



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 989 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKKDALEN 1B AS
Forretningsadresse: Ilen terrasse 8
3713 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.04.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tore Meen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		434 841	
Sum inntekter		434 841	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 987	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	146 667	
Annen driftskostnad	1	89 592	
Sum kostnader		251 245	0
Driftsresultat		183 596	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen rentekostnad		76 068	
Sum finanskostnader		76 068	
Netto finans		-76 057	
Ordinært resultat før skattekostnad		107 539	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 060	
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 479	0
Årsresultat		77 479	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 479	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	77 479	
Sum overføringer og disponeringer		77 479	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 437 218	
Sum varige driftsmidler		11 437 218	
Sum anleggsmidler		11 437 218	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 255	
Sum fordringer		44 255	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	163 098	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 098	
Sum omløpsmidler		207 353	0
SUM EIENDELER		11 644 571	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	77 479	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		77 479	
Sum egenkapital		101 909	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 304 200	
Langsiktig konserngjeld	7	5 201 125	
Sum annen langsiktig gjeld		11 505 325	
Sum langsiktig gjeld		11 505 325	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	30 060	
Skyldig offentlige avgifter	5	708	
Annen kortsiktig gjeld		6 569	
Sum kortsiktig gjeld		37 337	
Sum gjeld		11 542 662	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 644 571	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 741911

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 989 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKKDALEN 1B AS
Forretningsadresse: Ilen terrasse 8
3713 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.04.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tore Meen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 989 408
KJØRBEEKDALEN 1B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		434 841	
Sum inntekter		434 841	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 987	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	146 667	
Annen driftskostnad	1	89 592	
Sum kostnader		251 245	0
Driftsresultat		183 596	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen rentekostnad		76 068	
Sum finanskostnader		76 068	
Netto finans		-76 057	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 060	
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 479	0
Årsresultat		77 479	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		77 479	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	77 479	
Sum overføringer og disponeringer		77 479	



Organisasjonsnr: 924 989 408
KJØRBEEKDALEN 1B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 437 218	
Sum varige driftsmidler		11 437 218	

Sum anleggsmidler		11 437 218	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 255	
Sum fordringer		44 255	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	163 098	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 098	

Sum omløpsmidler		207 353	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		11 644 571	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	77 479	
Sum opptjent egenkapital		77 479	

Sum egenkapital		101 909	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 304 200	
Langsiktig konserngjeld	7	5 201 125	
Sum annen langsiktig gjeld		11 505 325	
Sum langsiktig gjeld		11 505 325	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	30 060	
Skyldig offentlige avgifter	5	708	
Annen kortsiktig gjeld		6 569	
Sum kortsiktig gjeld		37 337	
Sum gjeld		11 542 662	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 644 571	0



Organisasjonsnr: 924 989 408
KJØRBEEKDALEN 1B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	250.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skuring AS	120.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	120.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	38499.00		



**Årsregnskap 2020
for
Kjørbekkdalen 1b AS**

Organisasjonsnr. 924989408

Utarbeidet av:
Saga Regnskap og Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ulefossveien 4
3736 SKIEN
Organisasjonsnr. 939725709



Kjørbekkdalen 1b AS

Resultatregnskap

	Note	apr-des 2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		434 841	0
Sum driftsinntekter		434 841	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	14 987	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	146 667	0
Annen driftskostnad	1	89 592	0
Sum driftskostnader		251 245	0
DRIFTSRESULTAT		183 596	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	0
Sum finansinntekter		11	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		76 068	0
Sum finanskostnader		76 068	0
NETTO FINANSPOSTER		(76 057)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		107 539	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 060	0
ORDINÆRT RESULTAT		77 479	0
ÅRSRESULTAT		77 479	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	77 479	0
SUM OVERF. OG DISP.		77 479	0



Kjørbekkdalen 1b AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 437 218	0
Sum varige driftsmidler		11 437 218	0
SUM ANLEGGSMIDLER		11 437 218	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 255	0
Sum fordringer		44 255	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	163 098	0
SUM OMLØPSMIDLER		207 353	0
SUM EIENDELER		11 644 571	0



Kjørbekkdalen 1b AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	77 479	0
Sum opptjent egenkapital		77 479	0
SUM EGENKAPITAL		101 909	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 304 200	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	5 201 125	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 505 325	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 505 325	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	30 060	0
Skyldig offentlige avgifter	5	708	0
Annen kortsiktig gjeld		6 569	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		37 337	0
SUM GJELD		11 542 662	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 644 571	0

Skien, 15.07.2021

Rolf Tore Meen
Daglig leder/styreleder



Kjørbekkdalen 1b AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i hovedsak av kjøp, salg og drift av fast eiendom.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Kjørbekkdalen 1b AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	13 250	0
Arbeidsgiveravgift	1 737	0
Totalt	14 987	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke gitt ytelser til daglig leder eller styremedlemmer.

Revisjon er valgt bort.

Note 2 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	4 000 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 000 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	146 667
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	146 667
Balanseført verdi pr 31/12	3 853 333
Prosentatsats for ord. avskr.	5-10



Kjørbeekkdalen 1b AS

Noter 2020**Note 3 - Skatt**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	107 539
Permanente og andre forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	34 667
Inntekt	136 636

Bokført skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt	30 060	0
Sum skattekostnad	30 060	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-34 667	0
Sum negative/skattereduserende forskjeller	34 667	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	34 667	0

Note 4 - Aksjekapital og egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+ Fra årets resultat			77 479	77 479
+ Stiftelse av selskap	30 000	0	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	0	71 909	101 909

Selskapet har 120 aksjer hver pålydende kr 250, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Skuring AS	120	100%	Aksjonær



Kjørbekkdalen 1b AS

Noter 2020

Note 5 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 788 000	0
Totalt	4 788 000	
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 304 200	0
Kortsiktig gjeld		
Sum gjeld sikret med pant	6 304 200	0

DnB har panterett pålydende kr 11.300.000 i eiendommen Kjørbekkdalen 1B, gnr: 221, bnr: 834 i Skien kommune.

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	5 201 125	0