



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 969 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VECINO AS
Forretningsadresse: Bryggen 5
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christel Ekeseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		96 869	81 346
Sum kostnader		96 869	81 346
Driftsresultat		-96 869	-81 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 725	63
Annen finansinntekt		8 440	3 389
Sum finansinntekter		11 165	3 452
Rentekostnad til foretak i samme konsern		656 605	384 620
Annen rentekostnad		2 496	1 710
Annen finanskostnad		-5 067	0
Sum finanskostnader		-654 034	-386 330
Netto finans		-642 869	-382 878
Resultat før skattekostnad		-739 737	-464 224
Årsresultat		-739 737	-464 224
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-739 737	-464 224
Sum overføringer og disponeringer		-739 737	-464 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 256 907	5 256 908
Sum varige driftsmidler		5 256 907	5 256 908
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 256 907	5 256 908
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	52 000
Sum fordringer		0	52 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 032	152 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 032	152 846
Sum omløpsmidler		110 032	204 846
SUM EIENDELER		5 366 939	5 461 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	3 669 876	2 930 138
Sum opptjent egenkapital		-3 669 876	-2 930 138
Sum egenkapital		-3 639 876	-2 900 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 001 778	8 361 892
Sum annen langsiktig gjeld		9 001 778	8 361 892
Sum langsiktig gjeld		9 001 778	8 361 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 037	0
Sum kortsiktig gjeld		5 037	0
Sum gjeld		9 006 815	8 361 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 366 939	5 461 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381678

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 969 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VECINO AS
Forretningsadresse: Bryggen 5
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christel Ekeseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 969 424
VECINO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		96 869	81 346
Sum kostnader		96 869	81 346
Driftsresultat		-96 869	-81 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 725	63
Annen finansinntekt		8 440	3 389
Sum finansinntekter		11 165	3 452
Rentekostnad til foretak i samme konsern		656 605	384 620
Annen rentekostnad		2 496	1 710
Annen finanskostnad		-5 067	0
Sum finanskostnader		-654 034	-386 330
Netto finans		-642 869	-382 878
Resultat før skattekostnad		-739 737	-464 224
Årsresultat		-739 737	-464 224
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-739 737	-464 224
Sum overføringer og disponeringer		-739 737	-464 224



Organisasjonsnr: 911 969 424
VECINO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 256 907	5 256 908
Sum varige driftsmidler		5 256 907	5 256 908

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		5 256 907	5 256 908
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	52 000
Sum fordringer		0	52 000

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 032	152 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 032	152 846

Sum omløpsmidler		110 032	204 846
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 366 939	5 461 754
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	3	3 669 876	2 930 138
Sum opptjent egenkapital		-3 669 876	-2 930 138
Sum egenkapital		-3 639 876	-2 900 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 001 778	8 361 892
Sum annen langsiktig gjeld		9 001 778	8 361 892
Sum langsiktig gjeld		9 001 778	8 361 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 037	0
Sum kortsiktig gjeld		5 037	0
Sum gjeld		9 006 815	8 361 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 366 939	5 461 754



Organisasjonsnr: 911 969 424
VECINO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5256907.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5256907.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



VECINO AS
911 969 424

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-96 869	-81 346
Sum driftskostnader		-96 869	-81 346
Driftsresultat		-96 869	-81 346
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 725	63
Annen finansinntekt		8 440	3 389
Sum finansinntekter		11 165	3 452
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-656 605	-384 620
Annen rentekostnad		-2 496	-1 710
Annen finanskostnad		5 067	0
Sum finanskostnader		-654 034	-386 330
Netto finans		-642 869	-382 878
Resultat før skattekostnad		-739 737	-464 224
Årsresultat		-739 737	-464 224
Overføringer			
Udekket tap		-739 737	-464 224
Sum overføringer		-739 737	-464 224



VECINO AS
911 969 424

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 256 907	5 256 908
Sum varige driftsmidler		5 256 907	5 256 908
Sum anleggsmidler		5 256 907	5 256 908
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	52 000
Sum fordringer		0	52 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 032	152 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 032	152 846
Sum omløpsmidler		110 032	204 846
SUM EIENDELER		5 366 939	5 461 754



VECINO AS
911 969 424

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-3 669 876	-2 930 138
Sum opptjent egenkapital		-3 669 876	-2 930 138
Sum egenkapital		-3 639 876	-2 900 138
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 001 778	8 361 892
Sum annen langsiktig gjeld		9 001 778	8 361 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 037	0
Sum kortsiktig gjeld		5 037	0
Sum gjeld		9 006 815	8 361 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 366 939	5 461 754

Christel Ekeseeth
styrets leder



VECINO AS
911 969 424

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 256 907
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 256 907
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 256 907

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier to tomter i provinsen Málaga i Spania. Denne ene tomten har bolig, men denne er ubeboelig. Det er kun tomten som har verdi. Tomtene er nabotomter og identiske i størrelse. Den ene tomten ligger ute for salg.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
POSAMIS AS	30	100,00	Ordinære



VECINO AS
911 969 424

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-2 930 138	-2 900 138
Årsresultat	0	-739 737	-739 737
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-3 669 876	-3 639 876

Note 4 - Langsiktig konserngjeld

	2023	2022
Gjeld til Posamis AS	9 001 778	8 346 295
Gjeld til Tiburon Holding AS		15 597
Sum	9 001 778	8 361 892

Tiburon Holding AS ble avviklet i 2023

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Midlertidige forskjeller

Beregning av utsatt skatt/(utsatt skattefordel)

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 283 572	-2 599 518	-684 054
Grunnlag for utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-3 283 572	-2 599 518	-684 054
Utsatt skattefordel (22 %)	-722 386	-571 894	-150 492

Etter god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

Forutsetning om fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt og sum egenkapital er - kr 3.669.876 ved årets slutt. Det antas at selskapets eiendommer i Spania har en markedsverdi på ca € 1MILL. Verdien av selskapets eiendeler antas dermed å overstige selskapets gjeld. Dette faktum, samt at løpende drift blir finansiert ved lån fra aksjonær gir grunnlag for fortsatt drift.