832
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 639	145 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 639	145 548
Sum omløpsmidler		142 639	145 548
SUM EIENDELER		1 347 002	1 265 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	121 200	120 000
Overkurs		1 228 800	1 080 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		-150 000	
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	4	8 357	7 051
Sum opptjent egenkapital		-8 357	-7 051
Sum egenkapital		1 191 643	1 192 949
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	113 33 7	5 359	72 431
Annen kortsiktig gjeld		150 000	
Sum kortsiktig gjeld		155 359	72 431
Sum gjeld		155 359	72 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 347 002	1 265 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 359089

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 090 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 090 684
JERNBANEVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			1 440
Sum kostnader			1 440
Driftsresultat			-1 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	19		63
Sum finansinntekter	19		63
Annen finanskostnad		1 324	110
Sum finanskostnader		1 324	110
Netto finans		-1 305	-47
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 305	-1 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 305	-1 487
Årsresultat		-1 305	-1 487
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 305	-1 487
Sum overføringer og disponeringer		-1 305	-1 487



Organisasjonsnr: 921 090 684
JERNBANEVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Utviklingskostnader		204 363	119 832
Sum varige driftsmidler		204 363	119 832
Finansielle anleggsmidler			
Opsjonsavtale	2	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 204 363	1 119 832
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 639	145 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 639	145 548
Sum omløpsmidler		142 639	145 548
SUM EIENDELER		1 347 002	1 265 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	121 200	120 000
Overkurs		1 228 800	1 080 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		-150 000	
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	8 357	7 051
Sum opptjent egenkapital		-8 357	-7 051
Sum egenkapital		1 191 643	1 192 949
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	113 337	5 359	72 431
Annen kortsiktig gjeld		150 000	
Sum kortsiktig gjeld		155 359	72 431
Sum gjeld		155 359	72 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 347 002	1 265 380



Organisasjonsnr: 921 090 684
JERNBANEVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120000.00	1.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hein Holding AS	36000.00	30.00%	Ordinære aksjer
Hasig Eiendom AS	21000.00	17.50%	Ordinære aksjer
Haug Invest AS	21000.00	17.50%	Ordinære aksjer
LBM Invest AS	21000.00	17.50%	Ordinære aksjer
Sandal Kapital AS	21000.00	17.50%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	120000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

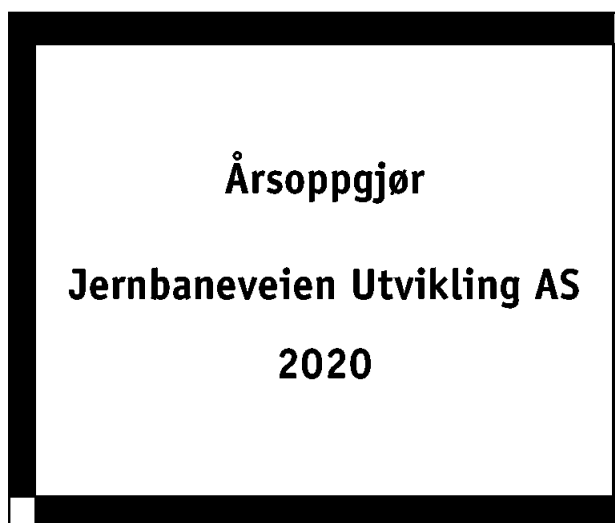
Skattepliktig inntekt


Betalbar skatt i balansen

Note

6

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel



 HJUab5mY0-S1Mia-5XY0



Resultatregnskap
Jernbaneveien Utvikling AS

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Driftskostnader	3	<u>0</u>	<u>1 440</u>
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>1 440</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>1 440</u>
Renteinntekter		19	63
Annen finanskostnad		<u>1 324</u>	<u>110</u>
Netto finansresultat		<u>-1 305</u>	<u>-47</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 305</u>	<u>-1 487</u>
Skattekostnad	6	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-1 305</u>	<u>-1 487</u>
Overføring			
Overført til annen egenkapital		<u>-1 305</u>	<u>-1 487</u>
Sum overføringer		<u>-1 305</u>	<u>-1 487</u>

Jernbaneveien Utvikling AS



Balanse

Jernbaneveien Utvikling AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Opsjonsavtale	2	1 000 000	1 000 000
Utviklingskostnader		204 363	119 832
Sum finansielle anleggsmidler		1 204 363	1 119 832
Sum anleggsmidler		1 204 363	1 119 832
Omløpsmidler			
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd		142 639	145 548
Sum omløpsmidler		142 639	145 548
SUM EIENDELER		1 347 002	1 265 380



Balanse

Jernbaneveien Utvikling AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	121 200	120 000
Overkurs		1 228 800	1 080 000
Ikke registrert kapitaløkning	4	-150 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-8 357	-7 051
Sum opptjent egenkapital		-8 357	-7 051
Sum egenkapital		1 191 643	1 192 949
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 359	72 431
Sum kortsiktig gjeld		155 359	72 431
Sum gjeld		155 359	72 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 347 002	1 265 380

Oslo, 31.12.2020 / 07.05.2021
Styret for Jernbaneveien Utvikling AS

Stig Hvinden
Styrets leder

Hans Martin Haug
Styremedlem

Pål Trygve Sandal
Styremedlem



Noter til regnskapet

Jernbaneveien Utvikling AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler oppføres i balansen til anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte avskrivninger. Avskrivningene er lineære og fastsettes ut fra en vurdering av de enkelte anleggsmidlers gjenværende økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2: Investeringer

Selskapet har inngått en opsjonsavtale med Brødrene Kolstad Installasjon AS vedr. kjøp av samtlige aksjer i et nyopprettet selskap som vil eie og ha hjemmelen til Jernbaneveien 25 på Stabekk (Gnr. 14, bnr. 139 og 1079 i Bærum kommune). Opsjonen må erklæres innen 1. oktober 2021.

Avtalt kjøpesum må betales innen 20. dager etter at selskapet har erklært opsjonen. Ved tiltredelse av opsjonen kommer opsjonspremien i tillegg til den avtalte kjøpesummen.

Note 3: Driftskostnader

Det er ikke bokført styrehonorar i selskapet. Selskapet har ikke hatt noen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer.

Selskapet har besluttet at regnskapet ikke skal revideres

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 01.01.2020	120 000	1 080 000	-7 051	1 192 949
Emisjon	1 200	148 800	0	150 000
Ikke registrert emisjon	-1 200	-148 800	0	-150 000
Årets resultat	0	0	-1 305	-1 305
Egenkapital 31.12.2020	120 000	1 080 000	-8 356	1 191 643

Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på kr. 120.000 fordelt på 120.000 aksjer à kr 1,0.

Aksjonær i selskapet pr 31.12.20 var:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hein Holding AS	36 000	30,00 %	30,00 %
Hasig Eiendom AS	21 000	17,50 %	17,50 %
Haug Invest AS	21 000	17,50 %	17,50 %
LBM Invest AS	21 000	17,50 %	17,50 %
Sandal Kapital AS	21 000	17,50 %	17,50 %
Sum	120 000	35,00 %	100,00 %



Noter til regnskapet
Jernbaneveien Utvikling AS

Note 6: Skattekostnad /Utsatt skatt

Årets resultat	2020	2019
Årets resultat før skattekostnad	-1 302	-1 487
<u>Spesifikasjon av forskjeller</u>		
Permanente forskjeller	0	0
Tilbakeført gevinst innenfor fritaksmetoden	0	0
Utbytte	0	0
Inntektsføring 3% av skattefritt utbytte/ utdeling	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 052	-5 565
Skattepliktig inntekt	-8 354	-7 052
Betalbar skatt	0	0
Grunnlag utsatt skatt		
Underskudd til fremføring	-8 354	-7 052
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Underskudd til fremføring	-8 354	-7 052
Sum midlertidige forskjeller	-8 354	-7 052
Utsatt skatt / - Utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til regnskapsloven for små foretak.