



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 822 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRHAUGEN AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		105 040	
Sum inntekter		105 040	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-21 038 291	
Varekostnad	1	21 038 291	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		28 901	
Sum kostnader		28 901	
Driftsresultat		76 139	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 007	
Sum finansinntekter		7 007	
Netto finans		7 007	
Resultat før skattekostnad		83 146	0
Skattekostnad på resultat		18 292	
Årsresultat		64 854	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 854	
Totalresultat		64 854	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 854	
Sum overføringer og disponeringer		64 854	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 3	21 038 291	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 043 230	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 043 230	
Sum omløpsmidler		22 081 521	0
SUM EIENDELER		22 081 521	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 854	
Sum opptjent egenkapital		64 854	
Sum egenkapital		94 854	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		18 292	
Sum avsetninger for forpliktelser		18 292	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 500 000	
Ansvarlig lånekapital	4	4 200 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	4 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		21 700 000	
Sum langsiktig gjeld		21 718 292	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 642	
Annen kortsiktig gjeld		251 733	
Sum kortsiktig gjeld		268 375	
Sum gjeld		21 986 667	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 081 521	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679014

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 822 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRHAUGEN AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 933 822 788
MYRHAUGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		105 040	
Sum inntekter		105 040	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-21 038 291	
Varekostnad	1	21 038 291	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		28 901	
Sum kostnader		28 901	
Driftsresultat		76 139	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 007	
Sum finansinntekter		7 007	
Netto finans		7 007	
Resultat før skattekostnad		83 146	0
Skattekostnad på resultat		18 292	
Årsresultat		64 854	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 854	
Totalresultat		64 854	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 854	
Sum overføringer og disponeringer		64 854	



Organisasjonsnr: 933 822 788
MYRHAUGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1, 3 21 038 291

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 043 230

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 043 230

Sum omløpsmidler 22 081 521 0

SUM EIENDELER 22 081 521 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 64 854

Sum opptjent egenkapital 64 854

Sum egenkapital 94 854 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 18 292

Sum avsetninger for
forpliktelses 18 292

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til 3 13 500 000

kredittinstitusjoner 4 4 200 000

Ansvarlig lånekapital 3, 4 4 000 000

Øvrig langsiktig gjeld 3, 4 4 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	21 700 000	
Sum langsiktig gjeld	21 718 292	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 642	
Annen kortsiktig gjeld	251 733	
Sum kortsiktig gjeld	268 375	
Sum gjeld	21 986 667	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 081 521	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 933 822 788
MYRHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Myrhaugen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 822 788



RESULTATREGNSKAP

MYRHAUGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftsinntekt		105 040
Sum driftsinntekter		105 040
Varekostnad	1	21 038 291
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-21 038 291
Annen driftskostnad		28 901
Sum driftskostnader		28 901
Driftsresultat		76 139
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		7 007
Resultat av finansposter		7 007
Resultat før skattekostnad		83 146
Skattekostnad på resultat		18 292
Årsresultat		64 854
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		64 854
Sum overføringer		64 854



BALANSE

MYRHAUGEN AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	1, 3	21 038 291
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 043 230
Sum omløpsmidler		22 081 521
Sum eiendeler		22 081 521



BALANSE

MYRHAUGEN AS

	Note	2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		64 854
Sum opptjent egenkapital		64 854
Sum egenkapital		94 854
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt		18 292
Sum avsetning for forpliktelser		18 292
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Ansvarlig lån	4	4 200 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 700 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		16 642
Annen kortsiktig gjeld		251 733
Sum kortsiktig gjeld		268 375
Sum gjeld		21 986 667
Sum egenkapital og gjeld		22 081 521

Oslo, 31.05.2025
Styret i Myrhaugen AS

Richart Emanuel Larsen
styreleder

Andre Farstad
styremedlem/daglig leder

George Anthony Paul Golding
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

INNETKTSFØRING OG VARER UNDER TILVIRKNING - FULLFØRT KONTRAKTS METODE

Varer under tilvirkning er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	21 038 291	0
Sum varelager	21 038 291	0

Varer under tilvirkning vedrører eiendomsprosjektet Myrhaugen. Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Byggelånsrenter aktiveres på prosjektet. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektet er endelig overlevert kjøper.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 500 000	0
Annen langsiktig gjeld	4 000 000	0
Sum	17 500 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	21 038 291	0
Sum	21 038 291	0

Note 4 Gjeld

Lån fra tilknyttet selskap	
Ansvarlig lån fra LG Bygg & Eiendomsutvikling AS	3 000 000

Selskapets aksjonærer har lånt inn 3 mill som ikke er renteberegnet.

Lånene vil ikke gjøres opp før all annen gjeld er gjort opp.

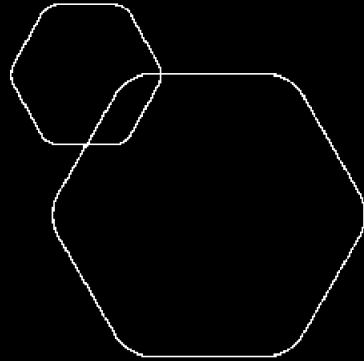
Aksjonærene (direkte eller indirekte) har stillet selvskyldnerkausjon på totalt mnok 6.



BankID Signing
Richard Emanuel Larsen
2025-05-31

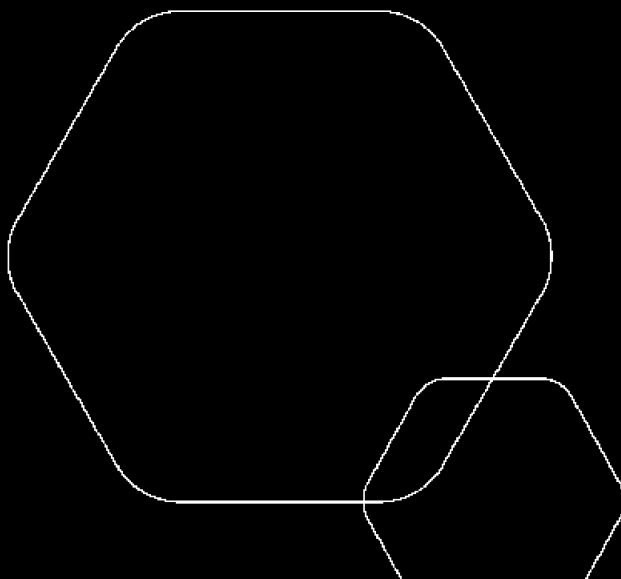
BankID Signing
George Anthony Paul Golding
2025-05-31

BankID Signing
Andre Farstad
2025-06-02



Årsregnskap 2024 Myrhaugen AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 822 788



 BankID Signing
Richard Emanuel Larsen
2025-05-31

 BankID Signing
George Anthony Paul Golding
2025-05-31

 BankID Signing
Andre Farstad
2025-06-02

RESULTATREGNSKAP

MYRHAUGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftsinntekt		105 040
Sum driftsinntekter		105 040
Varekostnad	1	21 038 291
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-21 038 291
Annen driftskostnad		28 901
Sum driftskostnader		28 901
Driftsresultat		76 139
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		7 007
Resultat av finansposter		7 007
Resultat før skattekostnad		83 146
Skattekostnad på resultat		18 292
Årsresultat		64 854
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		64 854
Sum overføringer		64 854



BankID Signing
Richard Emanuel Larsen
2025-05-31



BankID Signing
George Anthony Paul Golding
2025-05-31



BankID Signing
Andre Farstad
2025-06-02

BALANSE		
MYRHAUGEN AS		
EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	1, 3	21 038 291
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 043 230
Sum omløpsmidler		22 081 521
Sum eiendeler		22 081 521

MYRHAUGEN AS

SIDE 3



BankID Signing
Richart Emanuel Larsen
2025-05-31

BankID Signing
George Anthony Paul Golding
2025-05-31

BankID Signing
Andre Farstad
2025-06-02

BALANSE

MYRHAUGEN AS

	Note	2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		64 854
Sum opptjent egenkapital		64 854
Sum egenkapital		94 854
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt		18 292
Sum avsetning for forpliktelser		18 292
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Ansvarlig lån	4	4 200 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 700 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		16 642
Annen kortsiktig gjeld		251 733
Sum kortsiktig gjeld		268 375
Sum gjeld		21 986 667
Sum egenkapital og gjeld		22 081 521

Oslo, 31.05.2025
Styret i Myrhaugen AS

Richart Emanuel Larsen
styreleder

Andre Farstad
styremedlem/daglig leder

George Anthony Paul Golding
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo



DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

INNETKTSFØRING OG VARER UNDER TILVIRKNING - FULLFØRT KONTRAKTS METODE

Varer under tilvirkning er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	21 038 291	0
Sum varelager	21 038 291	0

Varer under tilvirkning vedrører eiendomsprosjektet Myrhaugen. Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Byggelånsrenter aktiveres på prosjektet. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektet er endelig overlevert kjøper.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 500 000	0
Annen langsiktig gjeld	4 000 000	0
Sum	17 500 000	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler


Varelager	21 038 291	0
Sum	21 038 291	0

Note 4 Gjeld

Lån fra tilknyttet selskap	
Ansvarlig lån fra LG Bygg & Eiendomsutvikling AS	3 000 000

Selskapets aksjonærer har lånt inn 3 mill som ikke er ikke renteberegnet.
Lånene vil ikke gjøres opp før all annen gjeld er gjort opp.
Aksjonærene (direkte eller indirekte) har stillet selvskyldnerkausjon på totalt mnok 6.

 BankID Signing
Richard Emanuel Larsen
2025-05-31

 BankID Signing
George Anthony Paul Golding
2025-05-31

 BankID Signing
Andre Farstad
2025-06-02