



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 831 450
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ZONE 5
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Åsmul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	397 656	400 751
Sum inntekter		397 656	400 751
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8, 9	-437 903	-472 069
Sum kostnader		-437 903	-472 069
Driftsresultat		-40 247	-71 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		72	448
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		72	448
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 175	-70 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 175	-70 870
Årsresultat	12,13	-40 175	-70 870
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-40 175	-70 870
Sum overføringer og disponeringer		-40 175	-70 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 389	39 001
Andre fordringer	10	123 441	81 108
Sum fordringer		163 830	120 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	104 810	216 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 641	336 552
Sum omløpsmidler		268 640	336 552
SUM EIENDELER		268 641	336 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	127 380	167 554
Sum opptjent egenkapital		127 380	167 554
Sum egenkapital		127 380	167 554
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 943	49 117
Annen kortsiktig gjeld		119 318	119 881
Sum kortsiktig gjeld		141 261	168 998
Sum gjeld		141 261	168 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 641	336 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 446594

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 831 450
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ZONE 5
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Åsmul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 996 831 450
BOLIGSAMEIET ZONE 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	397 656	400 751
Sum inntekter		397 656	400 751
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-437 903	-472 069
Sum kostnader		-437 903	-472 069
Driftsresultat		-40 247	-71 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		72	448
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		72	448
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 175	-70 870
Årsresultat	12, 13	-40 175	-70 870
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-40 175	-70 870
Sum overføringer og disponeringer		-40 175	-70 870



Organisasjonsnr: 996 831 450
BOLIGSAMEIET ZONE 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 389	39 001
Andre fordringer	10	123 441	81 108
Sum fordringer		163 830	120 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	104 810	216 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 641	336 552
Sum omløpsmidler		268 640	336 552
SUM EIENDELER		268 641	336 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	127 380	167 554
Sum opptjent egenkapital		127 380	167 554
Sum egenkapital		127 380	167 554
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 943	49 117
Annen kortsiktig gjeld		119 318	119 881
Sum kortsiktig gjeld		141 261	168 998
Sum gjeld		141 261	168 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 641	336 552



Organisasjonsnr: 996 831 450
BOLIGSAMEIET ZONE 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Boligsameiet Zone 5 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		371 940	371 940	371 940	383 100
Inntekter garasjer		21 600	21 600	0	24 300
Målingsbaserte inntekter		4 116	0	0	0
Andre driftsinntekter	1	0	7 211	0	0
Sum driftsinntekter		397 656	400 751	371 940	407 400
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-37 175	-36 096	-37 200	-38 500
Eksterne honorar	2	-927	-900	0	0
Kontingent/felleskostnader	3	-3 000	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	-198 900	-156 980	-130 200	-150 500
Løpende vedlikehold	5	-54 649	-52 295	-25 000	-25 000
Periodisk vedlikehold	6	0	-49 825	-25 000	-25 000
Elektroniske fellesavtaler		-83 049	-81 660	-84 100	-85 500
Forsikring	7	-29 221	-28 026	-30 300	-33 000
Kommunale tjenester og renovasjon		0	0	-500	-500
Energi, felles	8	-22 184	-59 064	-35 000	-35 000
Andre driftsutgifter	9	-8 798	-7 223	-6 500	-27 500
Sum driftskostnader		-437 903	-472 069	-373 800	-420 500
DRIFTSRESULTAT		-40 247	-71 318	-1 860	-13 100
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		72	448	100	100
Finanskostnader		0	0	-100	-100
Netto finansposter		72	448	0	0
Ordinært resultat før skatt		-40 175	-70 870	-1 860	-13 100
Ordinært resultat etter skatt		-40 175	-70 870	-1 860	-13 100
ÅRSRESULTAT	12, 13	-40 175	-70 870	-1 860	-13 100
Disponering av totalresultat:		-40 175	-70 870	-1 860	-13 100
Overført fra annen egenkapital		-40 175	-70 870	0	0

Org.nr: 996 831 450 - 1085



Boligsameiet Zone 5 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		40 389	39 001
Forskutterte kostnader MBU	10	100 999	80 685
Andre fordringer	10	22 370	0
Opptjente renter	10	72	423
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	104 810	216 443
Sum omløpsmidler		268 641	336 552
SUM EIENDELER		268 641	336 552

Org.nr: 996 831 450 - 1085



Boligsameiet Zone 5 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	127 380	167 554
Sum egenkapital		127 380	167 554
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		0	3 130
Forskutterte inntekter MBU		117 600	100 800
Leverandørgjeld		21 943	49 117
Påløpte kostnader		818	15 951
Annen kortsiktig gjeld		900	0
Sum kortsiktig gjeld		141 261	168 998
Sum gjeld		141 261	168 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 641	336 552

Sted: _____, dato: _____

Vidar Åsmul
Leder

Terje Havsten
Styremedlem

Øyvind Estenstad
Styremedlem

Org.nr: 996 831 450 - 1085



Boligsameiet Zone 5 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Andre driftsinntekter	0	7 211
Sum andre inntekter	0	7 211

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Fakturerte tjenester	927	900
Sum eksterne honorarer	927	900

Fakturerte tjenester gjelder honorar samkjøp strøm

Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	3 000	0
Sum felleskostnad velforening/sameie	3 000	0

Org.nr: 996 831 450 - 1085



Boligsameiet Zone 5 - Noter 2021

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	5 713	4 906
Avtale om vaktmestertjenester	14 515	13 066
Avtale om vintervedlikehold	14 945	13 043
Avtale om sommervedlikehold	6 642	7 821
Avtale om renholdstjenester	45 666	35 434
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	39 630	25 502
Avtale om drift og kontroll port/garasje	2 638	3 082
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	23 641	26 467
Avtale om parkeringskontroll	24 816	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	20 695	27 213
Sum drifts- og serviceavtaler	198 900	156 980

Andre administrasjonsavtaler gjelder administrasjon av hovednøkler, målingsbaserte kostnader og opprettelse E-post.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	9 118
Rørleggerarbeid	23 374	27 960
Elektrikerarbeid	0	86
Dør og vinduer	6 560	984
Feiing areal/tømt sandfang	0	7 906
Takarbeid	756	908
Fryse-, kjøleanlegg	14 424	0
Ventilasjon	9 107	2 453
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	0	310
Forbruksmaterieil	428	0
Skilt	0	1 813
Leie stillas/maskiner	0	758
Sum vedlikehold	54 649	52 295



Boligsameiet Zone 5 - Noter 2021

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	0	49 825
Sum periodisk vedlikehold	0	49 825

Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	29 221	28 026

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	22 184	-31 267
Fellesenergi avregning	0	31 838
Fjernvarme	0	58 493
Sum energikostnader	22 184	59 064

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Leiekostnader	908	0
Telefon og porto	334	0
Bankgebyrer	2 387	2 975
Andre gebyrer	255	94
Hjemmeside/internet/TV-abo	4 914	4 154
Sum andre driftsutgifter	8 798	7 223

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	104 810	216 443
Sum bankinnskudd	104 810	216 443

Org.nr: 996 831 450 - 1085



Boligsameiet Zone 5 - Noter 2021

Note 12 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	167 554	238 424
Annen egenkapital 01.01	167 554	238 424
Årets resultat	-40 175	-70 870
Annen egenkapital 31.12	127 380	167 554
SUM EGENKAPITAL 31.12	127 380	167 554

Org.nr: 996 831 450 - 1085



Boligsameiet Zone 5 - Noter 2021

Note 13 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	167 554	238 424
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-40 175	-70 870
Årets endring i disponible midler	-40 175	-70 870
Disponible midler i periodens slutt	127 380	167 554
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	127 380	167 554

Org.nr: 996 831 450 - 1085



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Zone 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Zone 5

Styreleder	Vidar Åsmul (sign.)	09.05.2022
Styremedlem	Terje Havsten (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Øyvind Estenstad (sign.)	08.05.2022