



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 847 115
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	K.A. MARTHINSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Kent-Arne Marthinsen Olderdalsveien 445 9146 OLDERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kent-Arne Marthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		290 000	0
Annen driftsinntekt		1 528 596	778 000
Sum inntekter		1 818 596	778 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 120	144 303
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		174 205	231 353
Sum kostnader		320 325	375 656
Driftsresultat		1 498 271	402 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341	0
Sum finansinntekter		341	0
Annen rentekostnad		42 568	111 711
Sum finanskostnader		42 568	111 711
Netto finans		-42 227	-111 711
Ordinært resultat før skattekostnad		1 456 044	290 633
Skattekostnad	2	214 410	79 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 241 634	211 088
Årsresultat		1 241 634	211 088
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	282 025
Udekket tap		242 642	171 705
Annen egenkapital		998 992	-242 642
Sum overføringer og disponeringer		1 241 634	211 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	1
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 144 992	3 796 016
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 144 992	3 796 016
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 144 992	3 796 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	243 421	102 000
Konsernfordringer	3	840 993	480 993
Sum fordringer		1 084 414	582 993
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 778	106 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 778	106 853
Sum omløpsmidler		1 251 192	689 846
SUM EIENDELER		3 396 184	4 485 863

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	40 000	40 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	1 654 783	1 654 783
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 694 783	1 694 783

Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	998 992	-242 642
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		998 992	-242 642

Sum egenkapital

2 693 775 **1 452 141**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	2	95 925	0
Sum avsetninger for forpliktelser		95 925	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
-----------------	---	---	---



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	2 638 628
Langsiktig konserngjeld	3, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 638 628
Sum langsiktig gjeld		95 925	2 638 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 689	-34 942
Betalbar skatt	2	118 484	0
Kortsiktig konserngjeld	3	421 296	419 021
Annen kortsiktig gjeld		11 015	11 015
Sum kortsiktig gjeld		606 484	395 094
Sum gjeld		702 409	3 033 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 396 184	4 485 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609311

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 847 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.A. MARTHINSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kent-Arne Marthinsen
Olderdalsveien 445
9146 OLDERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent-Arne Marthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 847 115
K.A. MARTHINSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		290 000	0
Annen driftsinntekt		1 528 596	778 000
Sum inntekter		1 818 596	778 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 120	144 303
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		174 205	231 353
Sum kostnader		320 325	375 656
Driftsresultat		1 498 271	402 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341	0
Sum finansinntekter		341	0
Annen rentekostnad		42 568	111 711
Sum finanskostnader		42 568	111 711
Netto finans		-42 227	-111 711
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	1 456 044	290 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 241 634	211 088
Årsresultat		1 241 634	211 088
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	282 025
Udekket tap		242 642	171 705
Annen egenkapital		998 992	-242 642
Sum overføringer og disponeringer		1 241 634	211 088



Organisasjonsnr: 924 847 115
K.A. MARTHINSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	1
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 144 992	3 796 016
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 144 992	3 796 016
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 144 992	3 796 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	243 421	102 000
Konsernfordringer	3	840 993	480 993
Sum fordringer		1 084 414	582 993
Investeringer			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 778	106 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 778	106 853
Sum omløpsmidler		1 251 192	689 846
SUM EIENDELER		3 396 184	4 485 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	40 000	40 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	1 654 783	1 654 783
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 694 783	1 694 783
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	998 992	-242 642
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		998 992	-242 642
Sum egenkapital		2 693 775	1 452 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	2	95 925	0
Sum avsetninger for forpliktelser		95 925	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	2 638 628
Langsiktig konserngjeld	3, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 638 628
Sum langsiktig gjeld		95 925	2 638 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 689	-34 942
Betalbar skatt	2	118 484	0



Kortsiktig konserngjeld	3	421 296	419 021
Annen kortsiktig gjeld		11 015	11 015
Sum kortsiktig gjeld		606 484	395 094
Sum gjeld		702 409	3 033 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 396 184	4 485 863



Organisasjonsnr: 924 847 115
K.A. MARTHINSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4891496.00	0.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
259000.00	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1763904.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
3386592.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1241599.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2144993.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
146120.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

MARTHINSEN HOLDING AS

Forretningskontor for morselskapet

OLDERDALEN

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



K.A. MARTHINSEN EIENDOM AS
924 847 115

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		290 000	0
Annen driftsinntekt		1 528 596	778 000
Sum driftsinntekter		1 818 596	778 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-146 120	-144 303
Annen driftskostnad		-174 205	-231 353
Sum driftskostnader		-320 325	-375 656
Driftsresultat		1 498 271	402 344
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		341	0
Sum finansinntekter		341	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-42 568	-111 711
Sum finanskostnader		-42 568	-111 711
Netto finans		-42 227	-111 711
Resultat før skattekostnad		1 456 044	290 633
Skattekostnad	2	-214 410	-79 545
Årsresultat		1 241 634	211 088
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	282 025
Annen egenkapital		998 992	-242 642
Udekket tap		242 642	171 705
Sum overføringer		1 241 634	211 088



K.A. MARTHINSEN EIENDOM AS
924 847 115

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	1
Sum immaterielle eiendeler		0	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 144 992	3 796 016
Sum varige driftsmidler		2 144 992	3 796 016
Sum anleggsmidler		2 144 992	3 796 017
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	840 993	480 993
Andre kortsiktige fordringer	4	243 421	102 000
Sum fordringer		1 084 414	582 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 778	106 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 778	106 853
Sum omløpsmidler		1 251 193	689 847
SUM EIENDELER		3 396 185	4 485 864



K.A. MARTHINSEN EIENDOM AS
924 847 115

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	40 000	40 000
Overkurs	5	1 654 783	1 654 783
Sum innskutt egenkapital		1 694 783	1 694 783
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	998 992	-242 642
Sum opptjent egenkapital		998 992	-242 642
Sum egenkapital		2 693 775	1 452 141
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	95 925	0
Sum avsetning og forpliktelser		95 925	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	2 638 628
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 638 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 689	-34 942
Betalbar skatt	2	118 484	0
Kortsiktig konserngjeld	3	421 296	419 021
Annen kortsiktig gjeld		11 015	11 015
Sum kortsiktig gjeld		606 484	395 094
Sum gjeld		702 409	3 033 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 396 185	4 485 864

Olderdalen, 30.06.2023

Kent-Arne Marthinsen
styrets leder / daglig leder



K.A. MARTHINSEN EIENDOM AS
924 847 115

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



K.A. MARTHINSEN EIENDOM AS
924 847 115

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 891 496
Tilgang i året	259 000
Avgang i året	-1 763 904
Anskaffelseskost 31.12.	3 386 592
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 241 599
Balanseført verdi per 31.12.	2 144 993
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	146 120

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	118 484	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	95 926	0
Skattekostnad	214 410	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 456 044	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-917 479	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	538 564	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	118 484	0
Sum betalbar skatt i balansen	118 484	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

MARTHINSEN HOLDING AS

Forretningskontor for morselskapet

OLDERDALEN

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	40 000	1 654 783	-242 642	0	1 452 141
Årsresultat	0	0	998 992	242 642	1 241 634
Andre endringer	0	0	172 442	-242 642	-70 200
Egenkapital 31.12.2022	40 000	1 654 783	928 792	0	2 623 575



K.A. MARTHINSEN EIENDOM AS
924 847 115

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 144 993
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0