



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 701 125
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØISETHTOPPEN, 4 TÅRN
Forretningsadresse: Jernkisvegen 11
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 673 320	2 566 284
Sum inntekter		2 673 320	2 566 284
Kostnader			
Lønnskostnad		136 920	73 316
Annen driftskostnad		2 765 591	1 697 220
Sum kostnader		2 902 511	1 770 536
Driftsresultat		-229 191	795 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 745	3 784
Annen finansinntekt		21 541	4 446
Sum finansinntekter		26 286	8 230
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		26 286	8 230
Ordinært resultat før skattekostnad		-202 905	803 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		-202 905	803 978
Årsresultat		-202 905	803 978
Totalresultat		-202 905	803 978
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-202 905	803 978
Sum overføringer og disponeringer		-202 905	803 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 734	8 381
Andre fordringer		254 047	191 076
Sum fordringer		256 781	199 457
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 188 438	1 222 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 188 438	1 222 080
Sum omløpsmidler		1 445 220	1 421 537
SUM EIENDELER		1 445 220	1 421 537

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		984 674	1 187 579
Sum opptjent egenkapital		984 674	1 187 579
Sum egenkapital		984 674	1 187 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		135 000	75 000
Sum avsetninger for forpliktelser		135 000	75 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 432	68 300
Skyldige offentlige avgifter		22 455	15 615
Annen kortsiktig gjeld		72 659	75 043
Sum kortsiktig gjeld		325 546	158 958
Sum gjeld		460 546	233 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 445 220	1 421 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 724856

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 701 125
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØISETHTOPPEN, 4 TÅRN
Forretningsadresse: Jernkisvegen 11
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 923 701 125
SAMEIET HØISETHTOPPEN, 4 TÅRN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 673 320	2 566 284
Sum inntekter		2 673 320	2 566 284
Kostnader			
Lønnskostnad		136 920	73 316
Annen driftskostnad		2 765 591	1 697 220
Sum kostnader		2 902 511	1 770 536
Driftsresultat		-229 191	795 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 745	3 784
Annen finansinntekt		21 541	4 446
Sum finansinntekter		26 286	8 230
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		26 286	8 230
Ordinært resultat før skattekostnad		-202 905	803 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		-202 905	803 978
Årsresultat		-202 905	803 978
Totalresultat		-202 905	803 978
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-202 905	803 978
Sum overføringer og disponeringer		-202 905	803 978



Organisasjonsnr: 923 701 125
SAMEIET HØISETHTOPPEN, 4 TÅRN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 734	8 381
Andre fordringer		254 047	191 076
Sum fordringer		256 781	199 457
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 188 438	1 222 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 188 438	1 222 080
Sum omløpsmidler		1 445 220	1 421 537
SUM EIENDELER		1 445 220	1 421 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		984 674	1 187 579
Sum opptjent egenkapital		984 674	1 187 579



Sum egenkapital	984 674	1 187 579
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	135 000	75 000
Sum avsetninger for forpliktelser	135 000	75 000
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	230 432	68 300
Skyldige offentlige avgifter	22 455	15 615
Annen kortsiktig gjeld	72 659	75 043
Sum kortsiktig gjeld	325 546	158 958
Sum gjeld	460 546	233 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 445 220	1 421 537



Organisasjonsnr: 923 701 125
SAMEIET HØISETHTOPPEN, 4 TÅRN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	148100.00	75500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	20882.00	9226.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-32062.00	-11410.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136920.00	73316.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Høisethtoppen, 4 Tårn

ÅRSREGNSKAP 2021

Revisjonsberetning
Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Høisethtoppen, 4 Tårn

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Høisethtoppen, 4 Tårn.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: NEASB-2JNM2-LHEQV-FHJYH-OVY1B-2GKLY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-01 07:06:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NEASB-2JNM2-LHEQV-FHJYH-OVY1B-2GKLY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sameiet Høisethtoppen, 4 Tårn

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		2 734	8 381
Forskuddsbetalte kostnader		254 047	191 076
Sum fordringer	1	256 781	199 457
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	1 188 438	1 222 080
SUMOMLØPSMIDLER		1 445 220	1 421 537
SUM EIENDELER		1 445 220	1 421 537
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 187 579	383 601
Årets resultat		-202 905	803 978
Sum opptjent egenkapital		984 674	1 187 579
SUM EGENKAPITAL		984 674	1 187 579
GJELD			
Avsetning vedlikehold	3	135 000	75 000
SUM AVSETNINGER		135 000	75 000
Leverandørgjeld		230 432	68 300
Kortsiktig gjeld til det offentlige		22 455	15 615
Forskudd fra kunder		44 381	29 403
Påløpte kostnader	4	13 578	45 640
Annen kortsiktig gjeld		14 700	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		325 546	158 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 445 220	1 421 537

Trondheim __/__/2022,
Sameiet Høisethtoppen, 4 Tårn

Jan Stenklov
Styrets leder

Endre Persen
Styremedlem

Kjell Osvald Myrenget
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Høisethtoppen, 4 Tårn

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKTER				
Felleskostnader nytte	0	0	0	58 000
Felleskostnader drift	898 043	732 922	923 155	911 760
Felleskostnader lik fordeling	488 398	0	479 976	528 218
Felleskostnader etter nytte 2	0	171 819	0	35 000
Kabel TV	431 022	428 806	435 540	442 680
Velforeningskontingent	119 295	127 085	119 340	70 380
Parkering/Garasje	185 938	138 618	203 643	215 470
Renhold	0	139 285	0	0
Energi	437 535	557 749	437 650	669 000
Andre inntekter	5 43 090	0	0	0
Startkapital	6 70 000	270 000	0	0
SUMINNTEKTER	2 673 320	2 566 284	2 599 304	2 930 508
KOSTNADER				
Lønn/styrehonorar	7 136 920	73 316	136 920	146 048
Innleide tjenester	8 244 170	72 436	205 458	219 000
Forretningsførsel	9 165 110	162 850	165 400	167 500
Revisjon	10 14 000	13 750	14 000	14 400
Velforeningskontingent	70 000	70 000	119 340	70 380
Forsikring	197 998	191 745	202 000	205 500
Eiendomsavgifter	1 325	1 568	1 704	2 700
Strøm	208 870	71 423	175 000	208 000
Fjernvarme	587 020	324 723	437 650	669 000
Renhold	236 315	136 875	225 000	260 100
Vakthold/Alarm	24 837	5 766	72 600	66 000
Kabel-TV	442 559	418 832	435 540	442 680
Reparasjon/vedlikehold	11 477 695	152 375	313 292	327 000
Vedlikeholdsavsetning	3 60 000	60 000	60 000	100 000
Kontorkostnader	22 374	6 477	17 400	14 200
Andre kostnader	12 13 318	8 399	18 000	18 000
SUMKOSTNADER	2 902 511	1 770 536	2 599 304	2 930 508
DRIFTSRESULTAT	-229 191	795 748	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER				
Renteinntekter	26 286	8 230	0	0
SUM FINANS	13 26 286	8 230	0	0
RESULTAT	-202 905	803 978	0	0
DISPONERT:				
Overført til/fra annen egenkapital	-202 905	803 978	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET HØISETHTOPPEN, 4 TÅRN

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene viser tall for fjoråret for sammenligning.

Budsjettet for 2021 er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett 2021 viser siste versjon av årsbudsjettet.

NOTE 1 - FORDRINGER	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 2 734	8 381
Forskuddsbetalt kabel-TV 1.kvartal	Kr 76 362	36 880
Forskuddsbetalt Securitas remote video 1.kvartal	Kr 15 994	0
Forskuddsbetalt alarmmottak 1.kvartal	Kr 1 459	1 444
Forskuddsbetalt nøkkeloppbevaring 1.kvartal	Kr 2 186	1 988
Forskuddbetalt Addsecure t.o.m. 31.12.	Kr 956	1 151
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr 157 090	149 614
Sum fordringer	Kr 256 781	199 457

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 14 700.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLD	2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 75 000	15 000
Årets avsetning ihht budsjett	Kr 60 000	60 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 135 000	75 000

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET HØISETHTOPPEN, 4 TÅRN

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER	2021	2020
Avsetning rest årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 13 578	45 640
Sum påløpte kostnader	Kr 13 578	45 640

NOTE 5 - ANDRE INNTEKTER	2021	2020
Viderefakturert unødig utrykning	Kr 5 411	0
Viderefakturert egenandel skade	Kr 10 095	0
Viderefakturert andel parkering, Høisetthåsen B4	Kr 27 584	0
Sum andre inntekter	Kr 43 090	0

NOTE 6 - STARTKAPITAL	2021	2020
Startkapital, kr 10 000 pr seksjon	Kr 70 000	270 000
Sum startkapital	Kr 70 000	270 000

NOTE 7 - LØNNSKOSTNADER	2021	2020
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr 123 342	91 280
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr 0	-1 420
Tilbakeført for mye avsatt styrehonorar tidligere år	Kr -45 640	-16 544
Utbetalt ekstra styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift 2020 iht årsmøtevedtak	Kr 45 640	0
Avsatt, ikke utbetalt styrehonorar for 2021	Kr 13 578	0
Sum lønnskostnader	Kr 136 920	73 316

Sameiet har ingen ansatte.
Rest avsatt styrehonorar for 2021 vil bli utbetalt i 2022.

NOTE 8 - INNLEIDE TJENESTER	2021	2020
Vaktmester fast	Kr 71 455	29 131
Vaktmester diverse arbeid og materiell	kr 0	18 493
Vintervedlikehold	Kr 49 625	24 813
Sommervedlikehold	Kr 48 878	0
Driftsavtale Trondheim Parkering	Kr 66 263	0
Nøkkeloppbevaring	Kr 7 950	0
Sum innleide tjenester	Kr 244 170	72 436

NOTE 9 - FORRETNINGSFØRSEL	2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr 160 092	159 900
Forvaltning utover avtale	kr 5 018	2 950
Sum forretningsførsel	Kr 165 110	162 850

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET HØISETHTOPPEN, 4 TÅRN

NOTE 10 - REVISJONSHONORAR		2021	2020
Revisjonshonorar	Kr	14 000	13 750
Sum revisjon	Kr	14 000	13 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 11 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriale	Kr	1 895	1 089
Vedlikehold bygninger	Kr	129 920	67 636
Vedlikehold heis	Kr	114 191	43 283
Utenomhusutstyr	Kr	82 745	4 243
Bortkjøring søppel	Kr	2 503	1 541
Parkeringskjeller/garasje	Kr	9 225	0
Skilting/postkasse	Kr	8 680	2 956
Nøkler, låser m.m	Kr	584	4 981
Service/vedlikehold av ventilasjonsanlegg	Kr	92 779	23 638
Nødlys/brannalarm	Kr	35 174	3 009
Sum vedlikehold	Kr	477 695	152 375

NOTE 12 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Årsmøte	Kr	4 134	0
Utrykning Securitas, brannalarm m.m.	Kr	5 972	1 506
Inventar styrerom	Kr	0	2 184
Bankgebyr	Kr	3 212	4 709
Sum andre kostnader	Kr	13 318	8 399

NOTE 13 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	66	83
Renteinntekt bank	Kr	4 679	3 701
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	21 541	4 446
Sum finans	Kr	26 286	8 230

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	1 445 220	1 421 537
- Kortsiktig gjeld	Kr	325 546	158 958
Disponible midler 31.12.	Kr	1 119 674	1 262 579

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Myrenget, Kjell Osvald 2022-03-24

Identification

 Myrenget, Kjell Osvald

Name Date
Persen, Endre 2022-03-23

Identification

 Persen, Endre

Name Date
Stenkløv, Jan 2022-03-30

Identification

 Stenkløv, Jan



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))