



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 791 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EURO EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Årskog Industriområde  
5418 FITJAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 36 810           | 16 548           |
| Leieinntekter                                 |      | 1 539 088        | 1 522 272        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 575 898</b> | <b>1 538 820</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      | 46 271           |                  |
| Lønnskostnad                                  | 3    |                  |                  |
| Ordinære avskrivninger                        | 4    | 405 600          | 405 600          |
| Annen driftskostnad                           | 3    | 145 592          | 201 784          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>597 463</b>   | <b>607 384</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>978 435</b>   | <b>931 436</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Anna renteinntekt                             |      | 3                | 26 245           |
| Annen finansinntekt                           |      | 5 880            | 4 938            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>5 883</b>     | <b>31 183</b>    |
| Annan rentekostnad                            |      | 603 252          | 784 318          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>603 252</b>   | <b>784 318</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-597 369</b>  | <b>-753 135</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>381 066</b>   | <b>178 300</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 11   |                  |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>381 066</b>   | <b>178 300</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            | 2    | <b>381 066</b>   | <b>178 300</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>381 066</b>   | <b>178 300</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>381 066</b>   | <b>178 300</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>          |      |                  |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Udekt tap                                |             | 381 066        | 178 300        |
| <b>Sum overføringar og disponeringar</b> |             | <b>381 066</b> | <b>178 300</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmiddel</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                  |      |                   |                   |
| Utsett skattefordel                           | 11   |                   |                   |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                    |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom           | 4, 9 | 13 688 972        | 14 094 572        |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                |      | <b>13 688 972</b> | <b>14 094 572</b> |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                      |      | <b>13 688 972</b> | <b>14 094 572</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                              | 6    |                   |                   |
| Kundefordringer                               | 8    |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                  | 8    |                   |                   |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                  | 7    | 9 093             | 610 148           |
| <b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b> |      | <b>9 093</b>      | <b>610 148</b>    |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                       |      | <b>9 093</b>      | <b>610 148</b>    |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                          |      | <b>13 698 065</b> | <b>14 704 719</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      |                   |                   |
| <b>Eigenkapital</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>                 |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                  | 1    | 490 000           | 490 000           |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>             |      | <b>490 000</b>    | <b>490 000</b>    |
| <b>Opptent eigenkapital</b>                   |      |                   |                   |
| Udekt tap                                     |      | 2 187 656         | 2 568 722         |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b>               | 10   | <b>-2 187 656</b> | <b>-2 568 722</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>              | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>           | 2           | <b>-1 697 656</b> | <b>-2 078 722</b> |
| <b>Gjeld</b>                     |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |             |                   |                   |
| Utsett skatt                     | 11          |                   |                   |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjonar   | 9           | 14 797 103        | 8 562 499         |
| Øvrig langsiktig gjeld           | 5           | 500 000           | 8 071 737         |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> |             | <b>15 297 103</b> | <b>16 634 236</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |             | <b>15 297 103</b> | <b>16 634 236</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |             |                   |                   |
| Betalbar skatt                   | 11          |                   |                   |
| Skyldige offentlige avgifter     |             | 63 296            | 52 984            |
| Annen kortsiktig gjeld           |             | 35 322            | 96 221            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |             | <b>98 617</b>     | <b>149 205</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                 |             | <b>15 395 720</b> | <b>16 783 441</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>13 698 065</b> | <b>14 704 719</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 313282

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 791 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EURO EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Årskog Industriområde  
5418 FITJAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 791 071  
EURO EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |             | 36 810           | 16 548           |
| Leieinntekter                                 |             | 1 539 088        | 1 522 272        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>1 575 898</b> | <b>1 538 820</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Varekostnad                                   |             | 46 271           |                  |
| Lønnskostnad                                  | 3           |                  |                  |
| Ordinære avskrivninger                        | 4           | 405 600          | 405 600          |
| Annen driftskostnad                           | 3           | 145 592          | 201 784          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>597 463</b>   | <b>607 384</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>978 435</b>   | <b>931 436</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Anna renteinntekt                             |             | 3                | 26 245           |
| Annen finansinntekt                           |             | 5 880            | 4 938            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>5 883</b>     | <b>31 183</b>    |
| Annan rentekostnad                            |             | 603 252          | 784 318          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>603 252</b>   | <b>784 318</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-597 369</b>  | <b>-753 135</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                     | 11          | 381 066          | 178 300          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>381 066</b>   | <b>178 300</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            | 2           | <b>381 066</b>   | <b>178 300</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>381 066</b>   | <b>178 300</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>381 066</b>   | <b>178 300</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>          |             |                  |                  |
| Udekt tap                                     |             | 381 066          | 178 300          |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>      |             | <b>381 066</b>   | <b>178 300</b>   |



Organisasjonsnr: 992 791 071  
EURO EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmiddel</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                  |      |                   |                   |
| Utsett skattefordel                           | 11   |                   |                   |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                    |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.                        |      |                   |                   |
| fast eiendom                                  | 4, 9 | 13 688 972        | 14 094 572        |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                |      | <b>13 688 972</b> | <b>14 094 572</b> |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                      |      | <b>13 688 972</b> | <b>14 094 572</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                  |      |                   |                   |
| Sum varer                                     | 6    |                   |                   |
| Kundefordringer                               |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                  | 8    |                   |                   |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                 | 7    | 9 093             | 610 148           |
| <b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b> |      | <b>9 093</b>      | <b>610 148</b>    |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                       |      | <b>9 093</b>      | <b>610 148</b>    |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                          |      | <b>13 698 065</b> | <b>14 704 719</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      |                   |                   |
| <b>Eigenkapital</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>                 |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                  | 1    | 490 000           | 490 000           |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>             |      | <b>490 000</b>    | <b>490 000</b>    |
| <b>Opptent eigenkapital</b>                   |      |                   |                   |
| Udekt tap                                     |      | 2 187 656         | 2 568 722         |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b>               | 10   | <b>-2 187 656</b> | <b>-2 568 722</b> |
| <b>Sum eigenkapital</b>                       | 2    | <b>-1 697 656</b> | <b>-2 078 722</b> |
| <b>Gjeld</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                       |      |                   |                   |
| Utsett skatt                                  | 11   |                   |                   |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |



|                                  |    |                   |                   |
|----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Gjeld til                        |    |                   |                   |
| kredittinstitusjonar             | 9  | 14 797 103        | 8 562 499         |
| Øvrig langsiktig gjeld           | 5  | 500 000           | 8 071 737         |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> |    | <b>15 297 103</b> | <b>16 634 236</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |    | <b>15 297 103</b> | <b>16 634 236</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |    |                   |                   |
| Betalbar skatt                   | 11 |                   |                   |
| Skyldige offentlige avgifter     |    | 63 296            | 52 984            |
| Annen kortsiktig gjeld           |    | 35 322            | 96 221            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |    | <b>98 617</b>     | <b>149 205</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                 |    | <b>15 395 720</b> | <b>16 783 441</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |    | <b>13 698 065</b> | <b>14 704 719</b> |



Organisasjonsnr: 992 791 071  
EURO EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregneskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Euro Eiendom Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 791 071



| <b>Resultatregnskap</b>                     |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Euro Eiendom Invest AS                      |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>   | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
| Salgsinntekt                                |             | 36 810           | 16 548           |
| Leieinntekter                               |             | 1 539 088        | 1 522 272        |
| Sum driftsinntekter                         |             | <u>1 575 898</u> | <u>1 538 820</u> |
| Varekostnad                                 |             | 46 271           | 0                |
| Ordinære avskrivninger                      | 4           | 405 600          | 405 600          |
| Annen driftskostnad                         | 3           | 145 592          | 201 784          |
| Sum driftskostnader                         |             | <u>597 463</u>   | <u>607 384</u>   |
| Driftsresultat                              |             | <u>978 435</u>   | <u>931 436</u>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>   |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                          |             | 3                | 26 245           |
| Annen finansinntekt                         |             | 5 880            | 4 938            |
| Annen rentekostnad                          |             | 603 252          | 784 318          |
| Resultat av finansposter                    |             | <u>-597 369</u>  | <u>-753 135</u>  |
| Resultat før skattekostnad                  |             | 381 066          | 178 300          |
| Skattekostnad på resultat                   | 11          | 0                | 0                |
| Resultat                                    |             | <u>381 066</u>   | <u>178 300</u>   |
| Årsresultat                                 | 2           | <u>381 066</u>   | <u>178 300</u>   |
| <b>Overføringer</b>                         |             |                  |                  |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap |             | 381 066          | 178 300          |
| Sum overføringer                            |             | <u>381 066</u>   | <u>178 300</u>   |



| <b>Balanse</b>                      |             |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Euro Eiendom Invest AS</b>       |             |                   |                   |
| <b>EIENDELER</b>                    | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                   |
| Varige driftsmidler                 |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 9        | 13 688 972        | 14 094 572        |
| Sum varige driftsmidler             |             | <u>13 688 972</u> | <u>14 094 572</u> |
| Sum anleggsmidler                   |             | <u>13 688 972</u> | <u>14 094 572</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| Fordringer                          |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 7           | 9 093             | 610 148           |
| Sum omløpsmidler                    |             | <u>9 093</u>      | <u>610 148</u>    |
| Sum eiendeler                       |             | <u>13 698 065</u> | <u>14 704 719</u> |



| <b>Balanse</b>  |                                     |  |                   |
|---|-------------------------------------|--|-------------------|
| <b>Euro Eiendom Invest AS</b>                           |                                     |  |                   |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>                             | <b>Note</b>                         | <b>2022</b>                                    | <b>2021</b>       |
| <b>Egenkapital</b>                                      |                                     |  |                   |
| Innskutt egenkapital                                    |                                     |  |                   |
| Aksjekapital  | 1                                   | 490 000  | 490 000           |
| Sum innskutt egenkapital                                |                                     | <u>490 000</u>                                 | <u>490 000</u>    |
| Opptjent egenkapital                                    |                                     |  |                   |
| Udekket tap   |                                     | -2 187 656                                     | -2 568 722        |
| Sum opptjent egenkapital                                | 10                                  | <u>-2 187 656</u>                              | <u>-2 568 722</u> |
| Sum egenkapital   | 2                                   | <u>-1 697 656</u>                              | <u>-2 078 722</u> |
| <b>Gjeld</b>  |                                     |  |                   |
| Annen langsiktig gjeld                                  |                                     |  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                          | 9                                   | 14 797 103                                     | 8 562 499         |
| Øvrig langsiktig gjeld                                  | 5                                   | 500 000  | 8 071 737         |
| Sum annen langsiktig gjeld                              |                                     | <u>15 297 103</u>                              | <u>16 634 236</u> |
| Kortsiktig gjeld  |                                     |  |                   |
| Skyldige offentlige avgifter                            |                                     | 63 296   | 52 984            |
| Annen kortsiktig gjeld                                  |                                     | 35 322   | 96 221            |
| Sum kortsiktig gjeld                                    |                                     | <u>98 617</u>                                  | <u>149 205</u>    |
| Sum gjeld   |                                     | <u>15 395 720</u>                              | <u>16 783 441</u> |
| Sum gjeld og egenkapital                                |                                     | <u>13 698 065</u>                              | <u>14 704 719</u> |
| Fitjar, , 18.02.2023<br>Styret i Euro Eiendom Invest AS |                                     |  |                   |
| <u>Reidar Helland</u><br>Styreleder                     | <u>Roger Helland</u><br>Styremedlem | <u>Asbjørn Vik</u><br>Styremedlem/daglig leder |                   |
| Euro Eiendom Invest AS                                  |                                     | Side 4   |                   |



Noter til årsregnskapet 2022

Euro Eiendom Invest AS

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Klassifisering og vurdering av gjeld

Gjeld som forfaller innen ett år klassifisert som kortsiktig, og gjeld som forfaller senere enn ett år fra balansedagen er klassifisert som langsiktig. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varer

Varer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet 2022

Euro Eiendom Invest AS

### Note 1 Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjekapital per 31.12. | Antall | Pålydende | Bokført |
|-------------------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer         | 490    | 1 000     | 490 000 |

| Aksjonærer per 31.12. | Aksjer     | Eier- og stemmeandel |
|-----------------------|------------|----------------------|
| Eineberg Holding AS   | 245        | 50 %                 |
| Kalveid Eiendom AS    | 245        | 50 %                 |
| <b>Sum</b>            | <b>490</b> | <b>100 %</b>         |

Styremedlemmene Asbjørn Vik, Reidar Helland og Roger Helland eier aksjer indirekte i selskapet.

### Note 2 Egenkapital

|                | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 0                 | -2 078 722      |
| Pr. 01.01.2022 | 0                 | -2 078 722      |
| Årets resultat | 381 066           | 381 066         |
| Pr. 31.12.2022 | 381 066           | -1 697 656      |

### Note 3 Lønnskostnader, årsverk, pensjon godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor mv.

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lønn eller andre honorarer til daglig leder og styret i regnskapsåret. Og det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Selskapet har ikke kostnadsført revisjonshonorar. Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 4 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Sum        |
|------------------------------------|---------------------|--------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 18 051 840          | 106 000            | 18 157 840 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22        | 18 051 840          | 106 000            | 18 157 840 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 4 362 868           | 106 000            | 4 468 868  |
| = Bokført verdi 31.12.22           | 13 688 972          | 0                  | 13 688 972 |
| Årets ordinære avskrivninger       | 405 600             |                    | 405 600    |





|                              |
|------------------------------|
| Noter til årsregnskapet 2022 |
|------------------------------|

|                        |
|------------------------|
| Euro Eiendom Invest AS |
|------------------------|

## Note 5 Mellomværende med nærstående

| Øvrig langsiktig gjeld            | 31.12.2020       | 31.12.2021       |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Ja Re Eiendom AS                  | 113 497          | 116 902          |
| Eineberg Holding AS               | 3 004 954        | 3 095 103        |
| Heimli AS                         | 53 045           | 54 636           |
| Kalveid Eiendom AS                | 3 389 170        | 3 490 845        |
| Andre nærstående (privatpersoner) | 1 276 104        | 1 314 251        |
| <b>Sum</b>                        | <b>7 836 770</b> | <b>8 071 737</b> |

Mellomværende er renteberegnet i 2021.

## Note 6 Varer

Selskapets bokført verdi av varer utgjør kr 0 per 31.12.2021.

## Note 7 Bundne bankinnskudd

Selskapets bundne bankinnskudd utgjør kr 0 per 31.12.2021.

## Note 8 Kundefordringer og andre fordringer

Selskapets fordringer er vurdert til pålydende per 31.12.2021. Avsetning til tap er lik kr 0 og det er ikke konstatert tap på fordringer i 2021.

## Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon utgjør kr 8 562 499 per 31.12.2021.

Selskapets tomter og bygninger med en bokført verdi lik kr 14 094 572 per 31.12.2021 er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon.

## Note 10 Fortsatt drift

Selskapets styre er bevisst at bokført egenkapital er negativ per 31.12.2021. Situasjonen skyldes negative resultater i tidligere regnskapsperioder. Det antas å være merverdier i selskapets eiendommer som vil gi en positiv bokført egenkapital ved evt. realisasjon. Aksjonærene vil foreta tiltak for å sikre videre drift. Selskapets gjeld til aksjonærer vil først forfalle når selskapets likviditet er tilfredsstillende. Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



## Noter til årsregnskapet 2022

Euro Eiendom Invest AS

### Note 11 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |             |             |
| Betalbar skatt                           | 0           | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0           | 0           |
| Skattekostnad ordinært resultat          | 0           | 0           |
| Skattepliktig inntekt:                   |             |             |
| Resultat før skatt                       | 381 066     | 178 300     |
| Permanente forskjeller                   | 0           | 0           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 163 857     | 149 658     |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -544 923    | -327 959    |
| Skattepliktig inntekt                    | 0           | 0           |
| Betalbar skatt i balansen:               |             |             |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0           | 0           |
| Sum betalbar skatt i balansen            | 0           | 0           |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | 936 063     | 1 093 674   | 157 611        |
| Gevinst – og tapskonto                    | 24 981      | 31 227      | 6 246          |
| Sum                                       | 961 044     | 1 124 901   | 163 857        |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -1 505 657  | -2 050 581  | -544 923       |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 544 614     | 925 680     | 381 066        |
| Utsatt skattefordel (22 %)                | 0           | 0           | 0              |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.