



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 911 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDEHUS ROMERIKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 23
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 299 153	
Annen driftsinntekt			294 675
Sum inntekter		13 299 153	294 675
Kostnader			
Varekostnad		10 991 965	
Annen driftskostnad	4	94 871	67 243
Sum kostnader		11 086 835	67 243
Driftsresultat		2 212 318	227 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251	3 414
Sum finansinntekter		251	3 414
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	342 391	196 982
Annen rentekostnad		415 504	111 695
Sum finanskostnader		757 895	308 677
Netto finans		-757 644	-305 263
Ordinært resultat før skattekostnad		1 454 674	-77 830
Skattekostnad på ordinært resultat	8	320 028	-29 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 134 646	-48 510
Årsresultat	11	1 134 646	-48 510
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	11	1 134 646	-48 510
Sum overføringer og disponeringer		1 134 646	-48 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5, 13	19 989 044	16 656 652
Sum varer		19 989 044	16 656 652
Fordringer			
Konsernfordringer			380 148
Sum fordringer			380 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	203 942	136 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 942	136 808
Sum omløpsmidler		20 192 986	17 173 608
SUM EIENDELER		20 192 986	17 173 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	102 000	102 000
Overkurs	11	4 810	4 810
Annen innskutt egenkapital	11	296 515	296 515
Sum innskutt egenkapital		403 325	403 325
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 523 915	389 270
Sum opptjent egenkapital		1 523 915	389 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	11	1 927 240	792 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	43 450	54 313
Sum avsetninger for forpliktelser		43 450	54 313
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 803 260	4 043 808
Langsiktig konserngjeld	12	8 472 268	
Sum annen langsiktig gjeld		14 275 527	4 043 808
Sum langsiktig gjeld		14 318 977	4 098 121
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 200 000	3 200 000
Leverandørgjeld	7	415 877	870 739
Betalbar skatt	8	330 891	
Kortsiktig konserngjeld			8 212 154
Sum kortsiktig gjeld		3 946 768	12 282 893
Sum gjeld		18 265 745	16 381 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 192 986	17 173 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 611985

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 911 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDEHUS ROMERIKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 23
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 911 845
IDEHUS ROMERIKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 299 153	
Annen driftsinntekt			294 675
Sum inntekter		13 299 153	294 675
Kostnader			
Varekostnad		10 991 965	
Annen driftskostnad	4	94 871	67 243
Sum kostnader		11 086 835	67 243
Driftsresultat		2 212 318	227 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251	3 414
Sum finansinntekter		251	3 414
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	342 391	196 982
Annen rentekostnad		415 504	111 695
Sum finanskostnader		757 895	308 677
Netto finans		-757 644	-305 263
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	320 028	-29 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 134 646	-48 510
Årsresultat	11	1 134 646	-48 510
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	11	1 134 646	-48 510
Sum overføringer og disponeringer		1 134 646	-48 510



Organisasjonsnr: 996 911 845
IDEHUS ROMERIKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	5, 13	19 989 044	16 656 652
Sum varer		19 989 044	16 656 652

Fordringer

Konsernfordringer			380 148
Sum fordringer			380 148

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	203 942	136 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 942	136 808

Sum omløpsmidler		20 192 986	17 173 608
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		20 192 986	17 173 608
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	102 000	102 000
Overkurs	11	4 810	4 810
Annen innskutt egenkapital	11	296 515	296 515
Sum innskutt egenkapital		403 325	403 325

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	1 523 915	389 270
Sum opptjent egenkapital		1 523 915	389 270

Sum egenkapital	11	1 927 240	792 595
-----------------	----	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	43 450	54 313
Sum avsetninger for forpliktelseser		43 450	54 313



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	5 803 260	4 043 808
Langsiktig konserngjeld	12	8 472 268	
Sum annen langsiktig gjeld		14 275 527	4 043 808
Sum langsiktig gjeld		14 318 977	4 098 121
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	3 200 000	3 200 000
Leverandørgjeld	7	415 877	870 739
Betalbar skatt	8	330 891	
Kortsiktig konserngjeld			8 212 154
Sum kortsiktig gjeld		3 946 768	12 282 893
Sum gjeld		18 265 745	16 381 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 192 986	17 173 608



Organisasjonsnr: 996 911 845
IDEHUS ROMERIKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Idehus Romerike Holding AS	102.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53750.00	40000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53750.00	40000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Idehus Romerike Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Idehus Romerike Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 7Q1EX-WHA6V-IKULS-TJ7BS-MWCBN-Y304S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-07-14 10:41:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7Q1EX-WHA6V-IKULS-TJ7BS-MWCBN-Y304S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2020

**Idehus Romerike Eiendom AS
2069 JESSHEIM**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Vekst Økonomi AS
Postboks 222
2051 JESSHEIM
Org.nr. 922163618

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
Idehus Romerike Eiendom AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		13 299 153	0
Annen driftsinntekt		0	294 675
Sum driftsinntekter		13 299 153	294 675
Varekostnad		(10 991 965)	0
Annen driftskostnad	4	(94 871)	(67 243)
Sum driftskostnader		(11 086 835)	(67 243)
Driftsresultat		2 212 318	227 433
Annen renteinntekt		251	3 414
Sum finansinntekter		251	3 414
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	(342 391)	(196 982)
Annen rentekostnad		(415 504)	(111 695)
Sum finanskostnader		(757 895)	(308 677)
Netto finans		(757 644)	(305 263)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 454 674	(77 830)
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(320 028)	29 320
Ordinært resultat		1 134 646	(48 510)
Årsresultat	11	1 134 646	(48 510)
Overføringer			
Annen egenkapital	11	1 134 646	(48 510)
Sum		1 134 646	(48 510)



Balanse pr. 31. desember 2020
Idehus Romerike Eiendom AS


	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	5, 13	19 989 044	16 656 652
Sum varer		19 989 044	16 656 652
Fordringer			
Konsernfordringer		0	380 148
Sum fordringer		0	380 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	203 942	136 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 942	136 808
Sum omløpsmidler		20 192 986	17 173 608
Sum eiendeler		20 192 986	17 173 608



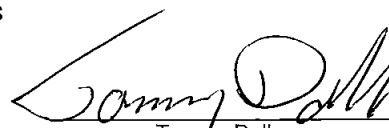
Balanse pr. 31. desember 2020 Idehus Romerike Eiendom AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	102 000	102 000
Overkurs	11	4 810	4 810
Annen innskutt egenkapital	11	296 515	296 515
Sum innskutt egenkapital		403 325	403 325
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 523 915	389 270
Sum opptjent egenkapital		1 523 915	389 270
Sum egenkapital	11	1 927 240	792 595
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	43 450	54 313
Sum avsetning for forpliktelser		43 450	54 313
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 803 260	4 043 808
Langsiktig konserngjeld	12	8 472 268	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 275 527	4 043 808
Sum langsiktig gjeld		14 318 977	4 098 121
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 200 000	3 200 000
Leverandørgjeld	7	415 877	870 739
Betalbar skatt	8	330 891	0
Kortsiktig konserngjeld		0	8 212 154
Sum kortsiktig gjeld		3 946 768	12 282 893
Sum gjeld		18 265 745	16 381 014
Sum egenkapital og gjeld		20 192 986	17 173 608

Jessheim, 9.juli 2021
Idehus Romerike Eiendom AS



Pål Østby
Styrets leder / Daglig leder



Tommy Dalbo
Styremedlem



Noter 2020

Idehus Romerike Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Prosjekter i arbeid uten salgskontrakter/bygg i egenregi for salg

Usoilte egenregiprosjekter og utbyggingstomter er oppført i balansen som omløpsmidler. Prosjektene vurderes til laveste verdi av direkte kostnader og virkelig verdi. Kostnadene kommer til beskatning samtidig som inntektene dvs. når kontrakten er fullført og oppgjørsoppstilling fra megler foreligger. Dette er iht. fullført kontrakt metode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	53 750	40 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	53 750	40 000

Note 5 - Prosjekter i egenregi

Prosjekter i egenregi er balanseført som varelager. Kostnadene kommer til beskatning samtidig som inntektene dvs. når kontrakten er fullført og oppgjørsoppstilling fra megler foreligger. Dette er iht. fullført kontrakts metode.

Varebeholdninger	2020	2019
Prosjekter i egenregi	19 989 044	16 656 652
Sum	19 989 044	16 656 652

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Leverandørgjeld til selskap i samme konsern

Idehus Romerike AS (søsterselskap) kr 378 151

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 454 674	(77 830)
Konsernbidrag		380 148
+/- Permanente forskjeller		(313)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	49 376	(172 955)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(129 050)
Årets skattegrunnlag	1 504 050	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	330 891	
Sum	330 891	
+/- Endring i utsatt skatt	(10 863)	54 313
+/- Skatt på konsernbidrag		(83 633)
Skattekostnad i resultatregnskapet	320 028	(29 320)
Betalbar skatt i skattekostnad	330 891	
Betalbar skatt i balansen	330 891	0



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	246 876	197 500	49 376
Sum midlertidige forskjeller	246 876	197 500	49 376
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	54 313	43 450	10 863

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	102	1 000,00	102 000,00
Sum	102		102 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Idehus Romerike Holding AS	102	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	102	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	102 000	4 810	296 515	389 270	792 595
Årets resultat				1 134 646	1 134 646
Egenkapital 31.12.2020	102 000	4 810	296 515	1 523 915	1 927 240

Note 12 - Langsiktig konserngjeld

Gjeld til Idehus Romerike Holding AS	(morselskap)	kr 8 472 268 kr 8 472 268
--------------------------------------	--------------	------------------------------

Mellomværende er gitt som likviditetstilskudd. Lånet er gitt med 4,2% rente og innfris når selskapet har likviditet til dette. Selskapets finanskostnader er belastet med kr 342 391 som følge av mellomværende med morselskapet for året 2020.

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Totens Sparebank - Nedbetalingskreditt	3 200 000	3 200 000
Totens Sparebank - Byggekreditt/rammekreditt	5 803 260	4 043 808
Sum	9 003 260	7 243 808
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	19 989 044	16 656 652
Sum	19 989 044	16 656 652

Nedbetalingskreditt

Lånet tilbakebetales i like store terminvise avdrag a kr 3 200 000. Lånet er innfridd 22.februar 2021.

Til sikkerhet for lånet er stilt 1.prioritets pant pålydende kr 3 500 000 i eiendommen gnr 17 bnr 81 og bnr 82 i Eidsvoll kommune.

Byggekreditt/rammekreditt

Det er gitt tilsagn om byggekreditt kr 9 000 000. Til sikkerhet er stilt 1.prioritets pant pålydende kr 10 000 000 i eiendommene gnr 11 bnr 168, gnr 12 bnr 11, gnr 11 bnr 153 i Eidsvoll kommune.