



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 473 659
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JAN DOKKEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Storebruvegen 2 2930 BAGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Dokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	99 666	75 870
Sum kostnader		99 666	75 870
Driftsresultat		-99 666	-75 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	18 000 000	35 500 000
Annen renteinntekt		592 195	245 587
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		720	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		18 591 475	35 745 587
Resultat før skattekostnad		18 491 808	35 669 717
Skattekostnad	4	108 356	37 337
Årsresultat		18 383 452	35 632 380
Totalresultat		18 383 452	35 632 380
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 500 000	12 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	11 883 452	23 632 380
Sum overføringer og disponeringer		18 383 452	35 632 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	14 609 691	14 609 691
Lån til foretak i samme konsern	3	45 552 088	43 737 088
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		64 161 779	62 346 779
Sum anleggsmidler		64 161 779	62 346 779
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	3	18 000 000	35 500 000
Sum fordringer	9	18 000 000	35 500 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 215 808	7 072 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 215 808	7 072 310
Sum omløpsmidler		47 215 808	42 572 310
SUM EIENDELER		111 377 587	104 919 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	200 000	200 000
Overkurs	5	10 280 744	10 280 744
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		10 480 744	10 480 744
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	94 274 703	82 391 251
Sum opptjent egenkapital		94 274 703	82 391 251
Sum egenkapital		104 755 447	92 871 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 450	10 044
Betalbar skatt		108 356	30 716
Utbytte		6 500 000	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 334	6 334
Sum kortsiktig gjeld		6 622 140	12 047 094
Sum gjeld	9	6 622 140	12 047 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 377 587	104 919 089



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	260 131 965	304 177 310
Annen driftsinntekt	1	7 064 412	1 002 911
Sum inntekter		267 196 378	305 180 221
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 198 231	1 346 787
Varekostnad		117 484 831	134 130 558
Lønnskostnad	3	52 828 225	51 725 895
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 953 278	6 368 558
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	336 016	233 930
Annen driftskostnad	3,5	66 206 159	60 111 730
Sum kostnader		242 610 277	253 917 459
Driftsresultat		24 586 100	51 262 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 178 448	2 903 288
Annen finansinntekt		9 716	11 459
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		506 473	413 897
Annen finanskostnad		9 713	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 671 978	2 500 850
Resultat før skattekostnad		29 258 078	53 763 612
Skattekostnad	6	6 417 325	11 754 347
Årsresultat		22 840 753	42 009 265
Totalresultat		22 840 753	42 009 265



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	6 500 000	12 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	16 340 753	30 009 265
Sum overføringer og disponeringer		22 840 753	42 009 265



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	4 193 800	3 508 960
Sum immaterielle eiendeler		4 193 800	3 508 960
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	42 218 577	41 340 269
Maskiner og anlegg	4	16 355 483	15 449 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,8	4 339 335	5 180 018
Sum varige driftsmidler		62 913 395	61 969 987
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	4 000 000	4 000 000
Andre fordringer	8	752 796	570 081
Sum finansielle anleggsmidler		4 752 796	4 570 081
Sum anleggsmidler		71 859 992	70 049 028
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	3 236 597	1 890 764
Sum varer		6 473 194	3 781 528
Fordringer			
Kundefordringer	11	65 554 589	34 327 776
Andre fordringer		15 636 566	32 385 802
Sum fordringer	8	81 191 155	66 713 578
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 963 361	133 792 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 963 361	133 792 556



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		194 391 113	202 396 898
SUM EIENDELER		266 251 105	272 445 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,13	200 000	200 000
Overkurs	7	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 265 744	10 265 744
Sum innskutt egenkapital		10 480 744	10 480 744
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	162 780 026	146 439 273
Sum opptjent egenkapital		162 780 026	146 439 273
Sum egenkapital		173 260 770	156 920 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 093 602	2 182 293
Sum avsetninger for forpliktelser		5 093 602	2 182 293
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 545 702	4 847 683
Ansvarlig lånekapital		259 875	348 975
Sum annen langsiktig gjeld		4 805 577	5 196 658
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 731 969	40 582 789
Betalbar skatt	6	3 485 740	4 894 137
Skyldige offentlige avgifter	12	10 950 176	13 128 411
Utbytte	7	6 500 000	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		42 423 270	37 541 619
Sum kortsiktig gjeld		83 091 155	108 146 957



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		92 990 334	115 525 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		266 251 105	272 445 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533847

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 473 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN DOKKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Storebruvegen 2
2930 BAGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Dokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 473 659
JAN DOKKEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	99 666	75 870
Sum kostnader		99 666	75 870
Driftsresultat		-99 666	-75 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	18 000 000	35 500 000
Annen renteinntekt		592 195	245 587
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		720	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		18 591 475	35 745 587
Resultat før skattekostnad		18 491 808	35 669 717
Skattekostnad	4	108 356	37 337
Årsresultat		18 383 452	35 632 380
Totalresultat		18 383 452	35 632 380
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 500 000	12 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	11 883 452	23 632 380
Sum overføringer og disponeringer		18 383 452	35 632 380



Organisasjonsnr: 998 473 659
JAN DOKKEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	14 609 691	14 609 691
Lån til foretak i samme konsern	3	45 552 088	43 737 088
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		64 161 779	62 346 779
Sum anleggsmidler		64 161 779	62 346 779
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	3	18 000 000	35 500 000
Sum fordringer	9	18 000 000	35 500 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 215 808	7 072 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 215 808	7 072 310
Sum omløpsmidler		47 215 808	42 572 310
SUM EIENDELER		111 377 587	104 919 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	200 000	200 000
Overkurs	5	10 280 744	10 280 744



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		10 480 744	10 480 744
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	94 274 703	82 391 251
Sum opptjent egenkapital		94 274 703	82 391 251
Sum egenkapital		104 755 447	92 871 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 450	10 044
Betalbar skatt		108 356	30 716
Utbytte		6 500 000	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 334	6 334
Sum kortsiktig gjeld		6 622 140	12 047 094
Sum gjeld	9	6 622 140	12 047 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 377 587	104 919 089



Organisasjonsnr: 998 473 659
JAN DOKKEN INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	260 131 965	304 177 310
Annen driftsinntekt	1	7 064 412	1 002 911
Sum inntekter		267 196 378	305 180 221
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 198 231	1 346 787
Varekostnad		117 484 831	134 130 558
Lønnskostnad	3	52 828 225	51 725 895
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 953 278	6 368 558
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	336 016	233 930
Annen driftskostnad	3,5	66 206 159	60 111 730
Sum kostnader		242 610 277	253 917 459
Driftsresultat		24 586 100	51 262 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 178 448	2 903 288
Annen finansinntekt		9 716	11 459
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		506 473	413 897
Annen finanskostnad		9 713	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 671 978	2 500 850
Resultat før skattekostnad		29 258 078	53 763 612
Skattekostnad	6	6 417 325	11 754 347
Årsresultat		22 840 753	42 009 265
Totalresultat		22 840 753	42 009 265
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	6 500 000	12 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	16 340 753	30 009 265
Sum overføringer og disponeringer		22 840 753	42 009 265





Organisasjonsnr: 998 473 659
JAN DOKKEN INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	4 193 800	3 508 960
Sum immaterielle eiendeler		4 193 800	3 508 960
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	42 218 577	41 340 269
Maskiner og anlegg	4	16 355 483	15 449 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4, 8	4 339 335	5 180 018
Sum varige driftsmidler		62 913 395	61 969 987
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	4 000 000	4 000 000
Andre fordringer	8	752 796	570 081
Sum finansielle anleggsmidler		4 752 796	4 570 081
Sum anleggsmidler		71 859 992	70 049 028
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	3 236 597	1 890 764
Sum varer		6 473 194	3 781 528
Fordringer			
Kundefordringer	11	65 554 589	34 327 776
Andre fordringer		15 636 566	32 385 802
Sum fordringer	8	81 191 155	66 713 578
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 963 361	133 792 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 963 361	133 792 556
Sum omløpsmidler		194 391 113	202 396 898
SUM EIENDELER		266 251 105	272 445 925



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,13	200 000	200 000
Overkurs	7	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 265 744	10 265 744
Sum innskutt egenkapital		10 480 744	10 480 744

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	162 780 026	146 439 273
Sum opptjent egenkapital		162 780 026	146 439 273

Sum egenkapital 173 260 770 156 920 017

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	5 093 602	2 182 293
Sum avsetninger for forpliktelser		5 093 602	2 182 293

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 545 702	4 847 683
Ansvarlig lånekapital		259 875	348 975
Sum annen langsiktig gjeld		4 805 577	5 196 658

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		19 731 969	40 582 789
Betalbar skatt	6	3 485 740	4 894 137
Skyldige offentlige avgifter	12	10 950 176	13 128 411
Utbytte	7	6 500 000	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		42 423 270	37 541 619
Sum kortsiktig gjeld		83 091 155	108 146 957

Sum gjeld 92 990 334 115 525 908

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 266 251 105 272 445 925



Organisasjonsnr: 998 473 659
JAN DOKKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 998 473 659
JAN DOKKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
60.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44465127.00	42956562.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3184335.00	3604009.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1321300.00	1266229.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2755133.00	1467760.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51725895.00	49294560.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
 Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Til generalforsamlingen i Jan Dokken Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jan Dokken Invest AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 18 383 452 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 22 840 753.

Årsregnskapet består:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 10. juni 2025
ValdresRevisorene AS

Vegard Vestrom
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsberetning 2024 for Jan Dokken Invest AS

Virksomhetens art

Jan Dokken Invest AS er morselskap for fem heleide datterselskaper. Konsernets virksomhet omfatter maskinentreprenørvirksomhet, utleie av anleggsmaskiner, utleie av fast eiendom samt drift av bilverksted. Driften foregår hovedsakelig i Valdres og Oslo-området. Selskapet har forretningslokale på Bagn i Sør-Aurdal kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling i resultat og stilling

Selskapsregnskapet viser ingen driftsinntekter.

Konsernets omsetning er redusert med 12,4% sammenlignet med forrige år.

Selskapsregnskapet viser nedgang i resultatgraden, mens konsernet viser økning.

Morselskapet har en egenkapitalandel på 94,1%, mens konsernregnskapet viser en egenkapitalandel på 65,1%.

Brødrene Dokken AS har god ordretilgang og er en etterspurt aktør i markedet. Bransjen har likevel en nedgang og styret ser grunn til at utviklingen til selskapet vil reflektere dette i noen grad. Styret er likevel optimistiske med tanke på sysselsetting og anser nedgangen som midlertidig.

Konsernselskapene er egenkapitalfinansiert og likviditeten er svært god. Den finansielle risikoen anses som lav.

Markedsrisikoen anses som middels, grunnet at konsernet har flere ben å stå på.

Kredittrisikoen anses som lav, da konsernselskapene er egenkapitalfinansiert.

Styret anser risikobildet for å være oversiktlig og under god kontroll.

Styret er av den oppfatning at selskaps- og konsernregnskapet sammen med beretningen gir et rettsvisende bilde av virksomheten i året, og for den finansielle stillingen ved årsskiftet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret underbygger forutsetningen med konsernets gode finansielle prestasjoner over flere år, samt god ordretilgang i overskuelige fremtid. Utviklingen konsernet nå er inne i legger, etter styrets oppfatning, forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

Arbeidsmiljø og sykefravær

I konsernet er helse, miljø og sikkerhet alltid i hovedfokus. Det er en selvfølge at dette skal være en trygg og god arbeidsplass for alle medarbeidere. Styret mener at et trygt og positivt arbeidsmiljø stimulerer til gode resultater i tillegg til mindre sykefravær.

Ansatte i konsernet har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid i 2024. Sykefraværet utgjør 6,1%. Korttidsfraværet utgjør 2,5% og langtidsfraværet utgjør 3,6%.

Likestilling

Konsernet har i 2024 sysselsatt 75 ansatte, hvorav 4 kvinner og 71 menn. Disse utgjør til sammen ca. 65 årsverk. I tillegg til de fast ansatte er det engasjert 15 fast innleide personer.

Konsernet opererer i en mannsdominert bransje, men etterstreber en rettferdig fordeling av arbeidstid og lønn mellom kjønnene. Konsernets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral og diskrimineringsfri på alle områder. Styret i morselskapet består av én mann.



Ytre miljø

Konsernets selskaper driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet, utover det som er vanlig i bransjen.

Forskning og utvikling

Konsernet arbeider generelt løpende med egen utvikling. Det er for øvrig ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter av større art.

Finansiell risiko

Konsernet er eksponert for markedsrisiko, ettersom det er flere konkurrerende virksomheter i bransjen. Datterselskapene i konsernet har historisk ikke hatt problemer med å tilpasse seg konkurransen fra andre selskaper i bransjen. Markedsrisikoen anses som middels, ettersom konsernet har flere ben å stå på.

Virksomhetene er utsatt for kredittrisiko, men tapene har historisk vært beskjedne. Kredittrisikoen anses som lav.

Likviditetsrisikoen må sees i sammenheng med de to foregående vurderingene, og vurderes som minimal. Likviditeten har vært, og forventes å være, tilfredsstillende.

Styret anser risikobildet for å være oversiktlig og under god kontroll.

Konsernets stilling

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som har vesentlig betydning for konsernets stilling. Selskapene i konsernet vil fortsette sin aktivitet innenfor dagens virksomhetsområder. Det forventes ingen vesentlige endringer i selskapenes økonomiske resultater. Styret kjenner ikke til spesielle risiko- eller usikkerhetsfaktorer knyttet til konsernet.

Styret kjenner for øvrig ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Redegjørelse etter åpenhetsloven

Det fremgår av åpenhetsloven § 5 at virksomheten skal offentliggjøre en redegjørelse om aktsomhetsvurderinger knyttet opp mot interne prosesser, leverandører og forretningspartnere. Foretaket har utarbeidet redegjørelse. Egenerklæring om åpenhetsloven er publisert på nettsiden til Brødrene Dokken AS, <https://www.brodr-dokken.no>

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Brødrene Dokken AS har tegnet styreansvarsforsikring i Gjensidig. Forsikringen dekker det til enhver tid sittende styre og daglig leder om det tas beslutninger som fører til andres økonomiske tap, skade på andre personer og skade på andres eiendeler og eiendom.

Bagn, 10.06.2025
Styret i Jan Dokken Invest AS

Jan Dokken
Styreleder



Jan Dokken Invest AS

KONTANTSTRØMANALYSE		2024	2023
KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		18 491 808	35 669 717
Avskrivninger		0	0
Gevinst ved salg av anleggsmidler		0	0
Tap ved salg av anleggsmidler		0	0
Årets skattekostnad		-108 356	-37 337
Endring i kundefordringer og leverandører		-2 594	10 044
Endring i andre poster		12 077 640	-18 262 950
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1	30 458 498	17 379 474
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetaling langsiktig finansielle anleggsmidler		-1 815 000	-1 700 000
Endring utsatt skatt		0	6 621
Utbetalinger ved investering i driftsmidler		0	0
Innbetalinger ved salg av driftsmidler		0	0
Netto kontantstrøm fra investeringaktiviteter	2	-1 815 000	-1 693 379
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt		0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag		0	0
Avsatt utbytte		-6 500 000	-12 000 000
Opptak / nedbetaling av langsiktig gjeld		0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	3	-6 500 000	-12 000 000
Netto endring i likvider gjennom året (1+2+3)		22 143 498	3 686 095
Likviditetsbeholdning 01.01		7 072 310	3 386 215
Likviditetsbeholdning 31.12		29 215 808	7 072 310

Org.nr. 998 406 749



Årsregnskap

2024

Jan Dokken Invest AS



Organisasjonsnummer: 998 473 659



Jan Dokken Invest AS	Noter til årsregnskapet 2024
1	<p>Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer</p> <p>Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med forrige år. Regnskapsvaluta i årsregnskapet er som tidligere i norske kroner.</p> <p>Salgsinntekter Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.</p> <p>Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.</p> <p>Investeringer i andre selskaper Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.</p> <p>Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.</p> <p>Nedskrivning av anleggsmidler Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.</p> <p>Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.</p> <p>Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.</p> <p>Kontantstrømoppstilling Det er benyttet indirekte metode i kontantstrømoppstillingen, hvor kontantstrømmene rapporteres brutto fra investerings- og finansieringsaktiviteter, mens det regnskapsmessige resultat avstemmes mot netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter.</p> <p>Hendelser etter balansedagen Det er ikke inntruffet forhold, eller mottatt informasjon, etter fremleggelsen av regnskapet, som har hatt vesentlig betydning for selskapets stilling.</p>
2	<p>Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.</p> <p>Selskapet har ingen ansatte. Det er dermed ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.</p> <p>Det er kostnadsført kr 55 875 inkl. mva i revisjonshonorar. Av dette utgjør annen bistand kr 16 969.</p>



Jan Dokken Invest AS		Noter til årsregnskapet 2024												
3	Konsernopplysninger													
<p>Fordringer på konsernselskaper utgjør kr 63 552 088. Gjeld til konsernselskaper utgjør kr 6 334.</p> <p>Med unntak av utbytte fra datterselskapene, har det ikke foregått vesentlige transaksjoner med nærstående.</p> <p>Jan Dokken Invest AS, med adresse 2930 Bagn, er konsernspiss i konsernet. Konsernregnskap er utarbeidet, og er tilgjengelig ved henvendelse til selskapet.</p>														
4	Skatter													
<p><i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i></p> <table border="1"><tr><td>Resultat før skattekostnad</td><td>18 491 808</td></tr><tr><td>Permanente forskjeller</td><td>-17 999 280</td></tr><tr><td>Endring i midlertidige forskjeller</td><td>0</td></tr><tr><td>Benyttet ligningsmessig fremforbart underskudd</td><td>0</td></tr><tr><td>Årets skattepliktige inntekt</td><td>492 528</td></tr></table> <p>Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt 108 356 Endring utsatt skatt 0 Skattedifferanse tidligere år 0 Skattekostnad i resultatregnskapet 108 356</p>		Resultat før skattekostnad	18 491 808	Permanente forskjeller	-17 999 280	Endring i midlertidige forskjeller	0	Benyttet ligningsmessig fremforbart underskudd	0	Årets skattepliktige inntekt	492 528			
Resultat før skattekostnad	18 491 808													
Permanente forskjeller	-17 999 280													
Endring i midlertidige forskjeller	0													
Benyttet ligningsmessig fremforbart underskudd	0													
Årets skattepliktige inntekt	492 528													
		31.12.2023	31.12.2024	Endring										
<p><i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i></p> <p>Midlertidige forskjeller knyttet til:</p> <table border="1"><tr><td>Underskudd til framføring</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>Sum midlertidige forskjeller</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) (22%)</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr></table>		Underskudd til framføring	0	0	Sum midlertidige forskjeller	0	0	Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) (22%)	0	0	0			
Underskudd til framføring	0	0												
Sum midlertidige forskjeller	0	0												
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) (22%)	0	0	0											
5	Egenkapital													
		Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital									
Egenkapital 01.01.2024		200 000	10 280 744	82 391 251	92 871 995									
Årets resultat				18 383 452	18 383 452									
Ordinært utbytte				-6 500 000	-6 500 000									
Egenkapital 31.12.2024		200 000	10 280 744	94 274 703	104 755 447									
6	Aksjer i datterselskaper													
		Forretningskontor	Verdi i balansen	Eierandel / Stemmeandel	Sum EK	Resultat								
Brødrene Dokken AS		Bagn	5 010 000	100%	49 469 522	10 607 077								
Dokken Anleggsmaskiner AS		Bagn	612 500	100%	13 790 922	10 546 546								
Dokken Eiendomsutvikling AS		Bagn	510 000	100%	11 159 154	1 605 180								
Valdres Eiendom AS		Fagernes	7 777 191	100%	5 400 821	720 467								
Bagn Auto AS		Bagn	700 000	100%	685 472	-839 504								
Sum aksjer i datterselskaper			14 609 691											
Aksjer i datterselskapene er bokført til kostpris, med årlig vurdering for verdifall.														



Jan Dokken Invest AS		Noter til årsregnskapet 2024	
7	Andre finansielle anleggsmidler		
		Bokført verdi	Måledsverdi
	Nordea Plan Moderat	4 000 000	4 972 635
	Sum finansielle anleggsmidler	4 000 000	4 972 635
8	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.		
	Selskapets aksjekapital, kr 200 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 2 000. Alle aksjer har like rettigheter.		
	<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	
	Jan Dokken	70%	
	Kenneth Dokken	30%	
9	Pantstillelser		
	Gjeld sikret ved pant utgjør kr 0.		
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre kr 0.		
	For fordringer på, og gjeld til, konsernselskaper er det ikke fastsatt noen tilbakebetalingsplan.		
10	Virksomhetsområde		
	Selskapet er et holdingselskap for fire heleide datterselskaper. Selskapet drives fra konsernets hovedkontor i Bagn i Sør-Aurdal kommune.		



Jan Dokken Invest AS - konsern

KONTANTSTRØMANALYSE	2024	2023
KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	29 258 078	53 763 612
Avskrivninger	7 289 294	6 602 488
Gevinst ved salg av anleggsmidler	-3 730 770	-721 292
Tap ved salg av anleggsmidler	36 992	10 300
Årets skattekostnad	-6 417 325	-11 754 347
Endring varebeholdning	-1 345 833	1 346 787
Endring i kundefordringer og leverandører	-52 077 633	43 250 742
Endring i andre poster	12 544 254	-31 018 841
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1	61 479 449
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Endring langsiktig finansielle anleggsmidler	-182 715	610 894
Endring utsatt skatt	2 911 309	6 860 210
Utbetalinger ved investering i driftsmidler	-9 451 515	-5 918 789
Innbetalinger ved salg av driftsmidler	4 227 750	1 633 000
Netto kontantstrøm fra investeringaktiviteter	2	3 185 315
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Avsatt utbytte	-6 500 000	-12 000 000
Opptak / nedbetaling av langsiktig gjeld	-391 081	-476 347
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	3	-12 476 347
Netto endring i likvider gjennom året (1+2+3)	-23 829 195	52 188 417
Likviditetsbeholdning 01.01	133 792 556	81 604 139
Likviditetsbeholdning 31.12	109 963 361	133 792 556

Org.nr. 998 406 749



Jan Dokken Invest AS		Noter til konsernregnskapet 2024																															
1	Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer																																
	<p>Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipp sammenlignet med forrige år. Regnskapsvaluta i årsregnskapet er som tidligere i norske kroner.</p> <p>Notene omfatter konsernet Jan Dokken Invest AS dersom ingenting annet er angitt.</p> <p>Konsernregnskapet omfatter morselskapet Jan Dokken Invest AS og datterselskapene Brødrene Dokken AS, Dokken Anleggsmaskiner AS, Dokken Eiendomsutvikling AS, Valdres Eiendom AS og Bagn Auto AS.</p> <p>Interne resultat- og balanseposter mellom selskapene er eliminert. Aksjer i datterselskapene er eliminert mot datterselskapenes egenkapital.</p> <p>Salgsinntekter Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.</p> <p>Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.</p> <p>Varige driftsmidler Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres lopende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.</p> <p>Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.</p> <p>Nedskrivning av anleggsmidler Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.</p> <p>Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.</p> <p>Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.</p> <p>Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.</p> <p>Pensjoner Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.</p> <p>Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.</p> <p>Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.</p>																																
2	Driftsinntekter pr. virksomhetsområde og geografisk fordeling.																																
	<p>Pr. virksomhetsområde:</p> <table border="1"><thead><tr><th></th><th>2024</th><th>2023</th></tr></thead><tbody><tr><td>Salgsinntekt entreprenørvirksomhet</td><td>257 475 675</td><td>300 989 646</td></tr><tr><td>Leieinntekt</td><td>2 656 290</td><td>3 187 664</td></tr><tr><td>Annen driftsinntekt</td><td>7 064 413</td><td>1 002 911</td></tr><tr><td>Sum driftsinntekter</td><td>267 196 378</td><td>305 180 221</td></tr></tbody></table> <p>Salgsinntekt entreprenørvirksomhet fordelt på geografisk marked</p> <table border="1"><thead><tr><th></th><th>2024</th><th>2023</th></tr></thead><tbody><tr><td>Valdres</td><td>159 608 062</td><td>253 879 374</td></tr><tr><td>Oslo og omegn</td><td>97 867 613</td><td>47 110 272</td></tr><tr><td>Annet</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>Sum</td><td>257 475 675</td><td>300 989 646</td></tr></tbody></table>		2024	2023	Salgsinntekt entreprenørvirksomhet	257 475 675	300 989 646	Leieinntekt	2 656 290	3 187 664	Annen driftsinntekt	7 064 413	1 002 911	Sum driftsinntekter	267 196 378	305 180 221		2024	2023	Valdres	159 608 062	253 879 374	Oslo og omegn	97 867 613	47 110 272	Annet	0	0	Sum	257 475 675	300 989 646		
	2024	2023																															
Salgsinntekt entreprenørvirksomhet	257 475 675	300 989 646																															
Leieinntekt	2 656 290	3 187 664																															
Annen driftsinntekt	7 064 413	1 002 911																															
Sum driftsinntekter	267 196 378	305 180 221																															
	2024	2023																															
Valdres	159 608 062	253 879 374																															
Oslo og omegn	97 867 613	47 110 272																															
Annet	0	0																															
Sum	257 475 675	300 989 646																															



Jan Dokken Invest AS		Noter til konsernregnskapet 2024			
3	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.	2024	2023		
Lønnskostnader består av følgende poster:					
Lønninger	45 401 234	44 465 127			
Folketrygdavgift	4 359 129	3 184 335			
Pensjonskostnad	1 658 844	1 321 300			
Andre lønnskostnader	1 409 018	2 755 133			
Sum lønnskostnader	52 828 225	51 725 895			
Årsverk	65	60			
Offentlig tjenestepensjonsordning					
Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.					
Godtgjørelser					
	Daglig leder *)	Styret	Revisor		
Lønn	938 302	0			
Pensjonskostnader	18 766	0			
Annen godtgjørelse	7 878	0			
Revisjonshonorar			214 077		
Revisors honorar for andre tjenester			89 489		
Sum godtgjørelser	964 946	0	303 566		
*) Daglig leder er ansatt i datterselskapet Brødrene Dokken AS, og avlønnes der.					
4	Varige driftsmidler				
	Tomter og bygninger	Transportmidler	Maskiner og utstyr	Goodwill	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2023	54 497 350	11 408 008	38 019 602	3 898 844	107 823 804
Årets tilgang ved kjøp	259 907	511 445	5 649 264	0	6 420 616
Årets tilgang ved fusjon	1 983 766	0	0	1 020 856	3 004 622
Årets avgang	0	224 793	689 419	0	914 212
Anskaffelseskost 31.12.2024	56 741 023	11 694 660	42 979 447	4 919 700	116 334 830
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	13 157 081	6 227 990	22 433 859	389 884	42 208 814
Avskrivning i 2024	1 365 365	1 210 448	4 377 465	336 016	7 289 294
Tilbakeført avskrivning i 2024	0	83 113	187 360	0	270 473
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024	14 522 446	7 355 325	26 623 964	725 900	49 227 635
Balanseverdi pr. 31.12.2024	42 218 577	4 339 335	16 355 483	4 193 800	67 107 195
Prosentsetter for lineære avskrivninger	0-14%	4-33%	10-33%	6-10%	
Kjøp og salg av driftsmidler de siste 5 år:					
	2019	2020	2021	2022	2023
Tilgang	7 622 537	14 046 177	10 920 964	32 655 163	5 891 789
Avgang (kostpris)	312 999	1 583 077	640 769	1 440 383	1 531 939
Goodwill:					
På konsernnivå er det på oppkjøpstidspunktet av datterselskap i konsernet foretatt en merverdberegning knyttet til goodwill. Merverdien avskrives over antatt økonomisk levetid. Resterende goodwill ved årets slutt, etter årets avskrivninger på kr 233 930 , utgjør kr 3 275 030 .					
5	Leie av ikke balanseførte driftsmidler	2024	2023		
Leie maskiner	24 093 970	23 599 893			
Leie tomter og bygninger	2 261 965	2 171 520			
Sum leiekostnader	26 355 935	25 771 413			



Jan Dokken Invest AS		Noter til konsernregnskapet 2024				
6	Skatter					
	<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>					
	Ordinært resultat før skattekostnad		29 258 078			
	Permanente forskjeller		-107 569			
	Endring i midlertidige forskjeller		-13 233 220			
	Midlertidig forskjell knyttet til innfusjonert selskap		-87 545			
	Midlertid forskjell som ikke inngår i grunnlaget		14 528			
	Ligningsmessig underskudd i underliggende selskap		0			
	Årets skattepliktige inntekt		15 844 272			
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt		3 485 740			
	Avsetningsdifferanse underliggende selskap					
	Betalbar skatt i balansen		3 485 740			
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt		3 485 740			
	Utsatt skatt knyttet til innfusjonert selskap		20 277			
	Avsetningsdifferanse underliggende selskap		0			
	Endring i netto utsatt skatt		2 911 309			
	Skattekostnad i resultatregnskapet		6 417 325			
	Ved beregning av utsatt skatt er det hensyntatt følgende midlertidige forskjeller:					
		31.12.2023	31.12.2024	Endring		
	Kortsiktige fordringer	4 633 948	16 646 208	(12 012 260)		
	Driftsmidler	7 686 840	9 519 156	(1 832 316)		
	Goodwill	3 508 960	3 275 030	233 930		
	Avsetninger	(5 870 000)	(6 270 000)	400 000		
	Gevinst- og tapskonto	(40 232)	(32 186)	(8 046)		
	Midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	9 919 516	23 138 208	(13 218 692)		
	Sum forskjeller i underliggende selskap som ikke inngår i beregningen	-	14 528	(14 528)		
	Sum midlertidige forskjeller	9 919 516	23 152 736	(13 233 220)		
	Utsatt skatt	2 182 293	5 093 602	(2 911 309)		
	Forskjellene antas å utlignes innenfor samme tidsperiode og vil realiseres i fremtiden.					
7	Egenkapital					
		Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2021	200 000	15 000	10 265 744	146 439 273	156 920 017
	Årets resultat				22 840 753	22 840 753
	Ordinært utbytte				-6 500 000	-6 500 000
	Tilleggsutbytte				0	0
	Egenkapital 31.12.2024	200 000	15 000	10 265 744	162 780 026	173 260 770
8	Pantstillelser, fordrings- og gjeldsstruktur					
	Av selskapets kortsiktige fordringer forfaller alt til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt.					
	Av selskapets langsiktige fordringer forfaller alt til betaling innen fem år etter regnskapsårets slutt.					
	Gjeld sikret ved pant					4 545 702
	<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</i>					
	Fast eiendom					12 623 706
	Motorvogn					0
	SUM					12 623 706
	Gjeld til kreditinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre ca.:					3 000 000
9	Finansielle anleggsmidler					
				Bokført verdi	Markedsverdi	
	Nordea Plan Moderat			4 000 000	4 972 635	
	Sum finansielle anleggsmidler			4 000 000	4 972 635	



Jan Dokken Invest AS		Noter til konsernregnskapet 2024	
10	Spesifikasjon av varebeholdningen		
		2024	2023
	Innkjøpte handelsvarer	3 236 597	1 890 764
	Sum	3 236 597	1 890 764
	Varebeholdningen er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.		
11	Kundefordringer		
	Kundefordringer er vurdert til pålydende, redusert med avsetning til påregnelig tap.		
12	Betalingsmidler		
	Av innestående i bank er kr 1 890 128 bundet til ansattes skattetreksmidler.		
13	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.		
	Selskapets aksjekapital, kr 200 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 2 000.		
	<u><i>Selskapets aksjonærer er:</i></u>	<u><i>Rolle</i></u>	<u><i>Eierandel:</i></u>
	Jan Dokken	Styreleder	70%
	Kenneth Dokken	Varamedlem	30%
14	Garantiansvar		
	Selskapets garantiforpliktelse består av 13 entreprenørgarantier på til sammen kr 43 585 401. Garantien er gitt av Tryg forsikring. I tillegg er det stilt godsloyvegaranti til Statens Vegvesen på kr 929 000. Beløpet er dekket av bankgaranti i Nordea Bank Norge ASA.		