



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 447 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELIESONSGATE 1 AS  
Forretningsadresse: Nedre Eikervei 47  
3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raza Anwar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		582 273	611 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>582 273</b>	<b>611 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		79 476	180 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 476</b>	<b>180 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 797</b>	<b>430 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen rentekostnad		568 871	513 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>568 871</b>	<b>513 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-568 871</b>	<b>-513 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 074</b>	<b>-82 615</b>
Skattekostnad på resultat	1	-14 536	-18 175
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 538</b>	<b>-64 440</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-51 538</b>	<b>-64 440</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51 538</b>	<b>-64 440</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-51 538</b>	<b>-64 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-51 538	-64 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 538</b>	<b>-64 440</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 457 502	8 457 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 457 502</b>	<b>8 457 502</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 457 502</b>	<b>8 457 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	308 928	382 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>308 928</b>	<b>382 165</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 800	173 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 800</b>	<b>173 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321 728</b>	<b>555 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 779 230</b>	<b>9 012 935</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		4 930	4 930
Annen innskutt egenkapital		115 978	64 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 908</b>	<b>99 370</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		163 691	215 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>163 691</b>	<b>215 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>314 598</b>	<b>314 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 317 995	6 670 615
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 317 995</b>	<b>6 670 615</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 317 995</b>	<b>6 670 615</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 510
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 894 236	1 774 236
Annen kortsiktig gjeld		252 401	241 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 146 637</b>	<b>2 027 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 464 632</b>	<b>8 698 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 779 230</b>	<b>9 012 935</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 342007

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 447 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELIESONGATE 1 AS  
Forretningsadresse: Nedre Eikervei 47  
3045 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raza Anwar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025



Organisasjonsnr: 920 447 716  
ELIESONSGATE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		582 273	611 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>582 273</b>	<b>611 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		79 476	180 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 476</b>	<b>180 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 797</b>	<b>430 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen rentekostnad		568 871	513 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>568 871</b>	<b>513 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-568 871</b>	<b>-513 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	-66 074	-82 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 536</b>	<b>-18 175</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-51 538</b>	<b>-64 440</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51 538</b>	<b>-64 440</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-51 538</b>	<b>-64 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-51 538	-64 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 538</b>	<b>-64 440</b>



Organisasjonsnr: 920 447 716  
ELIESONSGATE 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 457 502	8 457 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 457 502</b>	<b>8 457 502</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 457 502</b>	<b>8 457 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	308 928	382 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>308 928</b>	<b>382 165</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 800	173 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 800</b>	<b>173 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321 728</b>	<b>555 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 779 230</b>	<b>9 012 935</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		4 930	4 930
Annen innskutt egenkapital		115 978	64 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 908</b>	<b>99 370</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		163 691	215 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>163 691</b>	<b>215 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>314 598</b>	<b>314 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 317 995	6 670 615
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 317 995</b>	<b>6 670 615</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 317 995</b>	<b>6 670 615</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 510
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 894 236	1 774 236
Annen kortsiktig gjeld		252 401	241 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 146 637</b>	<b>2 027 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 464 632</b>	<b>8 698 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 779 230</b>	<b>9 012 935</b>



Organisasjonsnr: 920 447 716  
ELIESONGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Eliesongate 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 447 716



## Resultatregnskap Eliesongate 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		582 273	611 450
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>582 273</b>	<b>611 450</b>
Annen driftskostnad		79 476	180 771
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>79 476</b>	<b>180 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 797</b>	<b>430 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	4
Annen rentekostnad		568 871	513 298
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-568 871</b>	<b>-513 294</b>
Resultat før skattekostnad		-66 074	-82 615
Skattekostnad på resultat	1	-14 536	-18 175
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-51 538</b>	<b>-64 440</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		51 538	64 440
<b>Sum overføringer</b>		<b>-51 538</b>	<b>-64 440</b>



**Balanse**  
**Eliesongate 1 AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 457 502	8 457 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 457 502</b>	<b>8 457 502</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 457 502</b>	<b>8 457 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	308 928	382 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>308 928</b>	<b>382 165</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 800	173 268
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321 728</b>	<b>555 433</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 779 230</b>	<b>9 012 935</b>



**Balanse**  
**Eliesongate 1 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		4 930	4 930
Annen innskutt egenkapital		115 978	64 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 908</b>	<b>99 370</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		163 691	215 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>163 691</b>	<b>215 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>314 598</b>	<b>314 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 317 995	6 670 615
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 317 995</b>	<b>6 670 615</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	11 510
Konserngjeld	3	1 894 236	1 774 236
Annen kortsiktig gjeld		252 401	241 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 146 637</b>	<b>2 027 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 464 632</b>	<b>8 698 337</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 779 230</b>	<b>9 012 935</b>

Drammen, 20.02.2025  
Styret i Eliesongate 1 AS

Raza Anwar  
Styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 536	-18 175
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-14 536</b>	<b>-18 175</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-66 074	-82 615
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	66 074	82 615
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-14 536	-18 175
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	14 536	18 175
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	4 930	64 440	215 228	314 598
Årets resultat				-51 538	-51 538
Konsernbidrag mottatt			51 538		51 538
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>4 930</b>	<b>115 978</b>	<b>163 691</b>	<b>314 598</b>



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	308 928	382 165
<b>Sum</b>	<b>308 928</b>	<b>382 165</b>

<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 894 236	1 774 236
<b>Sum</b>	<b>1 894 236</b>	<b>1 774 236</b>

## Note 4 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Ellesongate 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NUJA HOLDING AS	30	100,0	100,0

## Note 5 Lønnskostnader

Ellesongate 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.