



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 271 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG PARTNER AS
Forretningsadresse: Flyplassvegen 22
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Blindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1	578 648	167 885
Annen driftskostnad	2	269 281	121 848
Sum kostnader		847 929	289 732
Driftsresultat		-847 929	-289 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 630	108
Sum finansinntekter		1 630	108
Annen rentekostnad		581 895	526
Sum finanskostnader		581 895	526
Netto finans		-580 265	-418
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 428 194	-290 150
Skattekostnad	3	-314 202	-63 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 113 992	-226 362
Årsresultat		-1 113 992	-226 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 113 992	-226 362
Totalresultat		-1 113 992	-226 362
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-1 113 992	-226 362
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 113 992	-226 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 691	11 137
Sum immaterielle eiendeler		10 691	11 137
Varige driftsmidler			
Tomt	5	1 700 000	1 700 000
Sum varige driftsmidler		1 700 000	1 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
Andre langsiktige fordringer		95 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		95 000	95 000
Sum anleggsmidler		1 805 691	1 806 137
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	22 976 947	7 888 844
Fordringer			
Kundefordringer	7	811	
Andre kortsiktige fordringer	7	1 463 226	2 310 962
Sum fordringer		1 464 037	2 310 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 209 126	25 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 209 126	25 149
Sum omløpsmidler		25 650 111	10 224 955
SUM EIENDELER		27 455 802	12 031 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 578 017	2 473 767
Sum innskutt egenkapital		2 828 017	2 723 767
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		102 672
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			102 672
Sum egenkapital		2 828 017	2 826 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 191 815	1 403 815
Sum annen langsiktig gjeld		11 191 815	1 403 815
Sum langsiktig gjeld		11 191 815	1 403 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	185 783	518 425
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	13 250 186	7 282 412
Sum kortsiktig gjeld		13 435 969	7 800 838
Sum gjeld		24 627 784	9 204 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 455 802	12 031 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 699543

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 271 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG PARTNER AS
Forretningsadresse: Flyplassvegen 22
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Blindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 976 271 505
BYGG PARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1	578 648	167 885
Annen driftskostnad	2	269 281	121 848
Sum kostnader		847 929	289 732
Driftsresultat		-847 929	-289 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 630	108
Sum finansinntekter		1 630	108
Annen rentekostnad		581 895	526
Sum finanskostnader		581 895	526
Netto finans		-580 265	-418
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-1 428 194	-290 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 113 992	-226 362
Årsresultat		-1 113 992	-226 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 113 992	-226 362
Totalresultat		-1 113 992	-226 362
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-1 113 992	-226 362
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 113 992	-226 362



Organisasjonsnr: 976 271 505
BYGG PARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 691	11 137
Sum immaterielle eiendeler		10 691	11 137
Varige driftsmidler			
Tomt	5	1 700 000	1 700 000
Sum varige driftsmidler		1 700 000	1 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
Andre langsiktige fordringer		95 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		95 000	95 000
Sum anleggsmidler		1 805 691	1 806 137
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	22 976 947	7 888 844
Fordringer			
Kundefordringer	7	811	
Andre kortsiktige fordringer	7	1 463 226	2 310 962
Sum fordringer		1 464 037	2 310 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 209 126	25 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 209 126	25 149
Sum omløpsmidler		25 650 111	10 224 955
SUM EIENDELER		27 455 802	12 031 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 578 017	2 473 767



Sum innskutt egenkapital		2 828 017	2 723 767
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		102 672
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			102 672
Sum egenkapital		2 828 017	2 826 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 191 815	1 403 815
Sum annen langsiktig gjeld		11 191 815	1 403 815
Sum langsiktig gjeld		11 191 815	1 403 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	185 783	518 425
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	13 250 186	7 282 412
Sum kortsiktig gjeld		13 435 969	7 800 838
Sum gjeld		24 627 784	9 204 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 455 802	12 031 092



Organisasjonsnr: 976 271 505
BYGG PARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bygg Partner AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bygg Partner AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -1 113 992. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 19. april 2024
I Tide Revisjon AS

Magne Hoff
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2023

Bygg Partner AS

Org.nr.:976 271 505



Resultatregnskap Bygg Partner AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Varekostnad	1	578 648	167 885
Annen driftskostnad	2	269 281	121 848
Sum driftskostnader		847 929	289 732
Driftsresultat		-847 929	-289 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 630	108
Annen rentekostnad		581 895	526
Resultat av finansposter		-580 265	-418
Resultat før skattekostnad		-1 428 194	-290 150
Skattekostnad	3	-314 202	-63 788
Årsresultat		-1 113 992	-226 362
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-1 113 992	-226 362
Sum overføringer	4	-1 113 992	-226 362



Balanse Bygg Partner AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 691	11 137
Sum immaterielle eiendeler		10 691	11 137
Varige driftsmidler			
Tomt	5	1 700 000	1 700 000
Sum varige driftsmidler		1 700 000	1 700 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	95 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		95 000	95 000
Sum anleggsmidler		1 805 691	1 806 137
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	22 976 947	7 888 844
Fordringer			
Kundefordringer	7	811	0
Andre kortsiktige fordringer	7	1 463 226	2 310 962
Sum fordringer		1 464 037	2 310 962
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 209 126	25 149
Sum omløpsmidler		25 650 111	10 224 955
Sum eiendeler		27 455 802	12 031 092



Balanse Bygg Partner AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>2 578 017</u>	<u>2 473 767</u>
Sum innskutt egenkapital		2 828 017	2 723 767
Annen egenkapital	4	<u>0</u>	<u>102 672</u>
Sum opptjent egenkapital		0	102 672
Sum egenkapital		2 828 017	2 826 439
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>1 191 815</u>	<u>1 403 815</u>
Sum annen langsiktig gjeld		11 191 815	1 403 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	185 783	518 425
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>13 250 186</u>	<u>7 282 412</u>
Sum kortsiktig gjeld		13 435 969	7 800 838
Sum gjeld		24 627 784	9 204 653
Sum egenkapital og gjeld		27 455 802	12 031 092

Vigra, 19.04.2024
Styret i Bygg Partner AS

Roger Oddbjørn Blindheim
styreleder/daglig leder

Are Blindheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

	2023	2022
Varer under tilvirkning	22 646 608	7 888 844
Innkjøpte ferdigvarer	330 339	0
Sum	22 976 947	7 888 844

Varer under tilvirkning inneholder også tomteskjøp.



Noter til årsregnskapet Bygg Partner AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm..

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å etablere en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder er ansatt i et annet selskap i konsernet og mottar ikke lønn fra selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-48 596	-50 621	-2 025
Sum	-48 596	-50 621	-2 025

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-48 597	-50 621	-2 024
---	----------------	----------------	---------------

Utsatt skattefordel (22 %)	-10 691	-11 137	-446
-----------------------------------	----------------	----------------	-------------

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 428 194	-290 150
Permanente forskjeller	0	205
Endring i midlertidige forskjeller	-2 025	-2 109
Mottatt konsernbidrag	1 430 218	292 055
Skattepliktig inntekt	0	0

Resultatført skatt på årets resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-314 202	-63 788
Skattekostnad	-314 202	-63 788

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-314 648	-64 252
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	314 648	64 252
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter til årsregnskapet Bygg Partner AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	250 000	2 473 767	102 672	2 826 439
Årets resultat	0	-1 011 319	-102 672	-1 113 991
Mottatt konsernbidrag	0	1 115 570	0	1 115 570
Egenkapital 31.12.2023	250 000	2 578 017	0	2 828 017

Note 5 Varige driftsmidler

Tomter klassifisert som anleggsmiddel avskrives ikke. Bokført verdi på kr 1 700 000 tilsvarer anskaffelseskost. Det er ingen tilganger eller avganger i 2023.

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	95 000	95 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	7 500 000	0

Varelager er pantsatt bokført verdi kr 22 646 608 vedr. gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige/langsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	811	0	1 525 218	2 387 055
Sum	811	0	1 525 218	2 387 055

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig/langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	170 060	224 346	14 370 145	8 686 228
Sum	170 060	224 346	14 370 145	8 686 228

Selskapet har hatt 630 213 i rentekostnader i 2023 som er kostnadsført fra konsernselskaper. Selskapets gjeld til konsernselskap forfaller etter nærmere avtale og innen 5 år.



Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 250 000 består av 250 aksjer à kr. 1 000.

Karoline B AS eier samtlige aksjer.

Styrets leder, Roger Blindheim, er indirekte aksjonær gjennom sitt 100 % eide selskap Rett West AS som, har en eierandel i Karoline B AS. Styremedlem Are Blindheim har gjennom eierskap i Vistech AS eierandel i Karoline AS.

Selskapet inngår i konsernet Karoline B AS, med forretningsadresse Flyplassvegen 22, 6040 Vigra. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Bygg Partner AS fås utlevert.