



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 634 622
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	KROKUSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Tassebekkveien 354 3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarle Grytten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	601 862	392 852
Sum inntekter		601 862	392 852
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	140 147	115 136
Sum kostnader		140 147	115 136
Driftsresultat		461 715	277 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 894	1 209
Sum finansinntekter		2 894	1 209
Annen rentekostnad		455 076	250 330
Sum finanskostnader		455 076	250 330
Netto finans		452 181	249 121
Ordinært resultat før skattekostnad		9 533	28 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 533	28 595
Årsresultat		9 533	28 595
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 534	28 595
Sum overføringer og disponeringer		9 534	28 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 234 010	16 234 010
Sum varige driftsmidler		16 234 010	16 234 010
Sum anleggsmidler		16 234 010	16 234 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 196
Andre fordringer		8 592	24 987
Sum fordringer		8 592	35 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 972	70 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 972	70 549
Sum omløpsmidler		94 564	105 731
SUM EIENDELER		16 328 574	16 339 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		147 705	138 171
Sum opptjent egenkapital		127 705	118 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	147 705	138 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 696 000	9 696 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 464 000	6 464 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 160 000	16 160 000
Sum langsiktig gjeld		16 160 000	16 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 526	29 329
Annen kortsiktig gjeld		4 343	12 241
Sum kortsiktig gjeld		20 869	41 570
Sum gjeld		16 180 869	16 201 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 328 574	16 339 741
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	16 160 000	16 160 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702637

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 634 622
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KROKUSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Grytten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 923 634 622
KROKUSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	601 862	392 852
Sum inntekter		601 862	392 852
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	140 147	115 136
Sum kostnader		140 147	115 136
Driftsresultat		461 715	277 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 894	1 209
Sum finansinntekter		2 894	1 209
Annen rentekostnad		455 076	250 330
Sum finanskostnader		455 076	250 330
Netto finans		452 181	249 121
Ordinært resultat før skattekostnad		9 533	28 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 533	28 595
Årsresultat		9 533	28 595
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 534	28 595
Sum overføringer og disponeringer		9 534	28 595



Organisasjonsnr: 923 634 622
KROKUSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

16 234 010

16 234 010

Sum varige driftsmidler

16 234 010

16 234 010

Sum anleggsmidler

16 234 010

16 234 010

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

10 196

Andre fordringer

8 592

24 987

Sum fordringer

8 592

35 183

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

85 972

70 549

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

85 972

70 549

Sum omløpsmidler

94 564

105 731

SUM EIENDELER

16 328 574

16 339 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

20 000

20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

147 705

138 171

Sum opptjent egenkapital

127 705

118 171

Sum egenkapital

5

147 705

138 171

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

9 696 000

9 696 000



Øvrig langsiktig gjeld	6 464 000	6 464 000
Sum annen langsiktig gjeld	16 160 000	16 160 000
Sum langsiktig gjeld	16 160 000	16 160 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 526	29 329
Annen kortsiktig gjeld	4 343	12 241
Sum kortsiktig gjeld	20 869	41 570
Sum gjeld	16 180 869	16 201 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 328 574	16 339 741
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	7 16 160 000	16 160 000



Organisasjonsnr: 923 634 622
KROKUSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Krokusveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	64 161	89 576
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	9 534	28 595
Kjøp / salg anleggsmidler	0	155 990
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	-126 000
Endringer i andre langsiktige poster	0	-84 000
B. Årets endring disponible midler	9 534	-25 415
C. Disponible midler	73 695	64 161
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	94 564	105 731
Kortsiktig gjeld	-20 869	-41 570
C. Disponible midler	73 695	64 161

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Krokusveien Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	601 862	392 852	450 616	671 040
Sum leieinntekt		601 862	392 852	450 616	671 040
Sum inntekt		601 862	392 852	450 616	671 040
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	3	20 834	5 078	10 000	13 000
Kommunale avgifter/renovasjon		49 509	38 251	50 000	54 000
Reparasjon og vedlikehold	4	0	6 808	20 000	40 000
Revisjonshonorar		4 434	4 149	4 400	5 000
Forretningsførerhonorar		26 342	25 600	26 550	28 000
Andre honorar		7 813	6 875	7 000	8 000
TV/bredbånd		4 968	4 752	4 752	5 000
Forsikring		25 050	22 611	25 050	28 000
Andre kostnader		1 197	1 012	1 208	1 000
Sum kostnad		140 147	115 136	148 960	182 000
Driftsresultat før IN		461 715	277 716	301 656	489 040
Driftsresultat etter IN		461 715	277 716	301 656	489 040
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 894	1 209	0	0
Rentekostnad		455 076	250 330	300 856	509 040
Netto finansposter		452 181	249 121	300 856	509 040
Årsresultat		9 534	28 595	800	-20 000
Overført til/fra annen egenkapital		9 534	28 595	0	0
SUM OVERFØRINGER		9 534	28 595	0	0



Balanse 2023 Krokusveien Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	3 278 000	3 278 000
Bygninger	2	12 902 000	12 902 000
Garasjer	2	54 010	54 010
Sum anleggsmidler		16 234 010	16 234 010
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	10 196
Forskuddsbetalte kostnader		8 592	24 987
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		85 972	70 549
Sum omløpsmidler		94 564	105 731
SUM EIENDELER		16 328 574	16 339 741



Balanse 2023 Krokusveien Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		127 705	118 171
Sum opptjent egenkapital		127 705	118 171
Sum egenkapital	5	147 705	138 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	9 696 000	9 696 000
Borettsinnskudd		6 464 000	6 464 000
Sum langsiktig gjeld		16 160 000	16 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 526	29 329
Påløpne renter		4 343	2 045
Annen kortsiktig gjeld		0	10 196
Sum kortsiktig gjeld		20 869	41 570
Sum gjeld		16 180 869	16 201 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 328 574	16 339 741
Pantstillelser	7	16 160 000	16 160 000
Sted: _____	Dato: _____		

Jarle Grytten
Styreleder

Trym Eirik Grytten
Styremedlem

Anette Sagen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Krokusveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslaget er stiftet 01.06.2019.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapital kostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Krokusveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	134 840	132 000
3609 Leie parkering	9 600	9 600
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	4 752	4 752
3650 Innkrevde felleskostn. renter	452 670	246 500
Sum	601 862	392 852

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Asfaltering av gårdsplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 112 000	3 278 000	54 010
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 112 000	3 278 000	54 010
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	210 000	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 902 000	3 278 000	54 010
Anskaffelsesår :	2019	2019	2022
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 4 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 52, b.nr 45 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 1 610 kvm. Tomten utgjør 3 278 000 kr av byggets verdi. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP2585180.

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiling	20 834	5 078
Sum	20 834	5 078

Note 4 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	6 808
Sum	0	6 808

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Krokusveien Borettslag

Note 5 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	20 000	0	20 000
Sum innskutt egenkapital	20 000	0	20 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	118 171	9 534	127 705
Sum opptjent egenkapital	118 171	9 534	127 705
Sum egenkapital	138 171	9 534	147 705



Noter årsregnskap 2023 Krokusveien Borettslag

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	12139433341
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.45 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2059
Opprinnelig lånebeløp:	9 822 000
Lånesaldo 01.01:	9 696 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	9 696 000
Saldo 5 år frem i tid:	9 696 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139433341	1	2 574 000	2 574 000
	1	2 400 000	2 400 000
	1	2 388 000	2 388 000
	1	2 334 000	2 334 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 12139433341 har første avdrag 30.03.2030 med kr 30 961	1	2 574 000	2 740
	1	2 400 000	2 555
	1	2 388 000	2 542
	1	2 334 000	2 484

Individuell nedbetaling av fellesgjeld
Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.
Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.
Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Krokusveien Borettslag

Note 7 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	9 696 000
Innskuddskapital	6 464 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	16 160 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	16 234 010

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 6.650.000



Resultat og balanse med noter for Krokusveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Krokusveien Borettslag

Styreleder	Jarle Grytten (sign.)	30.06.2024
Styremedlem	Anette Sagen (sign.)	28.06.2024
Styremedlem	Trym Eirik Grytten (sign.)	30.06.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Krokusveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Krokusveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 7GEQE-HD5CF-N7E2T-QOZU8-76BEO-8Z1ZI



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-01 09:50:42 UTC



Penneo DokumentInokkelt:7GEQE-HDS5CF-N7EJT-QOZU8-76BEO-8Z1ZI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>