



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 446 096
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOGISTEA PROPERTIES II NORWAY AS
Forretningsadresse:	Brattørkaia 13B 7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		147 532	125 835
Sum kostnader		147 532	125 835
Driftsresultat		-147 532	-125 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			49
Annen renteinntekt		7 785	
Sum finansinntekter		7 785	49
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1		6 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	21 723 433	17 799 743
Sum finanskostnader		21 723 433	23 799 743
Netto finans		-21 715 649	-23 799 695
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 863 180	-23 925 530
Skattekostnad på resultat	3	-4 809 900	-3 943 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 053 280	-19 981 913
Årsresultat		-17 053 280	-19 981 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 053 280	-19 981 913
Totalresultat		-17 053 280	-19 981 913
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-17 053 280	-19 981 913
Sum overføringer og disponeringer	4	-17 053 280	-19 981 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 943 617	3 943 617
Sum immaterielle eiendeler		3 943 617	3 943 617
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	395 533 126	395 533 126
Investeringer i aksjer og andeler	1		
Sum finansielle anleggsmidler		395 533 126	395 533 126
Sum anleggsmidler		399 476 743	399 476 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		21 866 855	2 100
Sum fordringer		21 866 855	2 100
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Markedsbaserte aksjer	1		
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		497 083	427 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 083	427 978
Sum omløpsmidler		22 363 938	430 078
SUM EIENDELER		421 840 681	399 906 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	31 000	31 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		174 914 561	174 914 561
Sum innskutt egenkapital		174 945 561	174 945 561
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-19 981 913	-19 981 913
Sum opptjent egenkapital		-19 981 913	-19 981 913
Sum egenkapital	4	154 963 648	154 963 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	266 877 033	
Sum annen langsiktig gjeld		266 877 033	
Sum langsiktig gjeld		266 877 033	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			244 943 173
Sum kortsiktig gjeld			244 943 173
Sum gjeld		266 877 033	244 943 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		421 840 681	399 906 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333040

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 446 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA PROPERTIES II NORWAY AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 926 446 096
LOGISTEA PROPERTIES II NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		147 532	125 835
Sum kostnader		147 532	125 835
Driftsresultat		-147 532	-125 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			49
Annen renteinntekt		7 785	
Sum finansinntekter		7 785	49
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1		6 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	21 723 433	17 799 743
Sum finanskostnader		21 723 433	23 799 743
Netto finans		-21 715 649	-23 799 695
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 863 180	-23 925 530
Skattekostnad på resultat	3	-4 809 900	-3 943 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 053 280	-19 981 913
Årsresultat		-17 053 280	-19 981 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 053 280	-19 981 913
Totalresultat		-17 053 280	-19 981 913
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-17 053 280	-19 981 913
Sum overføringer og disponeringer	4	-17 053 280	-19 981 913



Organisasjonsnr: 926 446 096
LOGISTEA PROPERTIES II NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 943 617	3 943 617
Sum immaterielle eiendeler		3 943 617	3 943 617
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	395 533 126	395 533 126
Investeringer i aksjer og andeler	1		
Sum finansielle anleggsmidler		395 533 126	395 533 126
Sum anleggsmidler		399 476 743	399 476 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		21 866 855	2 100
Sum fordringer		21 866 855	2 100
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Markedsbaserte aksjer	1		
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		497 083	427 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 083	427 978
Sum omløpsmidler		22 363 938	430 078
SUM EIENDELER		421 840 681	399 906 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	31 000	31 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Overkurs		174 914 561	174 914 561
Sum innskutt egenkapital		174 945 561	174 945 561
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-19 981 913	-19 981 913
Sum opptjent egenkapital		-19 981 913	-19 981 913
Sum egenkapital	4	154 963 648	154 963 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	266 877 033	
Sum annen langsiktig gjeld		266 877 033	
Sum langsiktig gjeld		266 877 033	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			244 943 173
Sum kortsiktig gjeld			244 943 173
Sum gjeld		266 877 033	244 943 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		421 840 681	399 906 821



Organisasjonsnr: 926 446 096
LOGISTEA PROPERTIES II NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Logistea Properties II Norway AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logistea Properties II Norway AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 6. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo document key: DWGKZ-LSUEQ-VZPTC-70FCJ-MY827-0GF32



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-06 13:22:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DWGKZ-LSUEQ-VZPTC-70FCJ-MY8Z7-OGF32

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02

Årsregnskap 2024

Logistea Properties II Norway AS

Org.nr.: 926 446 096





RESULTATREGNSKAP

LOGISTEA PROPERTIES II NORWAY AS

	Note	2024	
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		147 532	125 835
Sum driftskostnader		147 532	125 835
Driftsresultat		-147 532	-125 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	49
Annen renteinntekt		7 785	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	0	6 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	21 723 433	17 799 743
Resultat av finansposter		-21 715 649	-23 799 695
Resultat før skattekostnad		-21 863 180	-23 925 530
Skattekostnad på resultat	3	-4 809 900	-3 943 617
Årsresultat		-17 053 280	-19 981 913
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-17 053 280	-19 981 913
Sum overføringer	4	-17 053 280	-19 981 913

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02





BALANSE

LOGISTEA PROPERTIES II NORWAY AS

Eiendeler	Note	2024	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	3 943 617	3 943 617
Sum immaterielle eiendeler		3 943 617	3 943 617
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	395 533 126	395 533 126
Sum finansielle anleggsmidler		395 533 126	395 533 126
Sum anleggsmidler		399 476 743	399 476 743
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		21 866 855	2 100
Sum fordringer		21 866 855	2 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.		497 083	427 978
Sum omløpsmidler		22 363 938	430 078
Sum eiendeler		421 840 681	399 906 821

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westir
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02





BALANSE


LOGISTEA PROPERTIES II NORWAY AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	31 000	31 000
Overkurs		174 914 561	174 914 561
Sum innskutt egenkapital		174 945 561	174 945 561
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-19 981 913	-19 981 913
Sum opptjent egenkapital		-19 981 913	-19 981 913
Sum egenkapital	4	154 963 648	154 963 648
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	266 877 033	0
Sum annen langsiktig gjeld		266 877 033	0
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		0	244 943 173
Sum kortsiktig gjeld		0	244 943 173
Sum gjeld		266 877 033	244 943 173
Sum egenkapital og gjeld		421 840 681	399 906 821

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westin
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02

28.02.2025

Styret i Logistea Properties II Norway AS

Niklas Gösta Zuckerman
styreleder

Ove Rød Henriksen
styremedlem

Michela Charlotta Ingela Westin Sundberg
styremedlem

Frank Robert Hanshus
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utskatt. Skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.


Valuta


Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.


Konsern

Selskapet er i konsernforhold med Logistea AB (org.nr 556627-6241) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02



Note 1 Aksjer i Datter

	Eierandel	Balanseført kostpris	Forr
KMCP II Norway Midt-Norge AS	100 %	136 573 280	
KMCP II Norway Vestlandet AS	100 %	258 929 846	
KMCP II Norway Nord-Norge AS	100 %	30 000	
Sum		395 533 126	

BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02

Trondheim

NOTE 2 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 809 900	-3 943 617
Skattekostnad ordinært resultat	-4 809 900	-3 943 617
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 863 180	-23 925 530
Permanente forskjeller	0	6 000 000
Mottatt konsernbidrag	21 863 180	0
Skattepliktig inntekt	0	-17 925 530
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 809 900	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 809 900	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 925 530	-17 925 530	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-17 925 530	-17 925 530	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 943 617	-3 943 617	0





Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2023	31 000	174 914 561	0	-19 981 913	
Årets resultat		0	0	-17 053 280	
Konsernbidrag mottatt			17 053 280		17 053 280
Omdisponering annen egenkapital			-17 053 280	17 053 280	
Pr 31.12.2024	31 000	174 914 561	0	-19 981 913	154 963 648

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOGISTEA PROPERTIES II NORWAY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 100	10,0	31 000
Sum	3 100		31 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Logistea Properties II AS	3 100	100,0	100,0

NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2024 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.