



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 252 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN 26-28 AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 408 764	4 247 424
Sum inntekter		4 408 764	4 247 424
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 070 987	1 070 987
Annen driftskostnad		112 227	247 973
Sum kostnader		1 183 214	1 318 960
Driftsresultat		3 225 550	2 928 464
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 937 264	1 792 954
Annen rentekostnad			785
Sum finanskostnader		1 937 264	1 793 740
Netto finans		-1 937 264	-1 793 740
Ordinært resultat før skattekostnad		1 288 285	1 134 724
Skattekostnad på resultat	4	283 422	249 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 004 863	885 084
Årsresultat	5	1 004 863	885 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 004 863	885 084
Totalresultat		1 004 863	885 084
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 004 863	885 084
Sum overføringer og disponeringer		1 004 863	885 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		44 796 652	45 867 639
Sum varige driftsmidler	3, 6	44 796 652	45 867 639
Sum anleggsmidler		44 796 652	45 867 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		316 390	161 195
Andre kortsiktige fordringer		13 875	13 988
Sum fordringer		330 265	175 183
Sum omløpsmidler		330 265	175 183
SUM EIENDELER		45 126 916	46 042 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		1 500 568	1 500 568
Sum innskutt egenkapital		1 800 568	1 800 568
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 927 571	1 354 984
Sum opptjent egenkapital		1 927 571	1 354 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	3 728 139	3 155 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	896 154	734 656
Sum avsetninger for forpliktelser		896 154	734 656
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	39 181 182	41 352 544
Sum annen langsiktig gjeld		39 181 182	41 352 544
Sum langsiktig gjeld		40 077 336	42 087 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 990	15 168
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		183 963	187 608
Kortsiktig konserngjeld		591 881	293 254
Annen kortsiktig gjeld		517 608	304 040
Sum kortsiktig gjeld		1 321 442	800 070
Sum gjeld		41 398 777	42 887 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 126 916	46 042 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625623

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 252 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN 26-28 AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 990 252 602
BORGESKOGEN 26-28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 408 764	4 247 424
Sum inntekter		4 408 764	4 247 424
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 070 987	1 070 987
Annen driftskostnad		112 227	247 973
Sum kostnader		1 183 214	1 318 960
Driftsresultat		3 225 550	2 928 464
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 937 264	1 792 954
Annen rentekostnad			785
Sum finanskostnader		1 937 264	1 793 740
Netto finans		-1 937 264	-1 793 740
Ordinært resultat før skattekostnad		1 288 285	1 134 724
Skattekostnad på resultat	4	283 422	249 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 004 863	885 084
Årsresultat	5	1 004 863	885 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 004 863	885 084
Totalresultat		1 004 863	885 084
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 004 863	885 084
Sum overføringer og disponeringer		1 004 863	885 084



Organisasjonsnr: 990 252 602
BORGESKOGEN 26-28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

44 796 652

45 867 639

Sum varige driftsmidler 3, 6 **44 796 652**

45 867 639

Sum anleggsmidler

44 796 652

45 867 639

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

316 390

161 195

Andre kortsiktige

fordringer

13 875

13 988

Sum fordringer

330 265

175 183

Sum omløpsmidler

330 265

175 183

SUM EIENDELER

45 126 916

46 042 822

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

300 000

300 000

Annen innskutt egenkapital

1 500 568

1 500 568

Sum innskutt egenkapital

1 800 568

1 800 568

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 927 571

1 354 984

Sum opptjent egenkapital

1 927 571

1 354 984

Sum egenkapital

5

3 728 139

3 155 552

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

896 154

734 656

Sum avsetninger for

forpliktelseser

896 154

734 656

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 6

39 181 182

41 352 544

Sum annen langsiktig gjeld

39 181 182

41 352 544



Sum langsiktig gjeld	40 077 336	42 087 200
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 990	15 168
Betalbar skatt		
4		
Skyldig offentlige avgifter	183 963	187 608
Kortsiktig konserngjeld	591 881	293 254
Annen kortsiktig gjeld	517 608	304 040
Sum kortsiktig gjeld	1 321 442	800 070
Sum gjeld	41 398 777	42 887 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 126 916	46 042 822



Organisasjonsnr: 990 252 602
BORGESKOGEN 26-28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Borgeskogen 26-28 AS

Penneo Dokumentnøkkel: B1XX4-ETKLO-JA41Q-20IBK-26Q34-4EN1X

Org.nr.: 990 252 602



Borgeskogen 26-28 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 408 764	4 247 424
Sum driftsinntekter		4 408 764	4 247 424
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 070 987	1 070 987
Annen driftskostnad		112 227	247 973
Sum driftskostnader		1 183 214	1 318 960
Driftsresultat		3 225 550	2 928 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 937 264	1 792 954
Annen rentekostnad		0	785
Resultat av finansposter		-1 937 264	-1 793 740
Resultat før skattekostnad		1 288 285	1 134 724
Skattekostnad på resultat	4	283 422	249 640
Resultat		1 004 863	885 084
Årsresultat	5	1 004 863	885 084
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 004 863	885 084
Sum overføringer		1 004 863	885 084
Borgeskogen 26-28 AS		Side 2	



Borgeskogen 26-28 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		44 796 652	45 867 639
Sum varige driftsmidler	3, 6	44 796 652	45 867 639
Sum anleggsmidler		44 796 652	45 867 639
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		316 390	161 195
Andre kortsiktige fordringer		13 875	13 988
Sum fordringer		330 265	175 183
Sum omløpsmidler		330 265	175 183
Sum eiendeler		45 126 916	46 042 822

Perneo Dokumentnøkkel: BIXX4-ETKLO-JA4IC-20IBK-26Q34-4EN1X



Borgeskogen 26-28 AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		1 500 568	1 500 568
Sum innskutt egenkapital		1 800 568	1 800 568
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 927 571	1 354 984
Sum opptjent egenkapital		1 927 571	1 354 984
Sum egenkapital	5	3 728 139	3 155 552
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	896 154	734 656
Sum avsetning for forpliktelser		896 154	734 656
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	39 181 182	41 352 544
Sum annen langsiktig gjeld		39 181 182	41 352 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 990	15 168
Skyldig offentlige avgifter		183 963	187 608
Konserngjeld		591 881	293 254
Annen kortsiktig gjeld		517 608	304 040
Sum kortsiktig gjeld		1 321 442	800 070
Sum gjeld		41 398 777	42 887 270
Sum egenkapital og gjeld		45 126 916	46 042 822
Karmsund, 28.06.2023 Styret i Borgeskogen 26-28 AS			
_____ John Gilbert Helgeland styreleder		_____ John Feddersen Heggelund styremedlem	
Borgeskogen 26-28 AS			Side 4

Perneo Dokumentnøkkel: BIXX4-ETKLO-JA4IC-20IBK-26Q34-4EN1X



Borgeskogen 26-28 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønn mv

Selskapet har ingen ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2022.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 351 063	44 101 128	48 452 191
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 351 063	44 101 128	48 452 191
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		3 655 539	3 655 539
= Bokført verdi 31.12.22	4 351 063	40 445 589	44 796 652
Årets ordinære avskrivninger		1 070 988	1 070 988
Økonomisk levetid		30-50 år	

Borgeskogen 26-28 AS

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: B1XX4-ETKLO-JA4IC-20IBK-26Q34-4EN1X



Borgeskogen 26-28 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	121 924	64 516
Endring i utsatt skatt	161 498	185 124
Skattekostnad ordinært resultat	283 422	249 640
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 288 285	1 134 724
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-734 085	-841 470
Avgitt konsernbidrag	-554 200	-293 254
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	121 924	64 516
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-121 924	-64 516
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 073 429	3 339 344	-734 085
Sum	4 073 429	3 339 344	-734 085
Grunnlag for utsatt skatt	4 073 429	3 339 344	-734 085
Utsatt skatt (22 %)	896 154	734 656	-161 498

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	1 500 568	1 354 984	3 155 552
Pr 01.01.2022	300 000	1 500 568	1 354 984	3 155 552
Årets resultat			1 004 863	1 004 863
Konsernbidrag avgitt		0	-432 276	-432 276
Pr 31.12.2022	300 000	1 500 568	1 927 571	3 728 139

Penneo Dokumentnøkkel: BIXX4-ETKLO-JA4IC-20IBK-26Q34-4EN1X



Borgeskogen 26-28 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld (konsernkonto)	39 181 182	41 352 544
Sum	39 181 182	41 352 544
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	44 796 652	45 867 639
Sum	44 796 652	45 867 639

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Borgeskogen 26-28 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JH2 Eiendom AS	3 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: B1XX4-ETKLO-JA4IC-20IBK-26Q34-4EN1X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Gilbert Helgeland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-2936210

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-29 08:25:56 UTC



John Feddersen Heggelund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-487878

IP: 81.0.xxx.xxx

2023-06-29 10:08:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BXX4-ETKLO-JA4IC-20IBK-26Q34-4EN1X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borgeskogen 26-28 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgeskogen 26-28 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Borgeskogen 26-28 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 29. juni 2023
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor