



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 297 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATA 32 AS
Forretningsadresse: Olav Myntmesters gate 38
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Wetten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	0
Annen driftsinntekt		1 924 802	1 978 644
Sum inntekter		1 974 802	1 978 644
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 206	58 789
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 626	81 571
Annen driftskostnad		587 632	770 097
Sum kostnader		675 463	910 457
Driftsresultat		1 299 339	1 068 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288	48
Annen finansinntekt		14 719	11 724
Sum finansinntekter		15 007	11 772
Annen rentekostnad		521 141	373 106
Sum finanskostnader		-521 141	-373 106
Netto finans		-506 134	-361 334
Resultat før skattekostnad		793 205	706 853
Skattekostnad	3, 4	174 924	277 156
Årsresultat		618 281	429 697
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		585 023	0
Avgitt konsernbidrag		38 165	47 862
Udekket tap		0	371 359
Annen egenkapital		-4 906	10 476
Sum overføringer og disponeringer		618 282	429 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	229 167	210 989
Sum immaterielle eiendeler		229 167	210 989
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 140 848	6 223 474
Sum varige driftsmidler		6 140 848	6 223 474
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 300 260	3 646 266
Sum finansielle anleggsmidler		3 300 260	3 646 266
Sum anleggsmidler		9 670 275	10 080 729
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	13 880
Konsernfordringer	6	1 666 067	1 496 262
Sum fordringer		1 666 067	1 510 142
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 367	553 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 367	553 744
Sum omløpsmidler		2 188 434	2 063 886
SUM EIENDELER		11 858 709	12 144 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	69 000	69 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		63 430	63 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 570	10 476
Sum opptjent egenkapital		5 570	10 476
Sum egenkapital		69 000	73 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 646 000	11 762 149
Sum annen langsiktig gjeld		10 646 000	11 762 149
Sum langsiktig gjeld		10 646 000	11 762 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	26 013
Betalbar skatt	3, 4	182 338	158 775
Skyldige offentlige avgifter		2 164	8 441
Utbytte		585 023	0
Kortsiktig konserngjeld	6	48 929	61 361
Annen kortsiktig gjeld		325 255	53 969
Sum kortsiktig gjeld		1 143 709	308 560
Sum gjeld		11 789 709	12 070 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 858 709	12 144 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399301

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 297 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATA 32 AS
Forretningsadresse: Olav Myntmesters gate 38
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Wetten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 297 849
PARKGATA 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	0
Annen driftsinntekt		1 924 802	1 978 644
Sum inntekter		1 974 802	1 978 644
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 206	58 789
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 626	81 571
Annen driftskostnad		587 632	770 097
Sum kostnader		675 463	910 457
Driftsresultat		1 299 339	1 068 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288	48
Annen finansinntekt		14 719	11 724
Sum finansinntekter		15 007	11 772
Annen rentekostnad		521 141	373 106
Sum finanskostnader		-521 141	-373 106
Netto finans		-506 134	-361 334
Resultat før skattekostnad		793 205	706 853
Skattekostnad	3, 4	174 924	277 156
Årsresultat		618 281	429 697
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		585 023	0
Avgitt konsernbidrag		38 165	47 862
Udekket tap		0	371 359
Annen egenkapital		-4 906	10 476
Sum overføringer og disponeringer		618 282	429 697



Organisasjonsnr: 929 297 849
PARKGATA 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	229 167	210 989
Sum immaterielle eiendeler		229 167	210 989
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 140 848	6 223 474
Sum varige driftsmidler		6 140 848	6 223 474
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 300 260	3 646 266
Sum finansielle anleggsmidler		3 300 260	3 646 266
Sum anleggsmidler		9 670 275	10 080 729
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	13 880
Konsernfordringer	6	1 666 067	1 496 262
Sum fordringer		1 666 067	1 510 142
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 367	553 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 367	553 744
Sum omløpsmidler		2 188 434	2 063 886
SUM EIENDELER		11 858 709	12 144 615

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	69 000	69 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		63 430	63 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 570	10 476
Sum opptjent egenkapital		5 570	10 476
Sum egenkapital		69 000	73 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 646 000	11 762 149
Sum annen langsiktig gjeld		10 646 000	11 762 149
Sum langsiktig gjeld		10 646 000	11 762 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	26 013
Betalbar skatt	3, 4	182 338	158 775
Skyldige offentlige avgifter		2 164	8 441
Utbytte		585 023	0
Kortsiktig konserngjeld	6	48 929	61 361
Annen kortsiktig gjeld		325 255	53 969
Sum kortsiktig gjeld		1 143 709	308 560
Sum gjeld		11 789 709	12 070 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 858 709	12 144 615



Organisasjonsnr: 929 297 849
PARKGATA 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4562.00	51524.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	643.00	7265.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5206.00	58789.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6305045.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6305045.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	164197.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6140848.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	82626.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4966327.00	5142528.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48929.00	61361.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 10.646.000. Gjeld sikret med pant er 10.646.000; pantsatte eiendeler er eiendommen Parkgata 32, med bokført verdi 6.140.848, og i tillegg eiendommen Horns Gate 13, med bokført verdi 4.496.637, i søsterselskapet Horns Gate 13 AS. Samlet bokført verdi på pantsatte eiendeler er 10.637.485.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
PARKGATA 32 AS
929297849
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PARKGATA 32 AS
929 297 849

Resultatregnskap

	Note	2023	05.05 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		50 000	0
Annen driftsinntekt		1 924 802	1 978 644
Sum driftsinntekter		1 974 802	1 978 644
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-5 206	-58 789
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-82 626	-81 571
Annen driftskostnad		-587 632	-770 097
Sum driftskostnader		-675 463	-910 457
Driftsresultat		1 299 339	1 068 187
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		288	48
Annen finansinntekt		14 719	11 724
Sum finansinntekter		15 007	11 772
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-521 141	-373 106
Sum finanskostnader		-521 141	-373 106
Netto finans		-506 134	-361 334
Resultat før skattekostnad		793 205	706 853
Skattekostnad	3, 4	-174 924	-277 156
Årsresultat		618 281	429 697
Overføringer			
Ordinært utbytte		585 023	0
Avgitt konsernbidrag		38 165	47 862
Annen egenkapital		-4 906	10 476
Udekket tap		0	371 359
Sum overføringer		618 281	429 697



PARKGATA 32 AS
929 297 849

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	229 167	210 989
Sum immaterielle eiendeler		229 167	210 989
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 140 848	6 223 474
Sum varige driftsmidler		6 140 848	6 223 474
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 300 260	3 646 266
Sum finansielle anleggsmidler		3 300 260	3 646 266
Sum anleggsmidler		9 670 275	10 080 729
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 666 067	1 496 262
Andre kortsiktige fordringer		0	13 880
Sum fordringer		1 666 067	1 510 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 367	553 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 367	553 744
Sum omløpsmidler		2 188 434	2 063 886
SUM EIENDELER		11 858 709	12 144 615



PARKGATA 32 AS
929 297 849

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	69 000	69 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		63 430	63 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 570	10 476
Sum opptjent egenkapital		5 570	10 476
Sum egenkapital		69 000	73 906
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 646 000	11 762 149
Sum annen langsiktig gjeld		10 646 000	11 762 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	26 013
Betalbar skatt	3, 4	182 338	158 775
Skyldige offentlige avgifter		2 164	8 441
Utbytte		585 023	0
Kortsiktig konserngjeld	6	48 929	61 361
Annen kortsiktig gjeld		325 255	53 969
Sum kortsiktig gjeld		1 143 709	308 560
Sum gjeld		11 789 709	12 070 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 858 709	12 144 615

Hamar, 03.05.2024

Knut Wetten
styrets leder

Anne Grete Wetten
styremedlem / daglig leder



PARKGATA 32 AS
929 297 849

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PARKGATA 32 AS
929 297 849

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	05.05 - 31.12.2022
Lønn	4 562	51 524
Arbeidsgiveravgift	643	7 265
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	5 206	58 789

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 305 045
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 305 045
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-164 197
Balansført verdi per 31.12.	6 140 848
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	82 626

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	05.05 - 31.12.2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	193 102	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 178	0
Skattekostnad	174 924	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	793 205	0
Permanente forskjeller	1 907	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	82 626	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-48 929	0
Skattepliktig inntekt	828 809	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	193 102	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-10 764	0
Sum betalbar skatt i balansen	182 338	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-959 043	-1 041 669	82 626
Netto forskjeller	-959 043	-1 041 669	82 626
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-959 043	-1 041 669	82 626
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-210 989	-229 167	18 178



PARKGATA 32 AS
929 297 849

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 10.646.000. Gjeld sikret med pant er 10.646.000; pantsatte eiendeler er eiendommen Parkgata 32, med bokført verdi 6.140.848, og i tillegg eiendommen Horns Gate 13, med bokført verdi 4.496.637, i søsterselskapet Horns Gate 13 AS. Samlet bokført verdi på pantsatte eiendeler er 10.637.485.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	05.05 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 966 327	5 142 528

Kortsiktig gjeld

	2023	05.05 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	48 929	61 361

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	69	1 000	69 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SOEL Holding AS	69	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	69 000	-5 570	10 476	73 906
Årsresultat	0	0	618 281	618 281
Avsatt utbytte	0	0	-585 023	-585 023
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-38 165	-38 165
Egenkapital 31.12.2023	69 000	-5 570	5 570	69 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.