



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 035 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKK NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Szikszay Stordalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 233 587	5 916 617
Annen driftsinntekt		914 264	861 819
Sum inntekter		7 147 851	6 778 436
Kostnader			
Varekostnad		1 381 252	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	722 880	722 880
Annen driftskostnad		365 967	2 031 433
Sum kostnader		2 470 099	2 754 313
Driftsresultat		4 677 752	4 024 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		213 059	124 268
Sum finansinntekter		213 059	124 268
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Sum finanskostnader		1 200	1 200
Netto finans		211 859	123 068
Ordinært resultat før skattekostnad		4 889 611	4 147 192
Skattekostnad på resultat	4	1 075 714	912 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 813 897	3 234 809
Årsresultat		3 813 897	3 234 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 813 897	3 234 809
Totalresultat		3 813 897	3 234 809
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	3 539 830	3 608 299



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	274 067	-373 490
Sum overføringer og disponeringer		3 813 897	3 234 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 025 864	15 716 640
Sum varige driftsmidler		16 025 864	15 716 640
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 290 715	4 728 959
Sum finansielle anleggsmidler		6 290 715	4 728 959
Sum anleggsmidler		22 316 579	20 445 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 491	5 289
Andre kortsiktige fordringer		156 560	58 046
Sum fordringer		239 051	63 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		921 632	1 698 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		921 632	1 698 941
Sum omløpsmidler		1 160 683	1 762 275
SUM EIENDELER		23 477 262	22 207 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 6	211 000	211 000
Overkurs	5	14 990 000	14 990 000
Annen innskutt egenkapital	5	76 301	76 301
Sum innskutt egenkapital		15 277 301	15 277 301
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	833 516	559 449
Sum opptjent egenkapital		833 516	559 449
Sum egenkapital		16 110 817	15 836 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	541 197	463 896
Sum avsetninger for forpliktelser		541 197	463 896
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		541 197	463 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 484 045	334 262
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			123 759
Annen kortsiktig gjeld	3	5 341 203	5 449 206
Sum kortsiktig gjeld		6 825 248	5 907 228
Sum gjeld		7 366 445	6 371 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 477 262	22 207 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476983

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 035 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKK NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Szikszay Stordalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 992 035 307
KJØRBEKK NÆRINGSARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 233 587	5 916 617
Annen driftsinntekt		914 264	861 819
Sum inntekter		7 147 851	6 778 436
Kostnader			
Varekostnad		1 381 252	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	722 880	722 880
Annen driftskostnad		365 967	2 031 433
Sum kostnader		2 470 099	2 754 313
Driftsresultat		4 677 752	4 024 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		213 059	124 268
Sum finansinntekter		213 059	124 268
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Sum finanskostnader		1 200	1 200
Netto finans		211 859	123 068
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 075 714	912 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 813 897	3 234 809
Årsresultat		3 813 897	3 234 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 813 897	3 234 809
Totalresultat		3 813 897	3 234 809
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	3 539 830	3 608 299
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	274 067	-373 490
Sum overføringer og disponeringer		3 813 897	3 234 809





Organisasjonsnr: 992 035 307
KJØRBEKK NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 025 864	15 716 640
Sum varige driftsmidler		16 025 864	15 716 640
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 290 715	4 728 959
Sum finansielle anleggsmidler		6 290 715	4 728 959
Sum anleggsmidler		22 316 579	20 445 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 491	5 289
Andre kortsiktige fordringer		156 560	58 046
Sum fordringer		239 051	63 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		921 632	1 698 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		921 632	1 698 941
Sum omløpsmidler		1 160 683	1 762 275
SUM EIENDELER		23 477 262	22 207 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	211 000	211 000
Overkurs	5	14 990 000	14 990 000
Annen innskutt egenkapital	5	76 301	76 301
Sum innskutt egenkapital		15 277 301	15 277 301



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	833 516	559 449
Sum opptjent egenkapital		833 516	559 449
Sum egenkapital		16 110 817	15 836 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	541 197	463 896
Sum avsetninger for forpliktelse		541 197	463 896
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		541 197	463 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 484 045	334 262
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			123 759
Annen kortsiktig gjeld	3	5 341 203	5 449 206
Sum kortsiktig gjeld		6 825 248	5 907 228
Sum gjeld		7 366 445	6 371 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 477 262	22 207 874



Organisasjonsnr: 992 035 307
KJØRBEKK NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kjørbekk Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjørbekk Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkke: GDF48-T3XHL-KOILL-YNPAS-7M7-0FCET



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 15. mai 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GDF48-T3XHL-KOILL-YNPAS-7M7-0FCET



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-15 15:11:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GDF48-T3XHL-KOILLU-YNPAS-7M7-0FCET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Kjørbekk Næringspark AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		6 233 587	5 916 617
Annen driftsinntekt		914 264	861 819
Sum driftsinntekter		7 147 851	6 778 436
Varekostnad		1 381 252	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	722 880	722 880
Annen driftskostnad		365 967	2 031 433
Sum driftskostnader		2 470 099	2 754 313
Driftsresultat		4 677 752	4 024 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		213 059	124 268
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Resultat av finansposter		211 859	123 068
Resultat før skattekostnad		4 889 611	4 147 192
Skattekostnad på resultat	4	1 075 714	912 383
Resultat		3 813 897	3 234 809
Årsresultat		3 813 897	3 234 809
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	3 539 830	3 608 299
Overført fra annen egenkapital	5	274 067	-373 490
Sum overføringer		3 813 897	3 234 809

Penneo Dokumentnøkkel: FOIF0-ILVCY-UZOGO-0DVIC-1DIKH-EBOEO



Kjørbekk Næringspark AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 025 864	15 716 640
Sum varige driftsmidler		16 025 864	15 716 640
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 290 715	4 728 959
Sum finansielle anleggsmidler		6 290 715	4 728 959
Sum anleggsmidler		22 316 579	20 445 599
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		82 491	5 289
Andre kortsiktige fordringer		156 560	58 046
Sum fordringer		239 051	63 335
Bankinnskudd, kontanter o.l.		921 632	1 698 941
Sum omløpsmidler		1 160 683	1 762 275
Sum eiendeler		23 477 262	22 207 874

Penneo Dokumentnr: FOIF0-ILVY-UZOG0-0DVIC-1DIKH-EBOEO



Kjørbekk Næringspark AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	211 000	211 000
Overkurs	5	14 990 000	14 990 000
Annen innskutt egenkapital	5	76 301	76 301
Sum innskutt egenkapital		15 277 301	15 277 301
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	833 516	559 449
Sum opptjent egenkapital		833 516	559 449
Sum egenkapital		16 110 817	15 836 751
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	541 197	463 896
Sum avsetning for forpliktelser		541 197	463 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 484 045	334 262
Skyldig offentlige avgifter		0	123 759
Annen kortsiktig gjeld	3	5 341 203	5 449 206
Sum kortsiktig gjeld		6 825 248	5 907 228
Sum gjeld		7 366 445	6 371 124
Sum egenkapital og gjeld		23 477 262	22 207 874

Porsgrunn, 05.05.2023

Styret i Kjørbekk Næringspark AS

Simon Venemyr Ottersland
StyrelederMärtha Ann Sofie Lindroth
StyremedlemSimon Szikszay Stordalen
Daglig leder



Kjørbekk Næringspark AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer i opptjent periode. Kostnader utgiftføres ihht. sammenstillingsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Bratsberg AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Bratsberg AS, Ferjegata 5, 3921 Porsgrunn.



Kjørbekk Næringspark AS

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk anlegg	Driftsløsøre, inventar	Leietaker-tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 800 000	16 879 213	104 720	739 562	1 175 865	22 699 360
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	186 040	846 064	0	0	1 032 104
Avgang av solgte driftsm.	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 800 000	17 065 253	950 784	739 562	1 175 865	23 731 464
Akk. avskrivning 31.12.	0	-6 599 135	-8 378	-706 135	-391 955	-7 705 603
Bokført verdi pr. 31.12	3 800 000	10 466 118	942 406	33 427	783 910	16 025 861
Årets avskrivninger	0	506 000	4 189	16 714	195 977	722 880
Økonomisk levetid		33,3 år	25 år	5 år	5-6 år	
Avskrivningsplan		Ingen avskr. Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	6 290 715	4 728 959
Sum fordringer	<u>6 290 715</u>	<u>4 728 959</u>
Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	4 538 243	4 626 025
Sum	<u>4 538 243</u>	<u>4 626 025</u>



Kjørbekk Næringspark AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	998 413	1 017 726
Endring i utsatt skatt	77 301	-105 343
Skattekostnad ordinært resultat	1 075 714	912 383
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 889 611	4 147 192
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-351 368	478 833
Avgitt konsernbidrag	-4 538 243	-4 626 025
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	998 413	1 017 726
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-998 413	-1 017 726
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 496 824	2 159 667	-337 158
Fordringer	0	-55 000	-55 000
Gevinst – og tapskonto	163 160	203 950	40 790
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
Sum	2 459 984	2 108 617	-351 368
Grunnlag for utsatt skatt	2 459 984	2 108 617	-351 368
Utsatt skatt (22 %)	541 197	463 896	-77 301

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2022	211 000	14 990 000	76 301	559 449	15 836 751
Årets resultat	0	0	0	3 813 897	3 813 897
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-3 539 830	-3 539 830
Pr 31.12.2022	211 000	14 990 000	76 301	833 516	16 110 817



Kjørbekk Næringspark AS

Note 6 Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer til pålydende kr 2 110. Foretaket har en aksjeklasse hvor alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bratsberg Næringseiendom AS	100	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Märtha Ann Sofie Lindroth

Styremedlem

Serienummer: 19760322xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2023-05-11 06:42:34 UTC



Simon Szikszay Stordalen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-717617

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-05-12 13:19:50 UTC



Simon Venemyr Ottersland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-739850

IP: 193.90.xxx.xxx

2023-05-15 10:21:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FOIF0-ILVCY-UZOGO-0DVIO-1DIKH-EBQEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>